

BESLUITENLIJST

VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

18 september 2023

Aanwezig:

Wobine Buijs-Glaudemans, burgemeester (voorzitter)

Henk Mensink, gemeentesecretaris

Sidney van den Bergh, wethouder

Frank den Brok, wethouder

Kees van Geffen, wethouder

Thijs van Kessel, wethouder

Dolf Warris, wethouder

Stefan Philipse, plv. bestuursadviseur

Afwezig:

Manon Wittenbernds, bestuursadviseur

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september 2023

A. STUKKEN

A. OPENBAAR

A1 RO

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Zandvoort, Sandra
van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 26-10-2023

(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen Rioolwaterzuivering Oijen

Samenvatting:

Waterschap Aa en Maas heeft aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) verzocht om planologische medewerking te verlenen aan aanpassingen bij de bestaande Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) aan de Parallelstraat 1 in Oijen. Voor een deel gaat het om renovatiewerkzaamheden en voor een ander deel gaat het om het vervangen en toevoegen van onderdelen van de installaties op de RWZI.

GS zijn bevoegd gezag om te beslissen op de hiervoor aangevraagde omgevingsvergunning. Maar omdat GS onder meer moeten afwijken van het geldende bestemmingsplan met een buitenplanse afwijking met ruimtelijke onderbouwing, is er een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad van Oss vereist. Wij stellen nu aan de gemeenteraad voor deze gevraagde (ontwerp-)vvgb te verlenen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning van Waterschap Aa en Maas voor het buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oss – 2020" in verband met de renovatie van de Rioolwaterzuivering aan de Parallelstraat 1 in Oijen, ingediend bij de provincie d.d. 5 april 2022.
2. De raad voor te stellen de onder besispunt 1 genoemde (ontwerp-)vvgb als definitieve vvgb te beschouwen indien op het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend die zich richten op de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan.
3. De portefeuillehouder te machtigen actuele bijlagen aan het dossier toe te voegen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september

2023

A2

FC

Aanvullende financiering Grizzly II op

Pivot Park

Portefeuillehouder:

Brok, Frank den

Behandelend

ambtenaar:

Braicks, Gordon

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 14-12-2023

Samenvatting:

We investeren samen met de Provincie aanvullend 6,5 mln in Pivot Park om de bouw van project Grizzly af te ronden en specifieke investeringen voor huurders te doen. Deze uitgaven worden gedekt binnen de huurcontracten van Pivot Park. Ons aandeel in de totale financiering bestaat uit een achtergestelde geldlening van maximaal € 673.210.

Besluit:

1. De raad voor te stellen een aanvullende achtergestelde geldlening te verstrekken ter hoogte van € 673.210 miljoen aan Pivot Park ten behoeve van de afbouw van het gebouw Grizzly en voor inbouw(pakketten) voor huurders.
2. De raad voor te stellen dit besluit te delen met de Provincie Noord-Brabant.
3. Bijlage 1 - Kredietwaardigheidsonderzoek Zanders en Bijlage 2 - Beoordeling businesscase Grizzly II door PNB, vertrouwelijk ter inzage te leggen bij de raadsgriffie.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september 2023

A3

PB

DUB-subsidie Haven Elzenburg

Portefeuillehouder:
Brok, Frank den

Behandelend
ambtenaar:
Vries, Iwan de

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 26-10-2023

Samenvatting:

In 2012 heeft de gemeente Oss een subsidie van het ministerie van Infrastructuur & Mobiliteit ontvangen in het kader van de decentralisatie uitkering binnenhavens (DUB). Hiermee konden gemeente en bedrijfsleven samen investeren in uitbreiding van de containeroverslag in de haven Elzenburg. De jaren daarna is intensief overleg gepleegd met de 2 belangrijkste partijen in het havengebied (OOC en BMC) over de uitvoering van deze regeling. Dat overleg heeft niet geleid tot concrete investeringen. Sinds begin dit jaar hebben partijen gesproken over nieuwe uitgangspunten voor de samenwerking. Uit die gesprekken is een hernieuwd voorstel ontstaan voor het gebruik van de DUB-subsidie. Het voorstel is om binnen een bredere blik op de toekomst van het spoor, samen met betrokken marktpartijen, een effectieve uitbreiding van de trimodale overslagcapaciteit te realiseren door aanleg van nieuwe opstelsporen en een nieuwe kade. De (concurrentie)positie en aantrekkelijkheid van de haven Elzenburg zal hierdoor toenemen. Om de investeringen mogelijk te maken dient de gemeente - naast de van het Rijk reeds ontvangen DUB-subsidie ter hoogte van € 3,8 miljoen - cofinanciering beschikbaar te stellen ter hoogte van € 3,2 mln.

Besluit:

1. De raad voor te stellen in te stemmen met de afspraken en voorwaarden die zijn vastgelegd in de Head of Terms Agreement;
2. De raad voor te stellen een totaal investeringsbedrag van € 7,6 miljoen beschikbaar te stellen. Hiervan wordt € 7 miljoen ingezet voor de voorbereiding en feitelijke realisatie en € 0,6 miljoen voor de dekking van de interne gemeentelijke kosten;
3. De raad voor te stellen de kosten te dekken uit:
 - a. De reserve Quick wins binnenhavens: € 3,8 miljoen;
 - b. Extra claim in de programmabegroting 2024 2-207: € 3,8 miljoen;
4. De raad voor te stellen deze extra claim integraal af te wegen in de programmabegroting 2024-2027.
5. Wethouder Den Brok te mandateren de Head of Terms Agreement te ondertekenen.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september

2023

A4

Portefeuillehouder:
Buijs-Glaudemans,
Wobine

Behandelend
ambtenaar:
Wijma, Bouke

BZ

RONDVRAAGBESLUIT - Verplaatsing collegevergadering van 19 naar 18 september 2023

Samenvatting:

Op grond van artikel 2, eerste lid van het 'Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van het college van burgemeesters en wethouders 2022' vergadert het college eenmaal per week op de dinsdagochtend.

In verband met Prinsjesdag is het niet mogelijk om op dinsdagochtend 19 september 2023 te vergaderen.

Daarom besluit het college om op maandagochtend 18 september 2023 te vergaderen.

Besluit:

Vast te stellen dat het college op 18 september 2023 van 9.00 tot 12.30 uur vergadert in plaats van op 19 september 2023 van 9.00 tot 12.30, vanwege Prinsjesdag.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september 2023

A5

MMMO

Verhoging van het investeringskrediet vluchtelingenlocatie Spitsbergerweg- Machareense weg

Portefeuillehouder:
Kessel, Thijs van

Behandelend
ambtenaar:
Moosdijk, Hanny van

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACSB

Raad: 26-10-2023

Samenvatting:

De gemeente Oss wil graag een maatschappelijke bijdrage leveren aan de vluchtelingencrisis door langdurig een locatie voor 500 vluchtelingen beschikbaar te stellen. De huidige locatie in het voormalige belastingkantoor is vanaf eind oktober 2024 niet meer beschikbaar. Daarom heeft het college een onbebouwd perceel aan de Spitsbergerweg- Machareense weg aangewezen. De woonfaciliteiten en multifunctioneel gebouw wordt gerealiseerd door de plaatsing van tijdelijke woonunits. Tot nu toe was er alleen een voorlopige raming omdat nog niet alle kosten inzichtelijk waren. Inmiddels is er een aanbesteding geweest van woonunits en is er een raming van de kosten voor de gebiedsontwikkeling. Het college wil investeren in de kwaliteit van dit gebouw zodat het beter past in de buurt. Daarnaast wil het college verkeersveiligheidsmaatregelen versneld uitvoeren om het kruispunt Spitsbergerweg/Machareenseweg veiliger te maken. Nu de kosten bekend zijn kan het krediet op het exacte bedrag worden vastgesteld. De lasten van dit investeringskrediet en de gebiedsontwikkeling kunnen we volledig uit de rijksmiddelen voor vluchtelingen financieren.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de verhoging van het reeds beschikbaar gestelde investeringskrediet van € 11.98.567 met € 8.393.326 tot een totaal van € 20.382.893 voor vervangende huisvesting vluchtelingenopvang en verkeersmaatregelen op de locatie Spitsbergerweg- Machareense weg conform de onderbouwing van dit investeringskrediet in bijlage 2.
2. De financiering van de gebouwen en de gebiedsontwikkeling grotendeels ten laste brengen van de bestemmingsreserve vluchtelingen, zoals is besloten bij de vaststelling van de programmabegroting 2023-2026 en raadsbesluit van 22 december 2022. Dit te doen door een bestemmingsreserve kapitaallasten te vormen voor maximaal € 18,5 miljoen voor het gebouw en de gebiedsontwikkeling en € 1,1 miljoen voor verkeersmaatregelen. Voor de exacte stand van de reserve en de prognose voor de opbouw van deze reserve verwijzen we naar bijlage 3. Dit te verwerken in de eerste managementrapportage van 2024.
3. Kennis te nemen van de exploitatieopzet 2023 en 2024 conform bijlage 1 voor vluchtelingenopvang waaruit blijkt dat de resterende kapitaallasten te dekken zijn uit de exploitatie vluchtelingenopvang bij gelijkblijvende omstandigheden.

ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september 2023

A6

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Bruijn, Dave de

RO

Principebesluit Bernardstraat e.o. Berghem

Samenvatting:

Mooiland heeft een principeverzoek ingediend voor de herstructurering van een woonbuurt aan de Bernardstraat e.o. te Berghem, bestaande uit de sloop van 85 woningen en de nieuwbouw van 128 woningen. Door in principe medewerking te verlenen aan dit initiatief geven we aan onder voorwaarden mee te willen werken aan deze ontwikkeling.

Besluit:

1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de herstructureringsopgave van de bestaande woonbuurt aan de Bernardstraat en omgeving te Berghem, zoals beschreven in bijgevoegde brief, bestaande uit de sloop van 85 woningen en de nieuwbouw van 128 woningen;
2. Dit besluit openbaar te maken na het opstarten van een bestemmingsplanprocedure.

**ONDERWERPENLIJST B&W-VERGADERING D.D. 18 september
2023**

B. STUKKEN

B. OPENBAAR

B1

LWE

Portefeuillehouder:
Bergh, Sidney van
den

Behandelend
ambtenaar:
Verbaarschot,
Sander

Voorstel aan
agendacommissie:
Comm. ACR

Raad: 26-10-2023

De Osse Visie op Wonen, Welzijn en Zorg

Samenvatting:

Gemeente Oss vindt het belangrijk dat er voor iedereen een passend en duurzaam (t)huis is dat voldoet aan de wensen en zorgbehoeften. Voor kwetsbare ouderen, mensen met een beperking, psychisch kwetsbaren, kwetsbare jongeren, vergunninghouders en dak- en thuislozen heeft de gemeente een woonzorgvisie opgesteld. In die visie staat wat de gemeente samen met woningcorporaties, ontwikkelaars en zorgaanbieders de komende jaren wil realiseren om aan de vraag van deze aandachtsgroepen te kunnen voldoen. Daarom willen we deze visie laten vastleggen door de gemeenteraad.

Besluit:

1. De Raad voor te stellen om De Osse Visie op Wonen, Welzijn en Zorg vast te stellen;
2. Wethouder Van den Bergh te mandateren om per brief te reageren op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein.