

# Zo schrijft gemeente Oss in Klare Taal

Geachte heer Jansen,

Op 1 januari 2014 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning. U wilt een berging en een erfafscheiding bouwen. In deze brief informeren wij u over de vergunning.

## **Is de vergunning verleend?**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voegen we bij.

## **Wanneer mag u beginnen?**

Er kunnen mensen zijn, die problemen hebben met deze vergunning. Die kunnen dat binnen 6 weken aan ons laten weten.

- Als dat gebeurt dan nemen wij direct contact met u op.
- Als we niets horen dan kunt u op 1 mei 2014 beginnen.

## **Moet u nog iets doen?**

Aan de vergunning zijn regels verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijlagen goed door te nemen. Bij het bouwen moet u zich namelijk aan de regels van de vergunning houden.

## **Waar moet u nog op letten?**

U bouwt op de grens met de burens. Wij adviseren u met uw burens contact op te nemen. Dat kunt u het beste doen voordat u met het werk begint.

## **Wat moet u betalen?**

Deze vergunning kost € 621,35. De rekening ontvangt u binnen 2 dagen.

## **Hebt u nog vragen?**

Vanaf 1 april 2014 kunt u alleen met een afspraak terecht aan onze balies. U maakt een afspraak via [www.oss.nl/afspraken](http://www.oss.nl/afspraken). Heeft u geen internet? Dan kunt u bellen naar telefoonnummer 14 0412 om een afspraak te maken.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Oss

Kees Vosmeer

Afdeling Vergunningen

# Zo schrijft gemeente Oss niet meer

Geachte heer Jansen,

U heeft op 1 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vernieuwen van de erfafscheiding en het bouwen van een berging ter vervanging van twee bestaande schuren (legalisatie). De aanvraag gaat over de Gemeentestraat 1A in Oss. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z 1234. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

## **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

## **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

## **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening Oss 2014-A bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 621,35. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Indien u bezwaar heeft tegen de hoogte van het legesbedrag dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de nota een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Belastingen. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van betaling van de nota.

## **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in "Oss-Actueel".

## **Bezwaar**

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Nadere informatie hierover vindt u in de bijlage onder de kop 'bezwaarclausule'.

## **Informatie**

Hebt u nog vragen? Bel voor meer informatie of het maken van een afspraak 14 0412.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Oss

Kees Vosmeer

Afdeling Vergunningen