



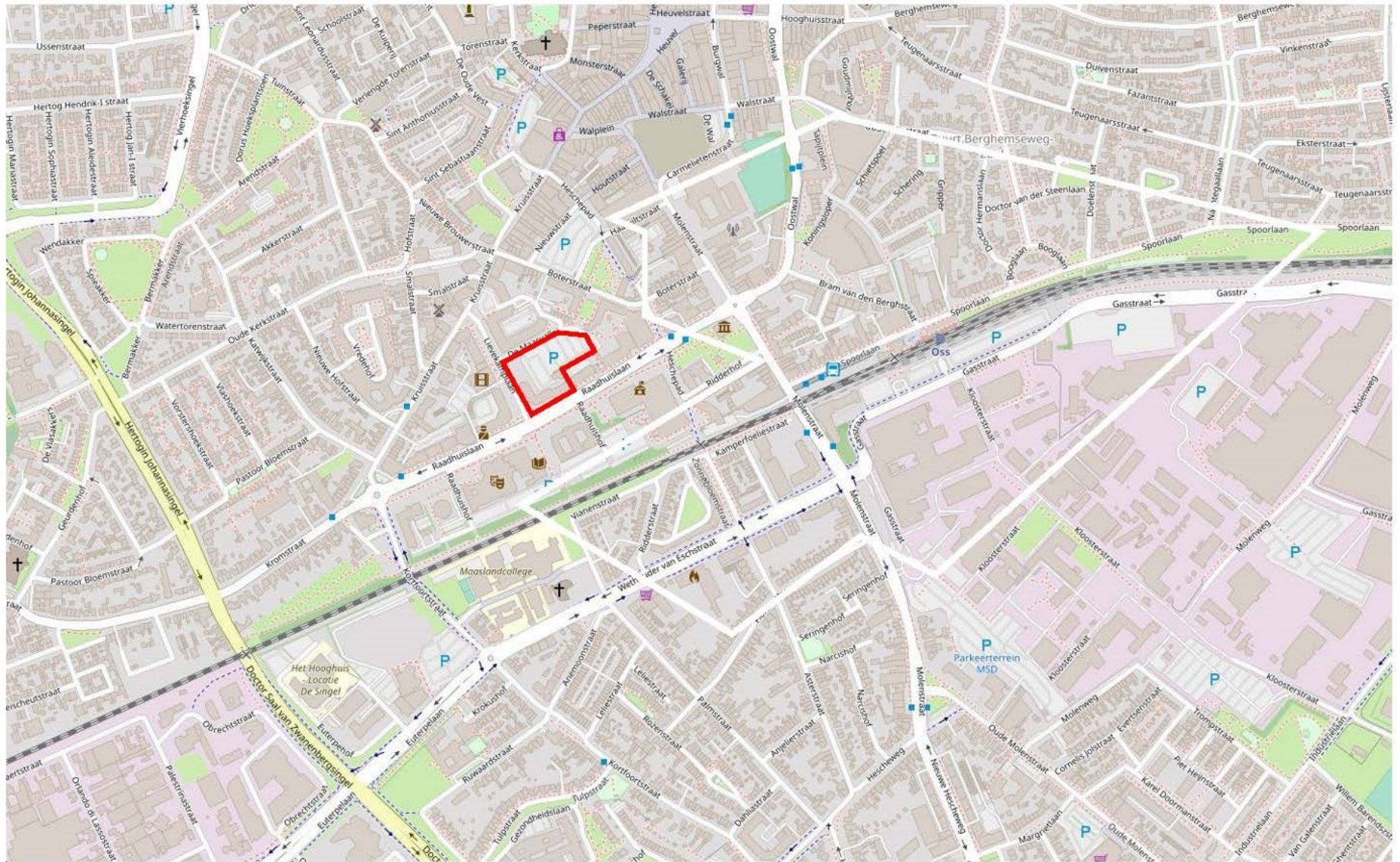
LINCK RAADHUISLAAN OSS

CONTEXT
LANDSCHAP - SCHETS ONTWERP
ARCHITECTUUR - VOORLOPIG ONTWERP
IMPRESSIES

CONTEXT

LOCATIE IN DE STAD

BESTAANDE SITUATIE



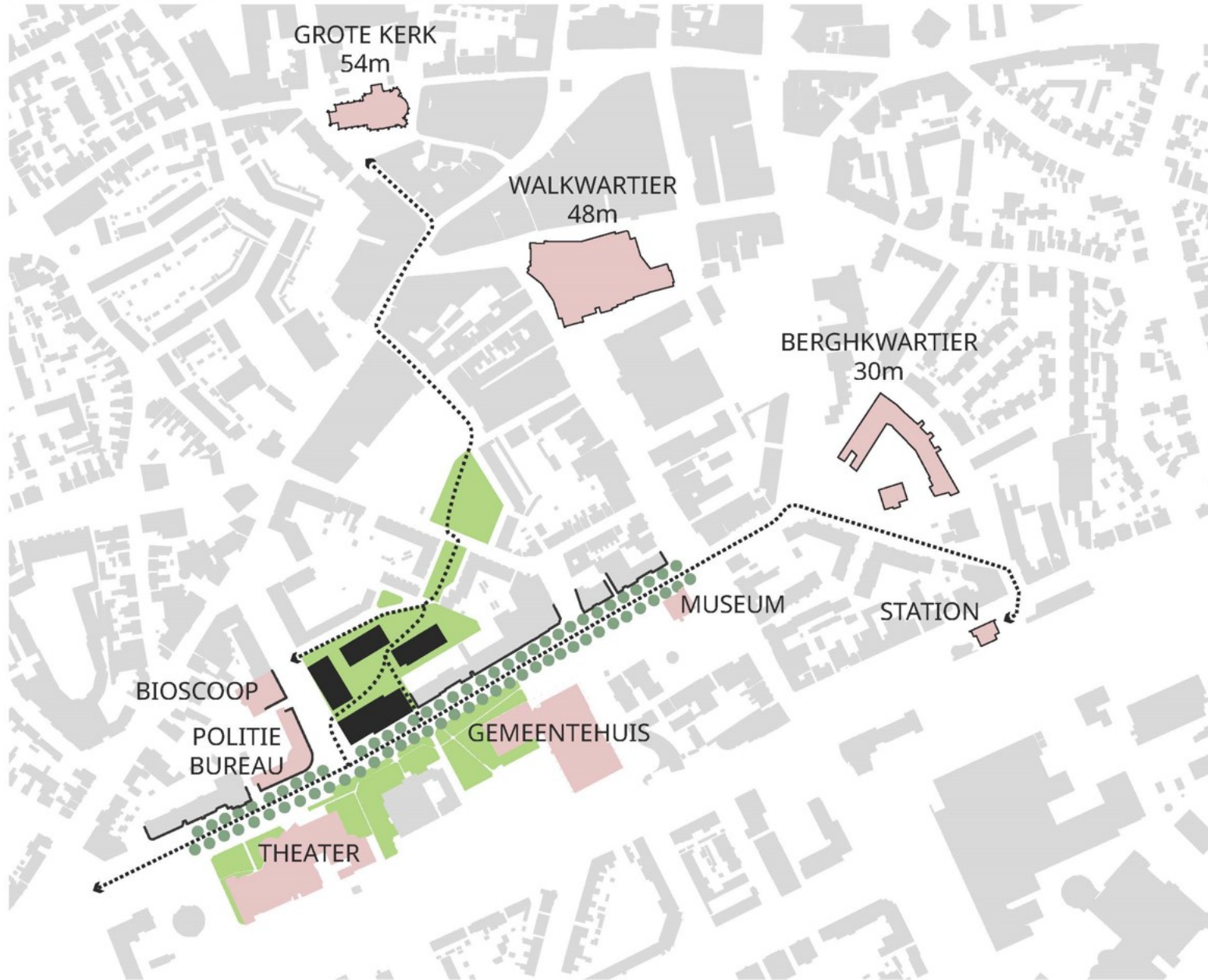
LOCATIE IN DE STAD

BESTAANDE SITUATIE



LOCATIE IN DE STAD

ENSEMBLE EN ROUTES





Raadhuislaan



Raadhuislaan



Lievekamplaan



Maasvallei, hoek met Lievekamplaan



Parkeerplaatst aan Maasvallei



Maasvallei



Aansluiting met de buren: poort bij Raadhuislaan 27 (Van Wanrooij-gebouw)



Parkeerplaatst van Van Wanrooij-gebouw

LANDSCHAP

'LINCK' TUSSEN DE RAADHUISLAAN EN HET CENTRUM

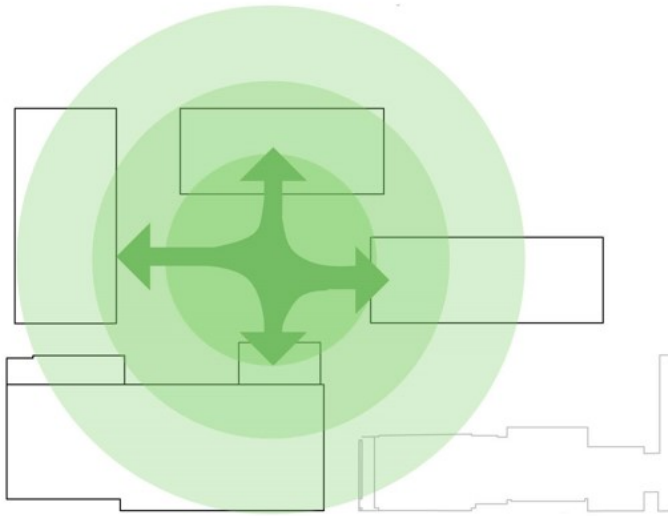


CONCEPT OPENBARE RUIMTE

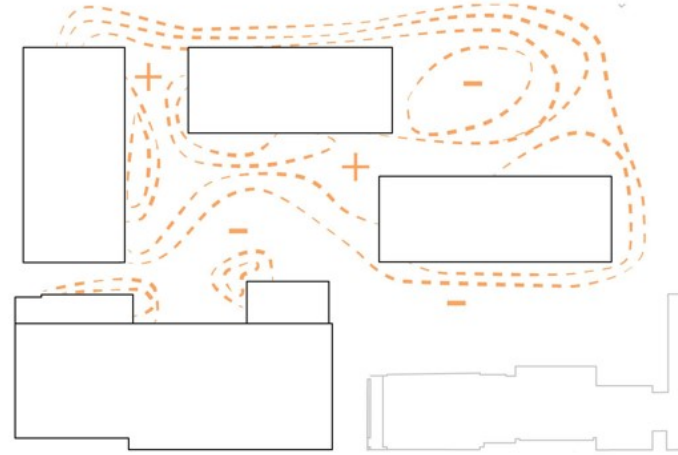


PRINCIPES

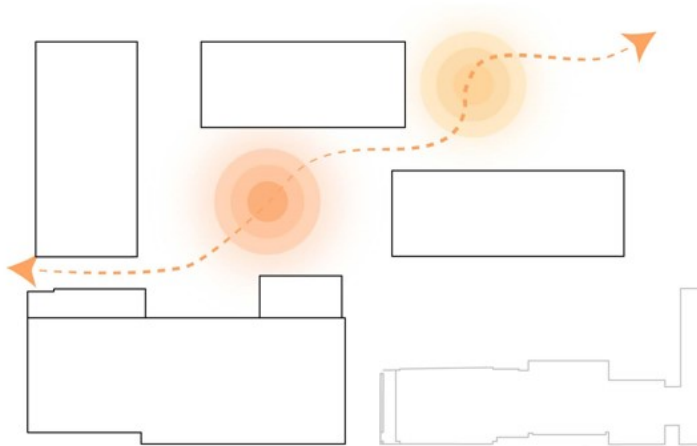
OPENBARE RUIMTE



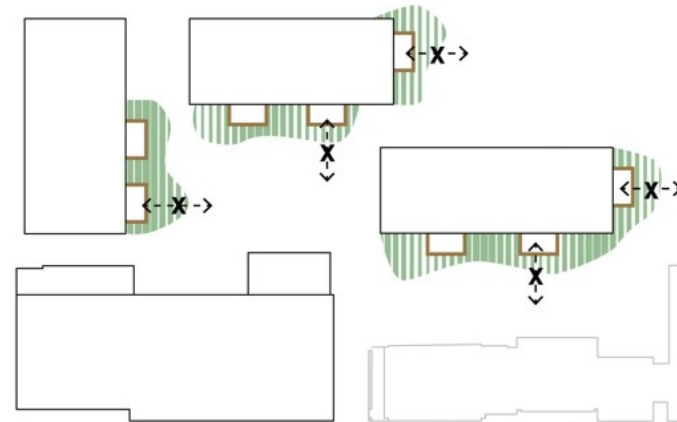
Maximaal groen, van gevel tot gevel



Heuvelachtig landschap

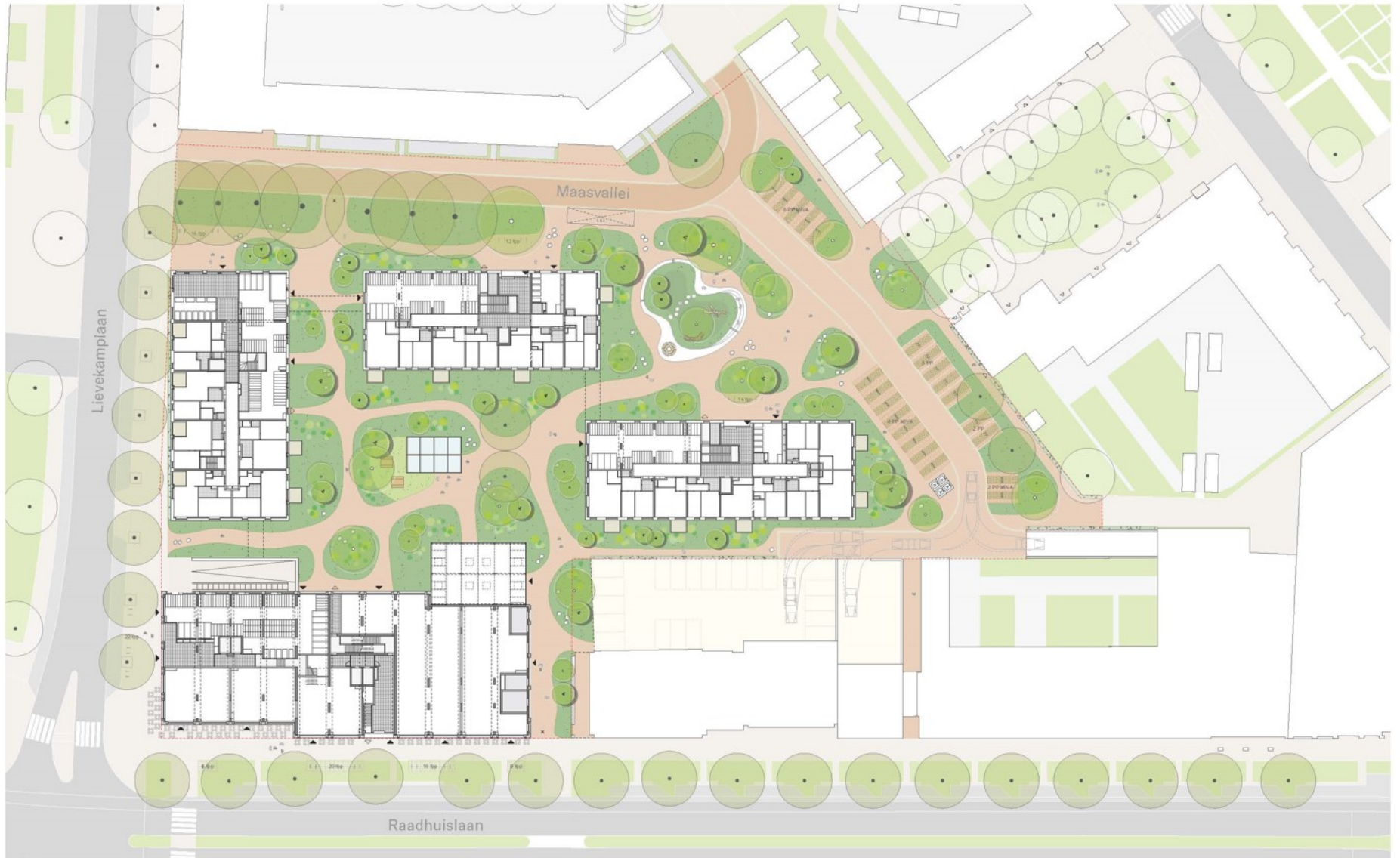


Twee actieve publieke ruimtes



Privé terrassen met een laag hekwerk

SCHETSONTWERP PLANKAART



SFEER EN MATERISERING

MOODBOARD

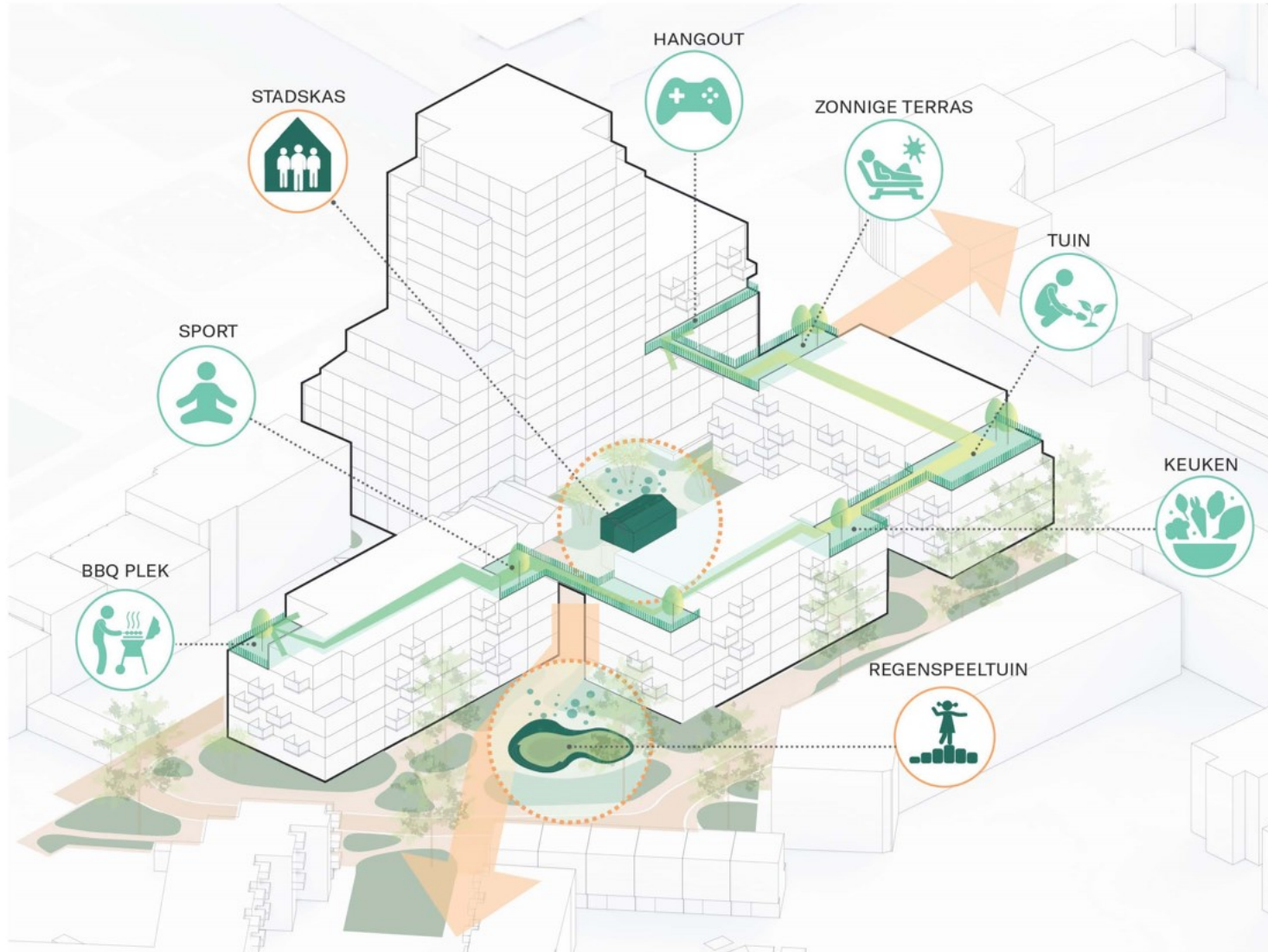


BEPLANTINGSCONCEPT ZONERING



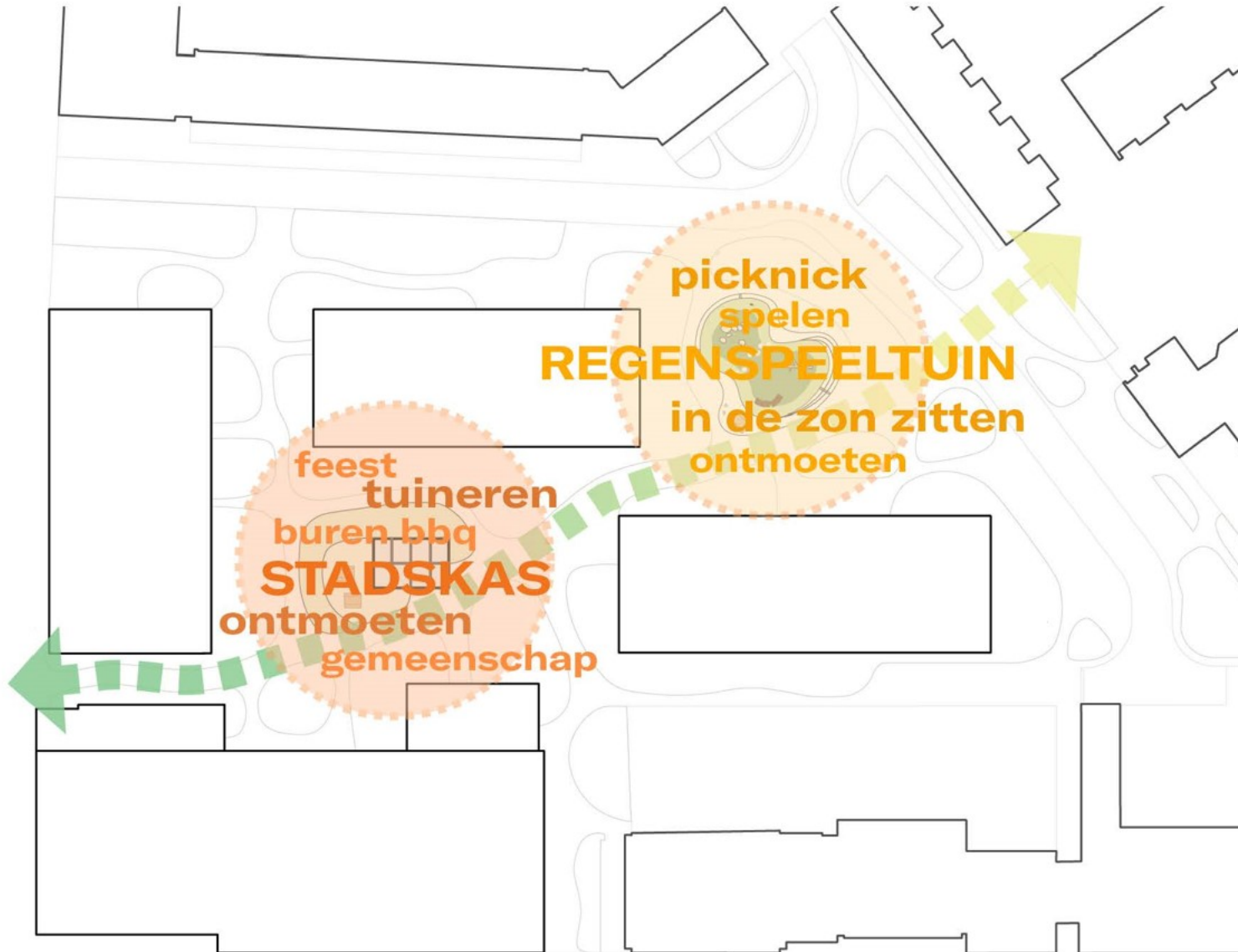
CONCEPT

LINCK ALS EEN HERKENBAAR GEHEEL



PROGRAMMA

OPENBARE RUIMTE

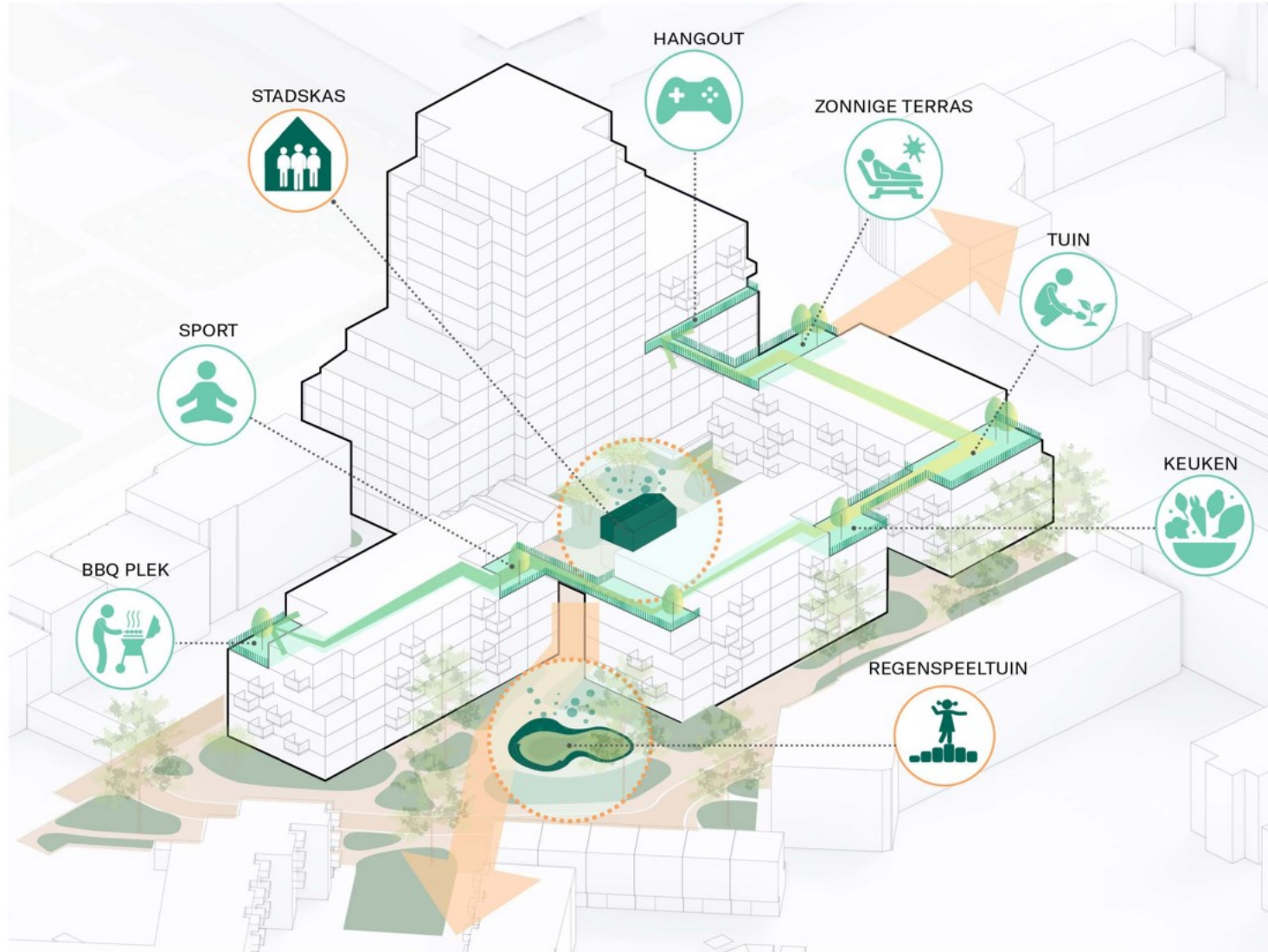






CONCEPT

COLLECTIEVE DAKTERRASSEN BEWONERS



COLLECTIEVE DAKEN

PLEKKEN VOOR ONTMOETING BEWONERS



Hang-out



Keukentuin



Rust en ontspanning



Sport en spel



Buitenkeuken



Living room en keuken

ARCHITECTUUR

VOLUME IN DE OMGEVING

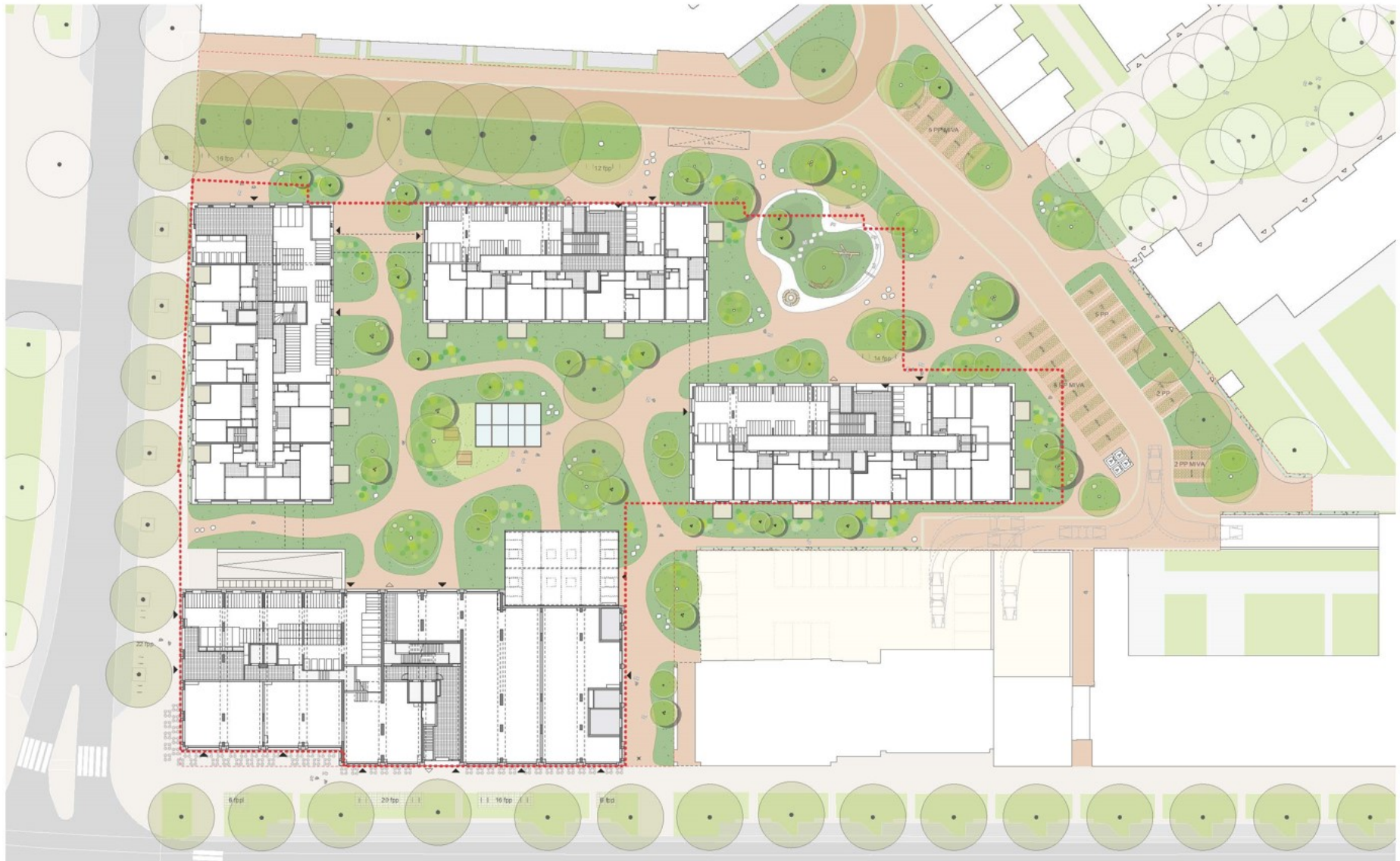
HOOGTES GEBOUWDELEN



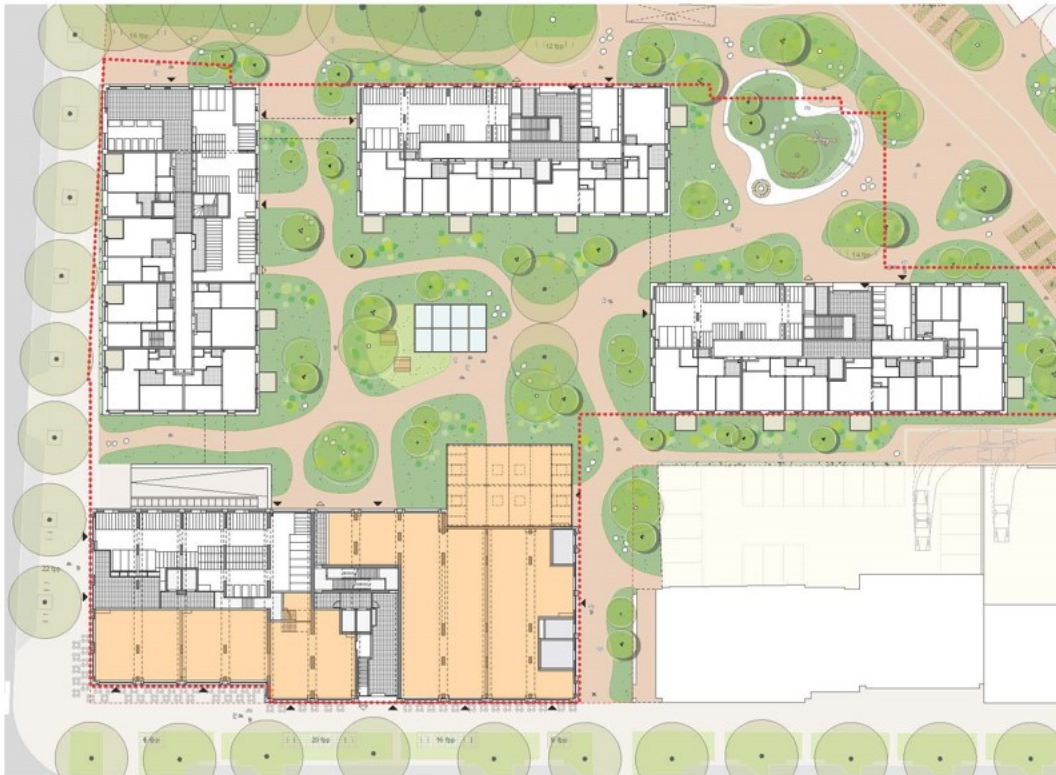
Volumes en bouwlagen. De toren is 47,5 meter hoog.

VOLUME IN DE OMGEVING

PLANKAART



Begane grond met entrees, fietsenstallingen, voorzieningenplint en woningen



Commerciële plint met mogelijke functies:
Daghoreca + Horeca van cat. 3 (afhaalhoreca)
Cultuur en ontspanning
Kantoren
Dienstverlening
Maatschappelijk
Bedrijven genoemd in categorie 1 en 2

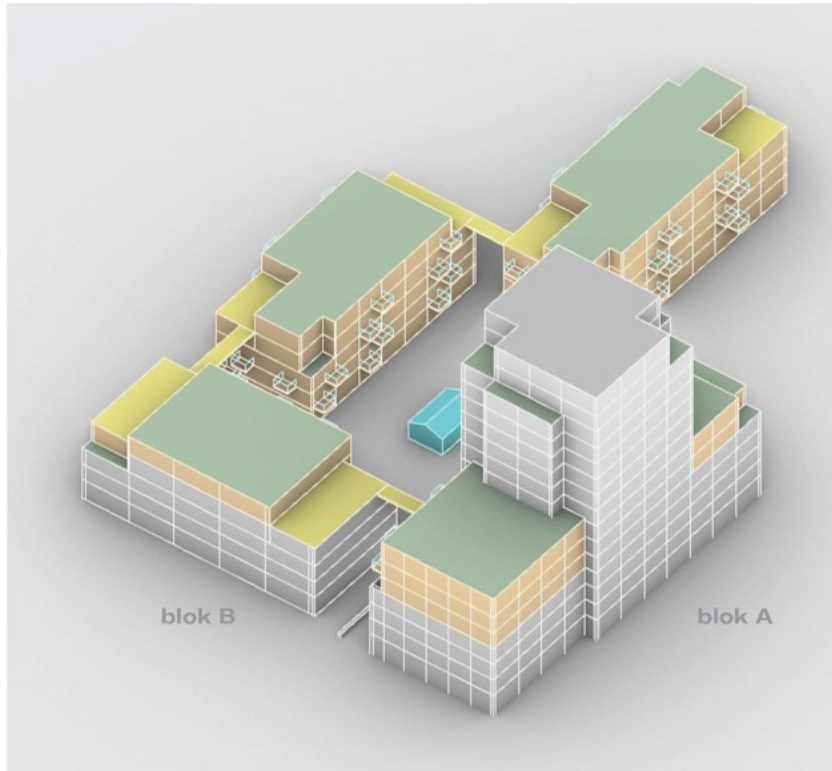


TOTAAL PROGRAMMA

GO totaal	15.055 m2
BVO wonen totaal	22.009 m2
BVO commerciële plint	946 m2
BVO kelder	1.408 m2
Auto parkeren, kelder	34 pp

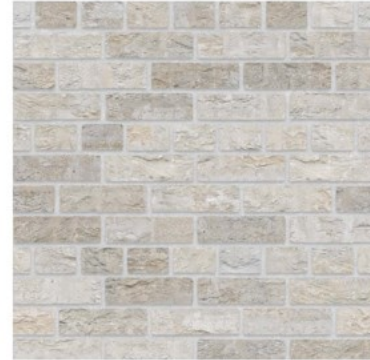
GEVEL MATERIALEN

BLOK A EN B



-  Baksteen gevels
-  Houten gevels
-  Glasgevel (Kas)
-  Dakterrassen
-  Groendaken

Baksteen gevels



Beige baksteen



Beige baksteen accenten

Houten gevels



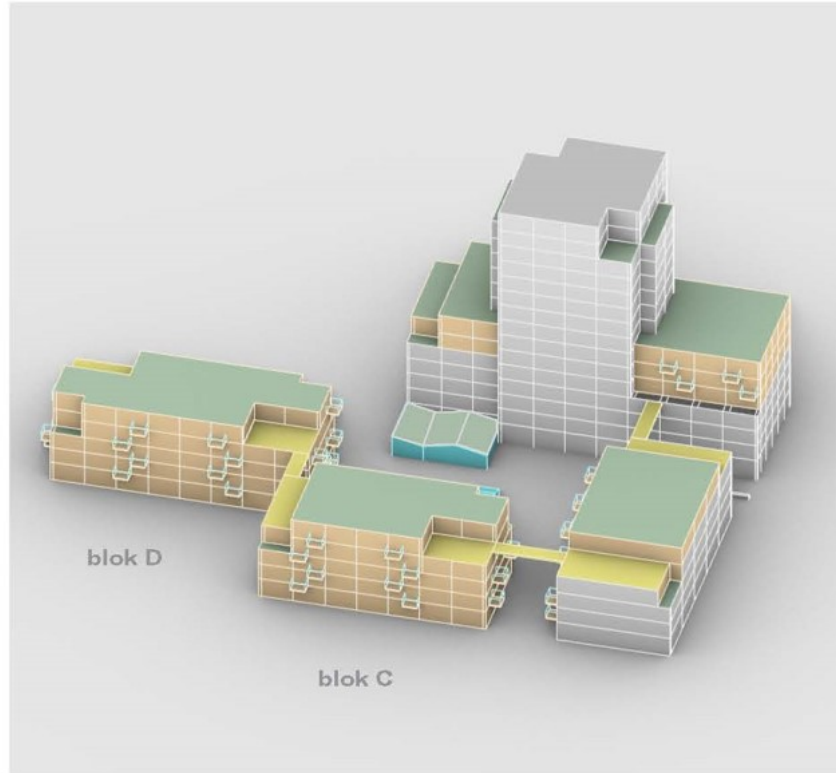
Geglazuurd balsteen accenten, plint



Donker hout bekleding

GEVEL MATERIALEN

BLOK C EN D



- Baksteen gevels
- Houten gevels
- Glasgevel (Kas)
- Dakterrassen
- Groendaken

Houten gevels



Donker hout bekleding



Licht hout bekleding



Gevelprincipe, blok C



Gevelprincipe, blok D

GEVELCONCEPT KLIMPLANTEN

Positie en omvang gevelgroen afstemmen met de
gevels en landschap ontwerp

baksteen gevel met kabels voor groen



kabels langs houten gevelbeplating



kabels langs houten gevelbeplating



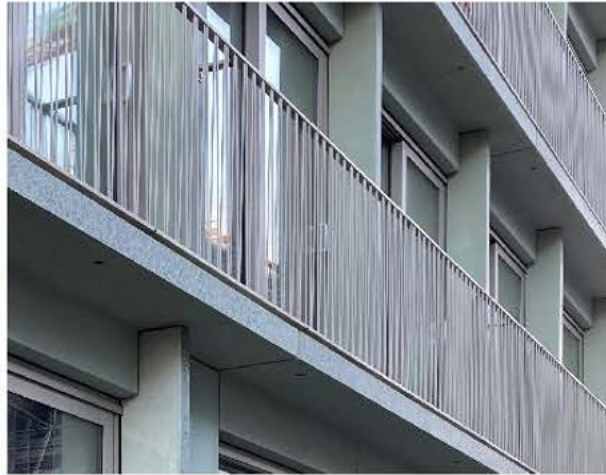
GEVELCONCEPT

BALKONS EN HEKWERKEN

Hekwerken collectieve terrassen en bruggen in andere kleur



Eenvoudig hekwerk met een eigen karakter



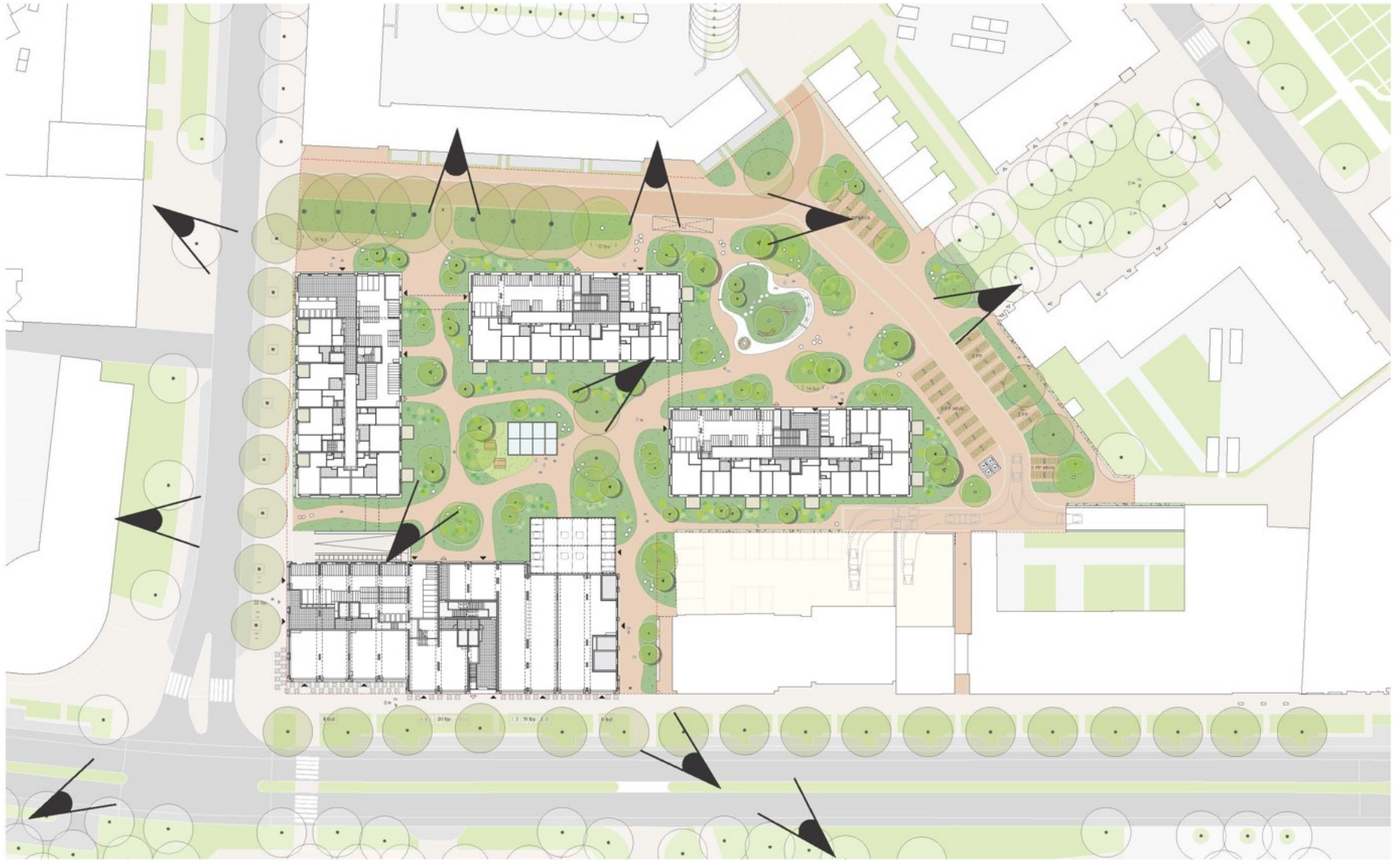
Hekwerken balkons in hetzelfde geometrie, maar dichtere uitvoering i/vm privacy



IMPRESSIES

IMPRESSIES

WANDELING DOOR HET GEBIED



Schetsontwerp openbare ruimte

IMPRESSIE LANGS MAASVALLEI

BLOK D EN C



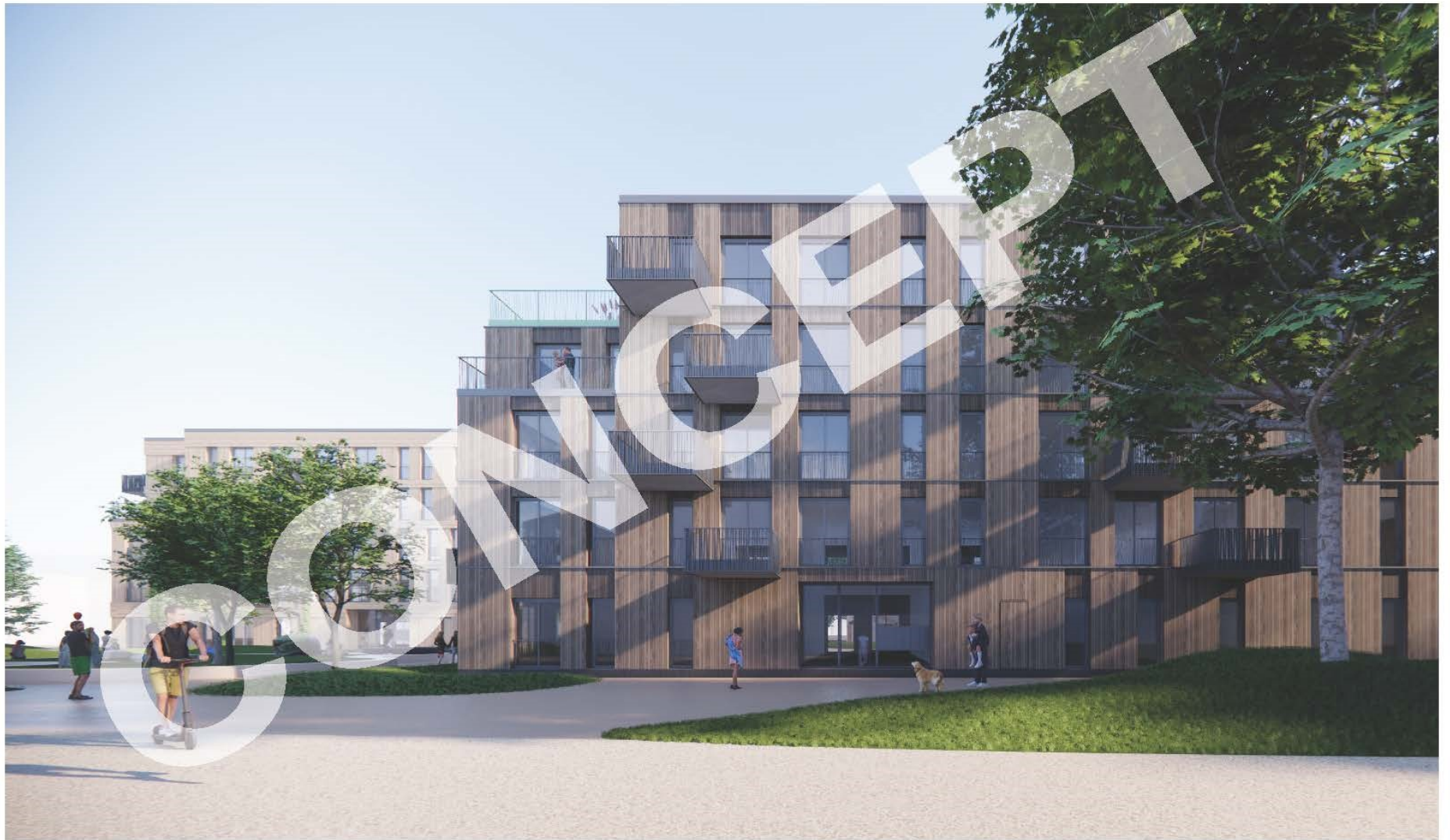
IMPRESSIE LANGS MAASVALLEI

BLOK C



GEVEL MAASVALLEI

BLOK C



GEVEL MAASVALLEI

BLOK C



GEVEL MAASVALLEI

BLOK C EN B







IMPRESSIE LANGS DE RAADHUISLAAN



IMPRESSIE LANGS DE RAADHUISLAAN



PLINT LANGS DE RAADHUISLAAN ZONDER BOMEN







GEBOUW ENTREES

BLOK A EN B



Entree commercie en koopwoningen aan de Raadhuislaan



Entree huurwoningen aan de Lievekamplaan



Entreeblok B aan de Lievekamplaan



Plint blok A aan de tuinzijde, diverse entrees

**KCAP
AM
BRABANTWONEN
GOUDSTIKKER
HUISMAN & VAN MUIJEN
LBP
VGG**