Oss Actueel

Weekblad Regio Oss

nummer 51, woensdag 20 december 2023

Contactgegevens

Gemeentehuis Oss
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m vrijdag
9.00 -17.00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?
Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.

Volgende stap op weg naar Omgevingsvisie Oss

Gemeente Oss is bezig met het maken van de Omgevingsvisie Oss. De basis hiervoor vormen de gebiedsvisies Buitengebied, Stedelijk gebied en Stadjes en kernen, die we eerder samen met inwoners hebben opgesteld. Gemeente Oss heeft nu voor de Omgevingsvisie Oss een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en een Ambitienota gemaakt.

OMGEVINGSWET
gemeente Oss

Wat is een omgevingsvisie?

De gemeente Oss bereidt zich voor op de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 ingaat. Volgens deze wet moeten we voor het hele grondgebied van de gemeente een omgevingsvisie maken. Met deze omgevingsvisie maken we één totaalplan voor de toekomst van onze leefomgeving. Hoe ziet Oss er in 2040 uit, en wat hebben we nodig om daar te komen? Samen met inwoners en andere belanghebbenden werken we aan de omgevingsvisie.

De eerste stap bij het opstellen van een Omgevingsvisie is het vaststellen van de NRD en een Ambitienota. Het college van B&W heeft hiermee ingestemd. Wethouder Sidney van den Bergh: 'Dit is een belangrijke stap op weg naar de Omgevingsvisie Oss. In de Omgevingsvisie beschrijven wij hoe we kijken naar de ontwikkeling van de gemeente richting 2040. We vinden het belangrijk dat er een brede kijk ontstaat op de toekomst van Oss. We geven niet alleen antwoord op de opgaven die op ons afkomen, maar maken ook onze ambities duidelijk.'

De documenten gaan nu eerst naar de gemeenteraad en komen daarna ter inzage. Dan kan iedereen er op reageren. We zullen inwoners en belanghebbenden ook op andere manieren betrekken bij de inhoud van de Omgevingsvisie.

Meer weten?

Kijk dan op www.oss.nl/actueel voor meer informatie.

Oliebollen bakken? Lever het gebruikte vet apart in!

Het vet waarin je oliebollen bakt kun je apart inleveren. Hiervan kan heel makkelijk biobrandstof van gemaakt worden. Doe het gebruikte frituurvet of de zonnebloemolie in de originele verpakking en lever het in. Dat kan bij de supermarkt, sportclubs en het Duurzaamheidsplein. Samen zorgen we voor een goed werkend riool én een beter milieu!

Riool

Spoel het in elk geval niet door de gootsteen of de wc! Dat veroorzaakt verstoppingen in huis en/of het openbare riool, wat hoge kosten met zich meebrengt. Als je het gebruikte vet apart inlevert, ben je duurzaam bezig.

Verzamelpunten

Lever het gebruikte vet of de olie in bij het Duurzaamheidsplein, Maaskade 28 in Oss. Of in de gele kliko bij de volgende supermarkten, sportclubs of verenigingen:

Oss
- Duurzaamheidsplein, Maaskade 28 én Groencomposteering, Diezestraat 6
- Nettorama, Sterrebos 32
- Het Nederlandse Rode Kruis, Kromstraat 45
- Scouting Titus Brandsma, Pauwoog 4 én Industrielaan 57
- Scouting Dr. Saal van Zwanenberg, Pattonstraat 1
- RKSV Margriet, Amsteleindstraat 21A

Berghem
- Albert Heijn, St. Willibrordusstraat 45
- Vocal Group Crescens, Gaffel 4

Herpen
- Plus, Rogstraat 6
- VV Herpinia, Hollandse Kamp 1

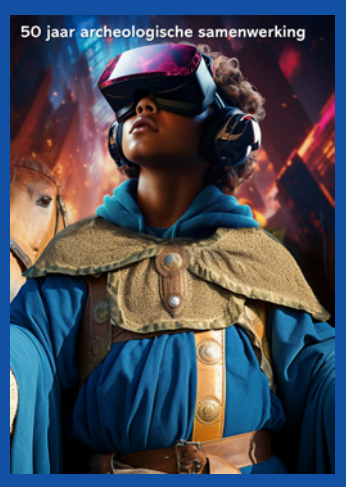
Geffen
- Scouting, Raadhuisstraat 1-3

Lith
- Plus, Mgr. Bekkerstraat 11

Ravenstein
- Volleybalvereniging Voreo, Hoge Graaf 13
- Ruitersportvereniging Cadans, Hamstraat 12

Uitnodiging Nieuwjaarsontmoeting

Maandag 8 januari 2024 van 19.00 - 21.30 uur in de hal van het gemeentehuis Oss



Graag nodigen wij u uit in de publiekshal van het gemeentehuis. De ontmoeting staat in het teken van het thema;
'Op de schouders van het verleden, kijken naar de toekomst'
We staan stil bij de Stad van de Toekomst, 50 jaar archeologische samenwerking met de Universiteit Leiden, 80 jaar vrijheid en Oss 625 jaar Stadsrechten. U bent van harte welkom om gezellig bij te praten en te toosten op het nieuwe jaar.

Vuurwerk afsteken: veilig en zonder schade

Vuurwerk afsteken is in Nederland een traditie om het jaar uit te luiden en het nieuwe jaar te begroeten. Helaas zorgt vuurwerk ieder jaar voor persoonlijk letsel en overlast voor mens en dier. Daarom de oproep: steek vuurwerk veilig af, gebruik een veiligheidsbril en houd rekening met de mensen en dieren bij je in de buurt.

Jaarlijks is er ook schade aan gebouwen, prullenbakken, bankjes, bushokjes en verkeersborden. Dat loopt in de tienduizenden euro's. Voorkom schade en gebruik vuurwerk zoals het bedoeld is.

Welk vuurwerk is toegestaan?

Sinds 2020 is er een landelijk verbod op zwaar vuurwerk, zogenaamd categorie F3 vuurwerk. Dat gaat om knalvuurwerk, knalstrengen, vuurpijlen en single shots. Wat mag je wel afsteken? Fop- en schertsvuurwerk (categorie F1) en siervuurwerk uit categorie F2 mag wel tijdens de jaarwisseling. Dat zijn bijvoorbeeld compounds, fonteinen en sterretjes.

Wanneer mag je vuurwerk kopen en verkopen?

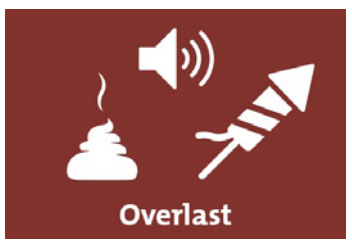
Vuurwerk kopen mag vanaf 16 jaar. Kinderen vanaf 12 jaar mogen categorie F1 vuurwerk zoals sterretjes en knalerwten kopen en afsteken. Per huishouden is maximaal 25 kg vuurwerk toegestaan. Vuurwerk kopen kan dit jaar op 28, 29 en 30 december. Vuurwerk verkopen buiten deze dagen is strafbaar.

Wanneer mag je vuurwerk afsteken?

Vuurwerk afsteken mag alleen van 31 december 18.00 uur tot 1 januari 02.00 uur.

Melden overlast en schade vuurwerk

Ervaart u overlast door vuurwerk? Of ziet u vuurwerkschade in de openbare ruimte? Dat kunt u bij ons melden. Op de homepage van www.oss.nl/melding staat een button 'Overlast' (zie foto). Nadat u de locatie heeft aangegeven, kiest u voor de categorie overig.



Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met ons, telefoon 14 0412.

Aanvragen energietoeslag 2023

Ook in 2023 is er weer een energietoeslag voor inwoners met een laag inkomen. Het gaat om een bedrag van € 800,-. Inwoners waarvan de gemeente weet dat zij recht hebben op de toeslag, hebben het geld op dit moment al op hun rekening gekregen. Hebt u niks gekregen en denkt u dat u wel voldoet aan de voorwaarden? Bijvoorbeeld omdat uw situatie is veranderd? Of hebt u niet eerder energietoeslag aangevraagd? Vraag de toeslag dan zelf aan via de website van de gemeente. Dit kan tot en met 31 maart 2024.

Meer informatie

Op www.oss.nl/energietoeslag vindt u een overzicht van alle voorwaarden. U leest er ook waar u terecht kunt als aanvragen via de computer voor u lastig is. Hebt u andere vragen? Bel ons gerust. Dat kan op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur via telefoonnummer 14 0412.

www.oss.nl/energietoeslag

Volg ons op Facebook: GemeenteOss

Kort Nieuws

OPENSTELLING AANWIJZINGSPROCEDURE LOKALE OMROEP VOOR OSS EN BERNHEZE

Op 1 januari 2025 eindigt de zendmachtiging van DTV Oss Bernheze. Het Commissariaat voor de Media start op 1 januari 2024 de procedure voor een nieuwe machtiging voor een lokale omroep voor de gemeente Oss en de gemeente Bernheze. Deze geldt vijf jaar vanaf 1 januari 2025. Het commissariaat publiceert dat in de Staatscourant.
Vanaf dat moment kunnen geïnteresseerde partijen bij het Commissariaat een aanvraag indienen om aangewezen te worden als lokale omroep voor de gemeenten Oss en Bernheze. Dat kan tot 1 juli 2024. De gemeente Oss en de gemeente Bernheze toetsen op basis van criteria de partijen die zich melden. Ze brengen daarna advies uit aan het Commissariaat. Dat zal op basis van het advies de zendmachtiging gunnen.

Voor meer informatie over de aanwijzingsperiode voor de lokale omroep verwijzen we naar de website van het Commissariaat: https://www.cvdm.nl/voor-mediamakers/publieke-omroepen/lokale-omroep/.

Verkeersbesluit

VERKEERSBESLUIT GEHANDICAPTENPARKEER-PLAATSEN OP KENTEKEN TE OSS

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben besloten om op de volgende lokaties gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken aan te leggen.
- Duiker t.h.v. 36 te Oss;
- Pastoor Bloemstraat t.h.v. 16 te Oss;

Waar kunt u dit besluit inzien?

Vanaf 20 december 2023 kan iedereen het verkeersbesluit met een situatietekening, inzien bij de balie Publieksvoorlichting. Het besluit ligt daar **zes weken** ter inzage. De balie Publieksvoorlichting zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een brief schrijven. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U kunt alleen een bezwaarschrift schrijven als het besluit gevolgen voor u heeft. Het bezwaarschrift moet u binnen **zes weken** naar de gemeente sturen, dus voor 31 januari 2024. U richt het bezwaarschrift aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Oss
t.a.v. hoofd afdeling IBOR
Postbus 5
5340 BA Oss.

Wat schrijft u in ieder geval in het bezwaarschrift?
- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. U kunt een voorlopige voorziening alleen aanvragen als u ook bezwaar maakt bij de gemeente. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u om een voorlopige voorziening verzoekt
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van uw bezwaarschrift aan de gemeente meesturen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over dit verkeersbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de BackOffice, afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte (IBOR), telefoon 14 0412.

Bestemmingsplannen

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'PARADIJS - PEPERSTRAAT 15 HAREN - 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs - Peperstraat 15 Haren - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs - Peperstraat 15 Haren - 2024' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs - Peperstraat 15 Haren - 2024' gaat over twee locaties in Haren, namelijk Peperstraat 15 en de afronding van de woningbouwlocatie 'Het Paradijs'. Aan de Peperstraat 15 wordt het agrarisch bedrijf gesaneerd. De agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast worden er twee vrijstaande woningen op het achtererf gerealiseerd. Aan Het Paradijs worden zeven woningen toegevoegd; één vrijstaande woning, één twee-onder-een-kapwoning en vier rijwoningen. Het toevoegen van deze woningen zorgt voor de afronding van de woningbouwlocatie 'Het Paradijs'.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPprdspprstr15hrn-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs - Peperstraat 15 Haren - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 21 februari 2024 om 19:00 uur verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt voor de zomer van 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

HERSTELBESLUIT BESTEMMINGSPLAN ''t VELD GEFFEN - 2022' (EX ARTIKEL 6:19 Awb)

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 op basis van artikel 6:19 Algemene wet bestuurs- recht (Awb) een herstelbesluit voor het bestemmingsplan ''t Veld Geffen - 2022' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.
De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het herstelbesluit bestemmingsplan ''t Veld Geffen - 2022' over?

De gemeenteraad heeft op 2 maart 2023 het bestemmingsplan ''t Veld Geffen - 2022' vastgesteld. Tegen dit vastgestelde plan is een beroepschrift ingediend. In dit beroepschrift werden een paar gebreken aangekaart. Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om tijdens een beroepsprocedure gebreken te herstellen met een zogenaamd herstelbesluit. De gebreken die in dit herstelbesluit gerepareerd worden gaan over:
- de aanduiding vrijwaringszone aan de zuidkant van het bestemmingsplan waarvoor we de bijbe- horende regeling hebben aangescherpt
- aanpassing van een akoestisch onderzoek in de bijlagen van de toelichting door extra meetpunten toe te voegen
- het verkleinen van het gebied met de functieaanduiding 'woonwagenstandplaats'

Het eerder vastgestelde plan leidde mogelijk tot ongewenste rechtsgevolgen. Daarom vonden we het noodzakelijk deze onderdelen te herstellen.

U kunt het herstelbesluit en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het herstelbesluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- de aangepaste versie van het bestemmingsplan ''t Veld Geffen - 2022'
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPtveldgff-VG02

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het herstelbesluit? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij de wijzigingen zoals opgenomen in het herstelbesluit op basis van artikel 6:19 Awb. Er kan uit-

Vervolg op pagina 3

Raad en Daad

Een kijkje in de keuken van de gemeenteraad

Als 'Gast van de Raad' kunt u een kijkje nemen in de keuken van de gemeenteraad van Oss. Tijdens een bijzonder programma krijgt u uitleg over raadswerk. Op donderdag 25 januari 2024 nemen nieuwe gasten weer een kijkje in de keuken. Bent u nieuwsgierig? U kunt uzelf aanmelden tot en met vrijdag 19 januari 2024 12.00 uur (vrijdag voorafgaand aan raadsvergadering). Er volgen in 2024 nog meer edities van Gast van de Raad.

Programma

Er kunnen ongeveer 10 inwoners per keer Gast van de Raad zijn. Raadsleden geven voor de raadsvergadering uitleg over het raadswerk, de besluitvorming en burgerparticipatie. Zij vertellen over de gang van zaken tijdens een raadsvergadering en bespreken de agenda. Na afloop van de raadsvergadering kijken de gasten, samen met de betrokken raadsleden, terug op de vergadering.

Bij iedere Gast van de Raad zijn twee raadsleden gastheer of gastvrouw.

Aanmelden

Raadsgriffie Oss
raadsgriffie@oss.nl

Besluitenlijst gemeenteraad

RAADSVOORSTELLEN

Zienswijze aanpassing gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Brabant Noord

Besluit: Aangenomen
(Voor: VDG, SP, CDA, VVD, D66, GroenLinks, Beter Oss, DDO, PvdA
Tegen: FVD)
Stemverklaring
FVD: Wij zijn van mening dat de rol van de veiligheidsregio Brabant Noord kleiner dient te worden, dus wij kunnen helaas niet instemmen hiermee.

Verordening rekenkamer Oss 2023

Besluit: Unaniem aangenomen

Beschikbaar stellen van investeringskredieten uit Investeringsplan 2024

Besluit: Unaniem aangenomen

Belastingvoorstel 2024

Besluit: Unaniem aangenomen

2e begrotingswijziging 2023 BSOB

Besluit: Aangenomen
(Voor: VDG, SP, CDA, VVD, D66, GroenLinks, Beter Oss, DDO, PvdA
Tegen: FVD)
Stemverklaring
FVD: wij zien binnen het beleid dat er privacygevoelige informatie wordt opgevraagd van inwoners en de bezwaren zijn niet afgenomen dat was als één van de argumenten opgenomen. Dus voor ons reden om ook Tegen: dit voorstel te stemmen.

Vaststelling bestemmingsplan Beekschehoevestraat 8 Molengraaf Geffen - 2023

Besluit: Unaniem aangenomen

Vaststelling 12 bestemmingsplannen, gebundelde procedure

Besluit: Bestemmingsplannen 1, 3 t/m 12: Unaniem aangenomen
Bestemmingsplan 2: Aangenomen
(Voor: VDG, CDA, VVD, D66, GroenLinks, Beter Oss FVD, DDO PvdA
Tegen: SP)
Stemverklaring
SP: betreffende bestemmingsplan Hamelspoelweg 6 te Herpen. De SP vindt een beperkt aantal overnachtingsmogelijkheden bij de Erfdijk prima, maar de voorgestelde achttien overnachtingsmogelijkheden geven veel te veel verstoring van de rust en de natuur op deze plek. De SP is daarom Tegen: dit voorstel.
Bestemmingsplan Rijksweg 8 Geffen: De SP is blij dat de rommel op deze plek eindelijk verdwijnt, maar vindt het kwalijk dat de eigenaar wordt beloond voor het vernielen van natuur in het verleden. Daar had een compensatie voor moeten worden gevraagd en dat is niet gebeurd, maar het plan zelf is prima.

Vaststelling bestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 te Berghem 2023

Besluit: Unaniem aangenomen
Stemverklaring
FVD: wij kunnen instemmen met woningen die gebouwd dienen te worden op die locatie, maar we begrepen dat er voor de huidige huurder van deze locatie nog geen alternatieven geboden zijn. Dus daar zouden we eigenlijk nog wel een keer naar willen kijken, als dat zou kunnen.

Herstelbesluit vaststelling bestemmingsplan 't Veld Geffen - 2022

Besluit: Unaniem aangenomen

Rapport Rekenkameronderzoek energietransitie

Besluit: Aangenomen
(Voor: VDG, SP, CDA, VVD, D66, GroenLinks, Beter Oss, PvdA
Tegen: DDO, FVD)
Stemverklaring
SP: De SP steunt het raadsbesluit maar vindt het niet nodig om met Den Bosch te overleggen over de afstandsnorm. De gemeenteraad van Oss heeft op basis van die twee kilometer een zoekgebied aangewezen. Dat is onze eigen ruimtelijke afweging en daarover hoeven we geen verantwoording af te leggen aan Den Bosch.

Motie we houden ons aan de Osse afstandsnorm

Besluit: Verworpen
Hoofdelijke stemming (Voor: 2 Tegen: 35)
Stemverklaring
SP: stemt Tegen: deze motie, omdat het volgens ons, volgens mij, niet klopt en misbruikt kan worden door voorstanders van extra windmolens bij eventuele rechtszaken.

Motie Monitoring energietransitie

Besluit: Unaniem aangenomen

Vaststelling Gebiedsvisie Natuurgebied De Maashorst / Herperduin

Besluit: Unaniem aangenomen
Stemverklaringen
VVD: het gaat hier natuurlijk om de gebiedsvisie en ik wil ook allereerst kwijt dat we daar als VVD mee in kunnen stemmen. We zijn blij met de eigen koers die we daarin varen, met Herperduin, geen Wisenten en wel evenementen als ik het heel kort benoem. En juist over dat laatste ontstond de vertwijfeling in de commissievergadering en is het nodig om hier ook vanavond nog wat tijd voor te kapen, want hoewel in deze gebiedsvisie juist een uitzondering wordt gemaakt voor evenementen in Herperduin zegt het antwoord op onze artikel 41 vragen dat evenementen en natuur niet samen kunnen gaan vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan. Daar kan natuurlijk van afgeweken worden en als gemeente hebben we bij een aanvraag ook de plicht om te kijken of we goed onderbouwd af kunnen wijken. Gelukkig lezen we deze mogelijkheid nu ook in de bijgevoegde beantwoording terug. Maar gerustgesteld zijn we nog niet, want nog steeds is het verlenen van een vergunning voor het Hoessenboschfestival 2024 niet mogelijk en wordt niet duidelijk waarom dit zo is. Het ontbreken van een locatieprofiel is wat de VVD betreft geen reden, want er kan voor 2024 ook een aparte motivatie geschreven worden om af te kunnen wijken. Een andere teleurstelling uit de beantwoording is dat evenementen voorheen niet aan de juiste regelgeving werden getoetst en dat we dat nu pas wel gaan doen. Nog erger vindt de VVD het dat daarbij opgemerkt wordt dat door steeds mondiger worden-de inwoners het risico groter is dat evenementen niet door kunnen gaan. Wat de VVD betreft, zijn er maar twee redenen waarom evenementen niet door kunnen gaan, en dat is één als ze echt niet binnen de regelgeving vergund kunnen worden, en twee als wij een slecht onderbouwd besluit nemen, waar inwoners dan ook terecht Tegen: in het verweer komen. En u begrijpt de VVD dat er naast de aanvraag voor een evenementenvergunning ook een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. De VVD roept het college bij deze op om deze aanvraag af te handelen zoals dat wettelijk verplicht is, met een goede toetsing en motivering van het uiteindelijke besluit, eentje die de toets van de rechter kan doorstaan en dat kan een motivering zijn waarom het wel kan of waarom het niet kan. Maar het zit de VVD vooral dwars dat dat tot op heden onduidelijk blijft en er geen concrete grondslagen uit wetten, beleid of jurisprudentie worden genoemd, waarom het niet zou kunnen en toch al stellig gezegd wordt dat, en ook geschreven wordt, dat het niet kan. We hopen verder dat andere fracties zich bij onze oproep aan willen sluiten. Er is ruimte in dit agendapunt om daarop te reageren en ik weet dat dit een zijtak is van de gebiedsvisie maar wel een belangrijke wat de VVD betreft.
SP: De SP vindt het jammer dat geen aandacht wordt besteed aan het belang van veilige, comfortabele fietspaden. Wij hopen dat dit in het uitvoeringsprogramma wel voldoende aandacht krijgt.

Visie Sociale Basis Oss 2040

Besluit: Aangenomen
(Voor: PvdA, GroenLinks, VVD, VDG, SP, CDA, Beter Oss, D66
Tegen: FVD, DDO)

Amendement Gelijkwaardigheid is de basis van ons handelen

Besluit: Aangenomen
(Voor: PvdA, GroenLinks, SP, Beter Oss, VDG, D66
Tegen: FVD, VVD, CDA, DDO)
Stemverklaringen
FVD: met de inhoud zijn we het eens, maar de meerwaarde van het amendement van de SP ziet FVD niet in. Het zijn de daden die tellen en niet de woorden. Wij als FVD horen liever de visie van de burger en geen topdown visie.
CDA: wat ons betreft is toch het belangrijkste punt: de keuzevrijheid van de inwoner wat is weggelaten in dat stuk. Toch een obstakel dus wij zullen gewoon niet voorstemmen.

Beleidskader voor de aanpak geldzorgen 2024-2028 inclusief de verordening Meedoen is Belangrijk 2024 en de verordening Beslistermijn schuldhulpverlening Oss 2023

Besluit: Aangenomen
(Voor: PvdA, GroenLinks, VVD, VDG, SP, CDA, Beter Oss, D66
Tegen: FVD, DDO)
- - Amendement Inwoners sneller helpen door eerder te beslissen
Besluit: Ingetrokken

Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Oss

Besluit: Unaniem aangenomen

Instemmen wijziging Gemeenschappelijke Regeling (GR) BSOB

Besluit: Unaniem aangenomen

Moties vreemd aan de orde van de dag

Motie WOZ-waarde aangrenzende woningen flexwijk Ruwaard
Besluit: Verworpen
(Voor: DDO, FVD
Tegen: PvdA, GroenLinks, VVD, VDG, SP, CDA, Beter Oss, D66)

Motie steun stichting eten over

Besluit: Unaniem aangenomen

Motie Ontwikkel oplossingsrichtingen voor minder rest- en dumpafval

Niet ingediend

Motie Scenario 4 Dorpenweg vrachtwagenluw

Niet ingediend

Voor een overzicht van alle agendapunten, Stemverklaringen en opname van de gemeenteraad, kijk op https://oss.bestuurlijkeinformatie.nl/

TREF HET IN OSS

- **Kerstcircus Oss**
  Sportcentrum de Rusheuvel
  Rusheuvelstraat 5, Oss
  22 december t/m 7 januari
- **Rapunzel de Musical**
  Theater de Lievekamp
  Raadhuislaan 14, Oss
  28 december
- **Hartje winter in Oss**
  Centrum
  Heuvel, Oss
  15 december t/m 6 januari
- **Grijpie wil een kerstboom - Ronzebons**
  De Berchplaets
  Sportstraat 3, Berghem
  27 december
- **Springkussen Festival Oss**
  Sportcentrum de Rusheuvel
  Rusheuvelstraat 5, Oss
  27 t/m 31 december
- **Kinderworkshop aan de slag met cyanotypie**
  Museum Jan Cunen
  Molenstraat 65, Oss
  4 januari

Ontdek bijzondere uitjes, routes en avonturen op www.trefhetinoss.nl

Vervolg van pagina 2

sluitend beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen die bij dat besluit zijn aangebracht. Er kan geen beroep worden ingesteld tegen de overige, ongewijzigd ge-bleven planonderdelen. Degene die al eerder beroep heeft ingesteld tegen het besluit van 2 maart 2023 hoeft dat niet opnieuw te doen. Op grond van artikel 6:19 Awb heeft dit beroep namelijk, van rechtswege, mede betrekking op het herstelbesluit.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk donderdag 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.
Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden de wijzigingen die zijn aangebracht in het bestemmingsplan in werking?
De wijzigingen die zijn aangebracht in het bestemmingsplan treden in werking op 2 februari 2024. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari een verzoek om voorlopige voorziening in-dient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. Quax van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KROMSTRAAT 2A OVERLANGEL - 2024'
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024' over?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024' gaat over de uitbreiding van de be- staande sportvelden en het bijbehorend clubhuis aan de Kromstraat 2a in Overlangel. Op de omliggende agrarische gronden wordt het veldsportcomplex uitgebreid met een trainings- en voetbalveld. Daarnaast wordt het bestaande clubhuis uitgebreid met een brede ontmoetingsvoorziening. De gronden zijn ka- dastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie E, nummers 722, 1275, 1276, 1417 en 1545.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken
U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplan- nen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkromstr2aovl-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.
U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 13 maart 2024 19:00 uur verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?
Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting voor de zomer van 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN 'RAADHUISLAAN-NOORD- OSS- 2024'
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden 'Raadhuislaan-Noord- Oss - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuislaan- Noord- Oss- 2024' over?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuislaan- Noord- Oss- 2024' gaat over de locatie van het voormalige belastingkantoor in Oss. Het plangebied wordt omsloten door de Raadhuislaan, de Lievekamplaan en De Maasvallei.
Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisering van 198 appartementen, een plint met commerciële functies aan de Raadhuislaan en een aantrekkelijke openbare ruimte in dit plangebied mogelijk.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarden over?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.
In dit geval veroorzaken de Lievekamplaan, de Raadhuislaan en de spoorlijn 's Hertogenbosch-Nijmegen te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarden genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarden bekijken
U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarden

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag

Vervolg op pagina 4

Een cadeautje voor jonge mantelzorgers!

Vraag het mantelzorgcompliment voor 2023 nu nog aan!

Is er bij jou thuis iemand lang ziek, gehandicapt, verslaafd, in de war of depressief? Dan maak je je daar misschien wel eens zorgen over. Of je helpt daardoor regelmatig thuis mee. Herkenbaar? Als je jonger bent dan 25 jaar, dan ben jij een jonge mantelzorger. Je (groot)ouders kunnen het mantelzorgcompliment voor jou aanvragen. Dat is een VVV-cadeaukaart van € 50.

Mantelzorgcompliment
Misschien weten jouw (groot) ouders niet dat jij een jonge mantelzorger bent. Vertel hen dat ze een mantelzorgcompliment voor jou kunnen aanvragen. Dat doe je via onze website: www.oss.nl/mantelzorgcompliment. Daar staan ook de voorwaarden.

Help met aanvragen
Misschien kunnen je (groot) ouder het niet voor je aanvragen. Help ze dan met het invullen van het formulier. Of vul het formulier namens hen in. Je hoeft alleen de vragen te beantwoorden die voor jou gelden. Heb je het formulier verstuurd? Dan ontvang je je VVV-cadeaukaart binnen 30 dagen.

Heb je geen internet?
Dan kun je een papieren aanvraagformulier ophalen bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss.

Let op!
Aanvragen kan nog tot en met 31 december 2023. Vanaf 1 januari 2024 kunnen je (groot) ouders het mantelzorgcompliment voor 2024 aanvragen.

Overstappen kan tot en met 31 december

Aanvullend verzekerd bij een laag inkomen via gemeente Oss

Heeft u hoge zorgkosten en een laag inkomen? Dan is de gemeentepolis AZOSS (Aanvullende Zorgverzekering Oss) misschien iets voor u! Lees snel verder of kijk op gezondverzekerd.nl/oss.

AZOSS
Met AZOSS bent u goed en voordelig verzekerd. AZOSS is een basisverzekering met een aanvullende verzekering via CZ of VGZ. U kunt kiezen uit vier pakketten. Op www.gezondverzekerd.nl/oss staan de voorwaarden, vergoedingen en een keuzehulp. Met de keuzehulp kunt u pakketten en premies vergelijken. Zo kiest u het pakket dat het beste bij uw situatie past. Kinderen tot 18 jaar kunt u gratis meeverzekeren.

Wat zijn de voordelen van AZOSS?
- Gemeente Oss betaalt elke maand € 25 of € 50 mee. Wij betalen dit bedrag direct aan CZ en VGZ. Het bedrag dat in uw polis staat is het bedrag dat u zelf nog elke maand betaalt aan CZ of VGZ.
- Ruime vergoedingen, ook voor kinderen. Bijvoorbeeld voor een bril, fysiotherapie, tandarts, orthodontie en de eigen bijdrage van de Wmo.
- Bij het extra uitgebreide pakket is het eigen risico meeverzekerd.
- Geen medische keuring.

Overstappen naar AZOSS
Aanmelden voor AZOSS kan alleen via www.gezondverzekerd.nl/oss. CZ of VGZ zegt uw oude zorgverzekering op.

Hulp bij het aanmelden
Heeft u hulp nodig bij het aanmelden? Vraag dan iemand in uw omgeving om u daarbij te helpen. Lukt dit niet? Bezoek dan een inloopspreekuur in de buurt. Kijk voor de locaties en tijden op: www.ons-welzijn.nl/spreekurenindewijk en zoek daar gemeente Oss op. Kunt u het niet vinden? Bel dan 14 0412. Zij vertellen u waar en wanneer het spreekuur bij u in de buurt is.

Meer informatie
Voor vragen over de vergoedingen en premies
kunt u terecht bij de zorgverzekeraars:
- VGZ: www.vgz.nl
  of bel 0800 - 401 01 05
- CZ: www.cz.nl
  of bel 088 555 77 77

Neem voor meer informatie over AZOSS contact op met de gemeente Oss. Bel 14 0412.

Volg ons op Facebook: GemeenteOss

Vervolg van pagina 3

tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPraadhslnnrdoss-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van den Hogen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuislaan-Noord-Oss-2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 21 februari 2024 vanaf 19.00 uur verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van den Hogen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarden 'Raadhuislaan-Noord-Oss-2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarden.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit.
De gemeenteraad stelt naar verwachting medio 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.
Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om de hogere waarden vast te stellen en een besluit te nemen over de zienswijzen hierover. Dit zal voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingplan gebeuren.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van den Hogen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'MFA EN WONINGBOUW LOOVELTLAAN OSS - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss -2023' gaat over herontwikkeling van de percelen in Oss waar nu verzorgingshuis Loovelt (Saturnusstraat 280) en buurthuis De Hille (Looveltlaan 25) zijn gevestigd.
Na sloop van de gebouwen komt er een nieuw gebouw waarin de functies wonen, zorg, ondersteunende horeca en parkeren worden ondergebracht. Ook buurthuis De Hille wordt hier gevestigd. Het woonprogramma bestaat uit 66 appartementen, waarvan 18 sociale huurappartementen en 48 zorgappartementen, met bijbehorende zorgfaciliteiten.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.
In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Looveltlaan en op de Leygraaf te veel geluid voor een aantal toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPwoninglveltlnoss-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss -2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 28 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss -2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit.
De gemeenteraad stelt tweede / derde kwartaal 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college neemt eerder een besluit over de hogere waarden.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'OBRECHTSTRAAT - PALESTRINASTRAAT OSS - 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024' gaat over de percelen Obrechtstraat 1 t/m 3 - 11 t/m 23 en Palestrinastraat 10 t/m 26 in Oss. Deze zijn gelegen op het bedrijventerrein Euterpelaan. Deze percelen worden getransformeerd naar een gebied met zowel woningen als ruimten voor met 'Wonen' verenigbare andere functies (werken en voorzieningen). Na sloop van de bestaande opstallen worden er op de vrijkomende gronden 281 woningen en 4575 m2 aan ruimte voor werken en voorzieningen te gerealiseerd.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.
In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Euterpelaan, de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de Palestrinastraat te veel geluid voor een aantal toekomstige woningen. Dit geldt ook voor het railverkeer vanwege het spoortraject Den Bosch - Nijmegen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPobrpalstross-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 28 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit.
De gemeenteraad stelt tweede / derde kwartaal 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college neemt eerder een besluit over de hogere waarden.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'VERDISTRAAT 81 81B OSS - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Verdistraat 81 81b Oss - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Verdistraat 81 81b Oss - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verdistraat 81 81b Oss - 2023' gaat over de nieuwbouw van 20 woonzorg- en 19 sociale huurappartementen op de percelen Verdistraat 81 81b Oss. De bestaande, incourante bebouwing op de percelen (gelegen tussen de Verdistraat en Joannes Zwijssenlaan) worden gesloopt. De aangrenzende gymzaal blijft gehandhaafd.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.
In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Joannes Zwijsenlaan te veel geluid voor een aantal toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPverdistross-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Verdistraat 81 81b Oss - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 28 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Verdistraat 81 81b Oss - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit.
De gemeenteraad stelt tweede / derde kwartaal 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college neemt eerder een besluit over de hogere waarden.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'GALERIJ/HEUVEL OSS - 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Galerij/Heuvel Oss - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Galerij/Heuvel Oss - 2024' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Galerij/Heuvel Oss - 2024' gaat over de herontwikkeling van een gedeelte van de Galerij in Oss. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 3 winkels, 35 appartementen en 4 stadswoningen mogelijk.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPgalerijheuvel-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak

Vervolg op pagina 5

Vervolg van pagina 4

hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Galerij/Heuvel Oss - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 7 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?
Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.
De gemeenteraad stelt in het voorjaar van 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'HOOGHUIS RAVENSTEIN 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Hooghuis Ravenstein 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein 2024' over?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein 2024' gaat over de herontwikkeling van de locatie van het voormalige Hooghuislyceum. De locatie is gelegen ten zuiden van de kern Ravenstein, aan de rand van de woonwijk Veerkamp en nabij de rotonde in de Dorpenweg. Het plan betreft de realisering van 25 grondgebonden woningen.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.
In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Dorpenweg en de Rijksweg A50 te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde bekijken
U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024 en
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPHooghuisrvn-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde
U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Hooghuis Ravenstein 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde?
Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit hogere waarde.
De gemeenteraad stelt het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.
Burgemeester en wethouders stellen het definitieve besluit hogere waarde vast. Daarbij nemen ze ook een besluit over eventuele zienswijzen op het ontwerpbesluit. Dit zal voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingplan gebeuren.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'WIJLSEWEG 11-11A MAREN-KESSEL - 2023'
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel - 2023' over?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel - 2023' gaat over het slopen van aanwezige stallen en het realiseren van twee nieuwe vrijstaande woningen. Daarnaast wordt het bedrijfsgebouw dat bewoond werd (op basis van het persoonsgebonden overgangsrecht) bestemd tot burgerwoning en wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Het ontwerpbestemmingsplan maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Namelijk het realiseren van de twee nieuwe vrijstaande woningen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken
U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPwijlseweg11mk-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met Bas Westerveld van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?
Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.
De gemeenteraad stelt maart 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met Bas Westerveld van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412

BESTEMMINGSPLAN 'BEEKSCHEHOEVESTAAT 8 / MOLENGRAAF GEFFEN - 2023'
De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Beekschehoevestaat 8 / Molengraaf Geffen - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Beekschehoevestaat 8 / Molengraaf Geffen - 2023' over?
Het bestemmingsplan 'Beekschehoevestaat 8 / Molengraaf Geffen - 2023' gaat over het agrarische bedrijf aan Beekeschehoevestraat 8 kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D nummer 880 en het ongebouwde perceel aan de Molengraaf kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie C nummer 6235. Aan de Beekschehoevestraat wordt het bestaande agrarisch bedrijf beëindigd en omgeschakeld naar een woonbestemming. Aan de Molengraaf worden twee woningen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan maakt de twee woningen als nieuwe ontwikkeling mogelijk

U kunt het bestemmingsplan overige stukken bekijken
U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPbeekschhvstr8gff-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?
Bent u het niet eens met het bestemmingsplan. Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan in werking?
Het bestemmingsplan treed in werking op 31 januari 2024 Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 31 januari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met Bas Westerveld van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPWIJZIGINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'WIJZIGING 1 BESTEMMINGSPLAN MIDDEN NOORD - OSS - 2012' (HOEK FOULKESSTRAAT-HERTOGENSINGEL)
U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012'. Daarnaast kunt u reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Hertogensingel. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012' over?
Het plan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012' behelst de sloop van het bestaande kantoorpand en de realisatie van een nieuw appartementencomplex, bestaande uit 27 appartementen in het (middel)dure segment. De locatie betreft de hoek van de Foulkesstraat en de Hertogensingel in Oss. De ontwikkeling zal mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. In het wijzigingsplan zijn ook de gronden die gelegen zijn ten westen van de beoogde ontwikkeling meegenomen. Ter plaatse wordt voorzien in 24 zorgappartementen. Aangezien deze ontwikkeling reeds mogelijk is binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan wordt voor dit deel van de ontwikkeling het bestemmingsplan conserverend overgenomen.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij geluidgevoelige functies mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Hertogensingel te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan en het besluit hogere waarde bekijken
U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpwijzigingsplan
- andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1middennoord2012-ON01

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan
U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met meneer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Midden Noord - Oss - 2012' (hoek Foulkesstraat-Hertogensingel) gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpwijzigingsplan.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde
U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet daar dan wel een belang bij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Hertogensingel' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan?
Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan. Burgemeester en wethouders stellen naar verwachting begin 2024 het definitieve wijzigingsplan vast. Zij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'SPORTHAL TBL OSS - 2023'
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss - 2023'. Daarnaast kunt u reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Oostwal. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss - 2023' over?
Aan de Molenstraat in het centrum van Oss bevindt zich de middelbare school het Hooghuis Titus Brandsmalyceum (TBL). Het voornemen bestaat om de verblijfskwaliteit van het terrein rondom het schoolgebouw te verbeteren door de realisatie van een openbaar stadssportpark. Daarnaast wil het TBL voorzien in een nieuw kunstgrasveld en een gebouwde sportaccommodatie. Laatstgenoemden zijn enkel bedoeld voor gebruik door het TBL en zijn niet openbaar toegankelijk. De realisatie van het openbaar park en de gebouwde accommodatie passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Vervolg op pagina 6

Vervolg van pagina 5

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij geluidgevoelige functies mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.
In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Oostwal te veel geluid voor de toekomstige sporthal. Aangezien in de sporthal examens mogen worden afgenomen is sprake van een geluidgevoelige functie. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPsporthaltbloss-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.
Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthal TBL Oss - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op woensdag 7 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet daar dan wel een belang bij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Oostwal' gaat (plan Sporthal TBL OSS - 2023). Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting medio 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen en het besluit hogere waarde.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'HAMELSPOELWEG 6 HERPEN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023' gaat over het oprichten van een verblijfsrecreatieve voorziening (minicamping) met circa 15 staanplaatsen voor campers in combinatie met een voorzieningengebouw met onder andere 3 Bed & Breakfastkamers bij het agrarische bedrijf op het perceel Hamelspoelweg 6 in Herpen. Deze recreatieve nevenactiviteit zal plaatsvinden op het gedeelte van het perceel dat ten zuiden van de Hamelspoelweg ligt.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg6hrp-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 februari 2024. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'LITHSE DIJK 38 LITH - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023' gaat over het toevoegen van één (senioren)woning op het perceel Lithse Dijk 38 in Lith en het verwijderen van de functieaanduiding detailhandel. In de huidige situatie is ter plaatse een fietsenwinkel gesitueerd. Deze winkel zal stoppen. Een kleinschalige reparatieservice blijft mogelijk.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPlithsedijk38lth-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 februari 2024. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw S. van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'SECRETARISSTRAATJE 1 BERGHEM - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023' gaat over het toevoegen van één vrijstaande woning op de hoek van het Secretarisstraatje en de Wilhelminasingel (in het noordoosten van de kern Berghem). Daartoe wordt een bestaande woonkavel gesplitst, een bouwvlak toegevoegd en een deel van de tuinbestemming bestemd voor wonen ten behoeve van de nieuw te realiseren woning.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPsecretarsstr1bgh-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 februari 2024. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw S. van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'KOOLWIJKSESTRAAT 2 HERPEN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 31 oktober 2023 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' gaat over het splitsen van de bestaande woonbestemming aan de Koolwijksestraat 2 in Herpen, zodat de oude stal verbouwd kan worden tot een woning. De aanwezige cultuurhistorische waarden van de voormalige stal worden behouden.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Koolwijksestraat te veel geluid voor de toekomstige woning in de voormalige stal. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkoolwstr2hrp-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 2 februari 2024. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'OIJENSE BENEDENDIJK 58-60 OIJEN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vervolg op pagina 7

Vervolg van pagina 7

Waar gaat het bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023' gaat over het samenvoegen van twee bestemmingsvlakken Wonen van de percelen Oijense Benedendijk 58 - 60 en het realiseren van recreatief nachtverblijf op het perceel Oijense Benedendijk 58 in Oijen.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPoijensebndndk58-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 februari 2024. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'VLIERSTRAAT 17 OIJEN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' gaat over de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning aan de Vlierstraat 17 in Oijen. Op het perceel Vlierstraat 17 in Oijen is momenteel één woning aanwezig. Het voornemen bestaat om naast de bestaande woning een tweede woning te realiseren.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPvlierstr17oij-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 februari 2024. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw F. Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN 'KORTESTRAAT 3 DIEDEN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023' gaat over de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande woning aan de Kortestraat 3 in Dieden. Op deze locatie is nog ca. 440 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze bebouwing wordt gesloopt.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkortestr3ddn-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 2 februari 2024. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

BESTEMMINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'RIJKSWEG 8 GEFFEN - 2023'

De gemeenteraad van Oss heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 31 oktober 2023 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' over?

Het bestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' gaat over de legalisering van het reeds aanwezige bijgebouw van 240 m2 op het perceel Rijksweg 8 in Geffen en het gebruik van een deel van het perceel als tuin. Overige bebouwing en verharding moet verwijderd worden. Eerder is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een vrijstaande woning op dit perceel.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de A59 en de Rijksweg te veel geluid voor de toekomstige woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting
- het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart').
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPrijksweg8gff-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 2 februari 2024. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer L. de Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Structuurvisie

ADDENDUM STRUCTUURVISIE OSS-WEST

U kunt reageren op het Addendum Structuurvisie Oss West. Hieronder staat waarover het addendum gaat. Ook geven wij informatie over hoe u kunt reageren op het addendum.

Wat is een structuurvisie?

Een gemeentelijke structuurvisie is een strategisch beleidsdocument over de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in de gemeente. Het geeft aan waar welke functies wenselijk zijn en waar niet. In deze visie gaat het dus vooral om de keuze op hoofdlijnen van de voorgenomen stedelijke ontwikkeling van Oss-West.

Waar gaat het Addendum Structuurvisie Oss-West over?

Op 24 februari 2022 is de 'Structuurvisie Oss-West' vastgesteld door de raad van de gemeente Oss. De structuurvisie maakt de aanleg van een wijk met circa 3.000 woningen ten westen van Oss mogelijk. Sinds de vaststelling van de structuurvisie zijn de uitgangspunten voor de uitleglocatie aan de westzijde van Oss op meerdere punten gewijzigd en is er een naam gegeven aan de nieuwe wijk: Amsteleind. Daarnaast is het structuurvisiegebied voor de uitleglocatie gewijzigd en is als uitgangspunt opgenomen om het zuidelijk deel van Amsteleind meer stedelijk in te richten. Middels het 'Addendum Structuurvisie Oss-West' worden de wijzigingen aan de structuurvisie beschreven en verankerd.

U kunt het addendum bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 21 januari 2024 het addendum bekijken.

U kunt de structuurvisie bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van de structuurvisie zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het addendum is NL.IMRO.0828.SVadosswest2022-ON01.

U kunt reageren op het addendum

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.
Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer A. Pogosian van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het 'Addendum Structuurvisie Oss-West' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het addendum.

De gemeenteraad moet het addendum nog vaststellen

De gemeenteraad moet het definitieve addendum nog vaststellen. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele reacties. Er is na vaststelling geen bezwaar en beroep mogelijk tegen het addendum.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer A. Pogosian van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

Algemene Plaatselijke Verordening

AANVRAAG EVENEMENTEN

De volgende aanvragen zijn ingediend voor een evenementenvergunning.
De vermelde datum is de dag waarop de aanvraag is ingediend. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.
De aanvragen moeten nog behandeld worden. Ze worden bekendgemaakt om u op de hoogte te stellen dat er een evenement is gepland in uw omgeving. Zo geven wij u als belanghebbende de mogelijkheid om schriftelijk een reactie te geven binnen **twee weken** na deze publicatie. De ontvangen reacties worden gebruikt om een besluit te nemen op de aanvraag.

De aanvragen moeten nog behandeld worden. Het is niet zeker of ze kunnen doorgaan. U kunt ook nog geen bezwaren indienen. Het is wel mogelijk om deze aanvragen in te zien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.
In de afgelopen periode zijn de volgende aanvragen ingediend:

Demen
- Feestweekend Demen, Osstraat 11, 11 december 2023. Het evenement is op 18 mei 2024 van 20:00 uur tot 01:30 uur, 19 mei 2024 van 10:00 uur tot 01:30 uur.

Oss
- Fashionshows, In het centrum van Oss, 12 december 2023. Het evenement is op 24 maart 2024 van 12:00 uur, 29 september 2024 van 12:00 uur.

VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

Lith
- Carnavalsoptocht Lith, Marktplein 24, 12-12-2023. Het evenement is op 13 februari 2024 van 11:00 uur tot 15:00 uur.

Oss
- Halfvastenoptocht Oss, in het centrum van Oss, 12-12-2023. Het evenement is op 3 maart 2024 van 13:11 uur tot 18:00 uur.
- Klunen Peperstraat, Peperstraat 5, 14-12-2023. Het evenement is op 28 januari 2024 van 14:00 uur tot 23:00 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt. Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl ➜ Digitaal Loket ➜ Bezwaarschrift indienen.
Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Vervolg op pagina 8

Vervolg van pagina 7

VERGUNNING STANDPLAATS
Burgemeester en wethouders hebben een vergunning verleend voor een standplaats:
Berghem
- Aanvraag seizoensgebonden standplaatsvergunning - dentalcar, Knolgroenveld 1, 14-12-2023.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden.
Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit?
Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl ➜ Digitaal Loket ➜ Bezwaarschrift indienen.
Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Wet Milieubeheer

MILIEUMELDING
Wij laten u weten dat wij de volgende melding hebben ontvangen:
Ravenstein
- Schaafdries 2, Boni - Markten BV, voor het oprichten van een bedrijf. Melding Activiteitenbesluit.

Het is niet mogelijk om tegen de melding bezwaar te maken.
De melding kunt u wel inzien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Omgevingsvergunning

Rectificatie publicatie 13 december 2023
OMGEVINGSVERGUNNING GEZONDHEIDSCENTRUM DE RUWAARD, STERREBOS 48, 5344 AR IN OSS
Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 19 december 2023 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de bouw van Gezondheidscentrum De Ruwaard. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?
De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan "Ruwaard Oss -2010" . Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van een gezondheidscentrum mogelijk aan Sterrebos 48, 5344 AR in Oss.

U kunt de omgevingsvergunning
U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 de volgende stukken bekijken:
- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVgzctrmruwaard-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?
Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij de omgevingsvergunning, of
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:
Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk donderdag 1 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de website www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?
De omgevingsvergunning treedt in werking op 2 februari 2024. Maar de omgevingsvergunning treedt nog niet in werking als er iemand vóór 2 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie of over de verleende omgevingsvergunning? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren.
Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt.
Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen.
Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?
Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.
Berghem
- Runselstraat 2, het plaatsen van een schuilhut.

Deursen-Dennenburg
- Dorpenweg 21, het splitsen van de rijksmonumentale woning.

Geffen
- Dorpsplein 15, het wijzigen van de bestemming.
- Dorpstraat 46, het verbouwen naar 4 appartementen.
- Heegterstraat 3, het verduurzamen van de woning.
- Heesterseweg bouwnummer 16 bouwplan 't Veld, de nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw.
- Runrotstraat 7, het verbouwen van de woning .
- Van Coothstraat 25, het verbouwen van een woonhuis .

Haren
- Middenweg 12, het gebruiken en verbouwen van een schuur voor mantelwonen.

Herpen
- Aalstvoortsestraat 5, bouwen van een woonhuis.
- Berghemseweg 18, het uitbreiden van een bedrijfspand.

Lithoijen
- Engstraat 19, het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning.

Macharen
- Polderstraat 12A Macharen, de nieuwbouw van een woonhuis .

Maren-Kessel
- Kesselseweg 11, het bouwen van een tuinhuis (boerderijwinkel).
- Velmerweg 2, het vernieuwen van de bestaande schuur.

Neerloon
- Loonsestraat 14, het verbouwen van een woning.

Oss
- Berghemseweg 152, het bijgebouw gebruiken als mantelwoning.
- Brucknerlaan 10, het verbouwen/uitbreiden van een woonhuis.
- nabij kruising Cereslaan en Waterlaat , de eerste fase van het project: Cluster 3 boscompensatie Oss.
- Dr. Hermanslaan 26, het plaatsen van een houten overkapping tegen een bestaande schuur.
- Galliërsweg 43D, het verlengen van de vergunning van tijdelijke kantoorunits.
- Gasstraat Oost-Galliersweg, Het plaatsen van een bovengrondse opslagtank.
- Griekenweg 25, het realiseren van een nieuwe inrit aan de voorzijde van het perceel.
- Horzakstraat 10, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.
- Kazernestraat 6, het verbouwen van een winkelruimte tot appartementen.
- Randmeer 18, het uitbreiden van een nieuwe afvalstroom binnen de vergunde capaciteit.
- Randmeer 18, het uitbreiden van een nieuwe afvalstroom binnen de vergunde capaciteit.
- Schadewijkstraat 63, het realiseren van een oprit.
- Schaepmanlaan 91, het wijzigen van de kozijnen.
- Verlengde Torenstraat 9, het uitbreiden van een woning.
- Wetering 25, het plaatsen van een dakkapel die uitkijkt op een zijstraat.
- Ravenstein
- Stationssingel naast 110, de nieuwbouw van een kantoor met hal.
- Van Coothweg 5, het plaatsen van zonnepanelen.