

Besluitenlijst openbaar College B & W

Datum	21-05-2024
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en Bouke Wijma

A.1 **OPENBAAR**

A.1.1 **Begroting 2025 Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio**

De Veiligheidsregio Brabant – Noord voert namens deelnemende gemeenten taken uit. De begroting geeft aan welke koers zij hanteert voor 2025 en welke plannen en projecten zij daarvoor wil uitvoeren. Via de zienswijze kan de gemeenteraad zijn beleidsmatige en/of financiële aandachtspunten meegeven.

Besluit:

De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op de Begroting 2025 van Veiligheidsregio Brabant – Noord:

- De programmabegroting 2025 is in lijn met het Beleidsplan 2024–2027 en de kaderbrief 2025
- De programmabegroting 2025 bevat geen voorstellen voor nieuw beleid of nieuwe uitgaven, wat aansluit bij de oproep om terughoudendheid van onder andere de gemeente Oss

Organisatieonderdeel BA-OOV

Eigenaar Sluiter-Engelen, Riëtte

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder W.J.L. Buijs – Glaudemans

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.2 **Begroting RAV 2025 en jaarverslag/jaarrekening Regionale Ambulancevoorziening (RAV) Brabant Midden-West-Noord**

De Regionale Ambulancevoorziening (RAV) is een gemeenschappelijke regeling (GR) waarvan het beleid door het Rijk wordt bepaald. De regeling omvat het werkgebied van de twee veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant en Brabant-Noord. De gemeente Oss behoort tot de regio Brabant-Noord. De conceptbegroting geeft aan welke koers zij hanteert voor 2025 en welke plannen en projecten zij daarvoor wil uitvoeren. Via de zienswijze kan de gemeenteraad zijn beleidsmatige aandachtspunten meegeven.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op de conceptbegroting 2025 Regionale Ambulance Voorziening Brabant Midden-West-Noord:

- Wij ondersteunen deze begroting als vertaling van de kaderbrief begroting 2025 en het beleidsplan: meerjarenplan 2022-2025'.

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Koolen, Margret

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.3

Wijziging GR RAV BMWN

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Door de wijziging van deze Wet is het noodzakelijk dat er aanpassingen worden doorgevoerd in de gemeenschappelijke regeling (GR) van de RAV BMWN.

Besluit:

De raad voor te stellen om in te stemmen met het definitieve wijzigingsvoorstel inzake de Gemeenschappelijke Regeling (GR) RAV Brabant Midden-West-Noord (versie 8, 1 juli 2024).

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Koolen, Margret

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

A.1.4 Zienswijze begroting 2025, de eerste begrotingswijziging 2024 en jaarrekening 2023 van de BSOB

De BSOB voert namens de deelnemende gemeenten taken op het gebied van belastingen uit. Met de eerste begrotingswijziging 2024 wordt de begroting van het lopende jaar bijgesteld vanwege actuele ontwikkelingen. De ontwerpbegroting 2025 geeft aan welke koers de BSOB hanteert. In 2023 is gewerkt aan het blijven garanderen van de kwaliteit van de dienstverlening als ook een gezonde financiële positie. Door toetreding van Dienst Dommelvallei en hoge aantallen WOZ-bezwaren loopt BSOB tegen (personele) grenzen aan, waardoor een heroriëntatie plaats moet vinden. Er is gekozen voor een herijking van de mogelijkheden tot verdere automatisering in combinatie met de werkdruk. De meerjarige koers blijft om zowel de kwaliteit van de dienstverlening als ook een gezonde financiële positie te kunnen blijven garanderen. De financiële effecten hiervan zijn in deze stukken verwerkt.

Besluit:

De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op de begroting 2025, de eerste begrotingswijziging 2024 en jaarrekening 2023 van de BSOB:

1. BSOB speelt met de ingezette koers goed in op ontwikkelingen. Per 1 januari 2024 is de Dienst Dommelvallei aangesloten. We vinden dit een goede ontwikkeling.
2. De waarderingskamer waardeert BSOB met het kwaliteitsniveau 4 (goed). Wij vragen nadrukkelijk om inspanning om dat niveau minimaal te behouden.
3. Het effect van de toetreding van Dommelvallei kritisch te blijven monitoren aangezien wij de indruk hebben dat de BSOB hierdoor meer onder (financiële) druk is gekomen.
4. In eerdere zienswijze is aandacht gevraagd voor de monitoring van en rapportage over het ingezette scenario van verdere automatisering. Om zo zicht te houden op de feitelijke realisatie van kostenbesparingen en efficiency met het behouden van kwaliteit. Gezien de interne werkdruk wordt 2024 gebruikt om opnieuw te kijken naar welke mogelijkheden er zijn. We zien graag een evaluatie van de taakstelling en begroting vanuit het scenario met name op de aspecten kosten en personeel. We worden hierover graag geïnformeerd via een aparte raadsinformatiebrief. Ondanks het uitstellen van het Masterplan automatisering willen we hier nog steeds over geïnformeerd worden.

Organisatieonderdeel F&C
Eigenaar Grinsven van , Elonara
Type dossier College A–stuk
Portefuillehouder F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B & W 21 mei 2024
Agendacommissie 30 mei 2024
Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.5

Wijziging Gemeenschappelijke Regeling BSOB 2024

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Deze wijziging heeft ook impact op de Gemeenschappelijke regeling BSOB die hierdoor geactualiseerd moet worden. De nieuwe Wgr verplicht een getrapte procedure waarbij een conceptregeling tweemaal aangeboden wordt aan de gemeenteraden: eenmaal voor zienswijze en eenmaal voor toestemming tot wijziging. In de gemeenteraad van 7 maart 2024 heeft de gemeenteraad haar zienswijze vastgesteld bij de wijziging van de GR BSOB. Met dit voorstel wordt toestemming verleend aan het college voor instemming met de wijziging van de GR.

Besluit:

1. Tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB) te besluiten onder voorbehoud van het verlenen van toestemming door de gemeenteraad.
2. De gemeenteraad op grond van artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen toestemming te vragen voor deze wijziging conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

Organisatieonderdeel F&C
Eigenaar Lammers, Mieke
Type dossier College A–stuk
Portefuillehouder F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B & W 21 mei 2024
Agendacommissie 30 mei 2024
Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.6

Zienswijze eerste wijziging begroting 2024, de Conceptbegroting 2025 en de jaarstukken en jaarverslag 2023 GGD HvB

GGD HvB voert namens deelnemende gemeenten taken uit in het kader van de Wet Publieke Gezondheid.

In deze conceptbegroting GGD HvB 2025 geeft de GGD aan welke

plannen tegen welke kosten in dat kader zullen worden uitgevoerd. In het begeleidende transitieplan 'Op weg naar een toekomstbestendige GGD' zet de GGD HvB uiteen hoe de uitgangspunten uit de kadernota, verder worden uitgewerkt. Het meerjarig beleidsplan 2023–2027 vormt de leidraad richting deze transitie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om overeenkomstig de gemeenschappelijke regeling (GR) zijn zienswijze met eventuele financiële aanbevelingen te geven omtrent deze wijziging van 2024, alsmede op de conceptbegroting 2025 van GGD Hart voor Brabant.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De volgende zienswijze te geven op de eerste wijziging begroting 2024 GGD HvB, de Conceptbegroting 2025 en de jaarstukken en jaarverslag 2023 GGD HvB:

We vragen aandacht voor:

- a. Zorgen over de vaccinatiegraad onder kinderen. We verzoeken GGD GvB om zich in te zetten om deze te verhogen en de gemeente hier regelmatig over te informeren;
- b. de nieuwe prestatie-indicatoren. We verzoeken GGD HvB om voortvarend het meten van doen en impact op te pakken.

Organisatieonderdeel MM–MO

Eigenaar Koolen, Margret

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.7 Zienswijze Ontwerpbegroting 2025–2028 en het Beleidsplan 2025–2028 Heesch West

Zoals opgenomen in de Gemeenschappelijke regeling Heesch West biedt het Dagelijks Bestuur de raad de mogelijkheid tot het formuleren van een zienswijze op de door de GR Heesch West opgestelde Ontwerpbegroting 2025–2028 en het concept Beleidsplan 2025–2028. Daarnaast kan de raad kennisnemen van de jaarstukken 2023. De GR wil de locatie Heesch West ontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardig, en uit financieel–economisch oogpunt aanvaardbaar, duurzaam regionaal bedrijventerrein. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan het terrein worden ontwikkeld tot bedrijventerrein en in kavels worden uitgegeven. De

gemeente Oss wil zo samen met de gemeenten 's-Hertogenbosch en Bernheze ruimte bieden aan lokale en regionale bedrijven die willen doorgroeien. Bedrijventerreinen leveren werkgelegenheid en dragen bij aan de lokale economie.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De volgende zienswijze te geven op de Ontwerpbegroting 2025–2028 en het Beleidsplan 2025–2028 van de GR Heesch West

– Aandacht vragen voor een voorspoedige behandeling van het verweer op de ingediende zienswijzen, in relatie tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;

– Aandacht vragen voor de onzekerheden, zoals die spelen rond de toekomstige levering van energie en/of aansluiting op het energienet als gevolg van de huidige netcongestie, en in dat licht blijven inzetten op het vinden van oplossingen.

– Gezien het ravijnjaar verwachten we weinig structurele ruimte in de gemeentebegroting. Wij vragen de GR daarom nogmaals om de komende periode terughoudend te zijn met extra kostenstijgingen (buiten reguliere inflatie) en ontwikkelingen zo veel mogelijk op te vangen binnen de beschikbare financiële middelen.

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Renee, Marielle

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.8

Zienswijze wijziging GR Heesch West

We wijzigen de gemeenschappelijke regeling om de betrokkenheid van gemeenteraden bij het bestuur van GR HW verder te versterken, in aansluiting op de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). De gewijzigde Wgr introduceert extra mogelijkheden en instrumenten voor raden om hun kader–stellende en controlerende rol beter in te vullen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven bij de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Heesch West:

– Gemeente Oss kan zich vinden in de voorgestelde wijzigingen van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West, waarmee de raad beter in positie wordt gebracht, en over meer instrumenten voor sturing beschikt, conform de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr).

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Renee, Marielle

Type dossier College A–stuk

Portefuillehouder F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.9

Jaarrekening 2023 en Begroting 2025 ODBN

De (concept)Jaarrekening 2023 ODBN geeft aan hoe het jaar 2023 voor de ODBN inhoudelijk en financieel verlopen is. Deze jaarrekening bieden wij de raad ter kennisname aan.

De Ontwerpbegroting 2025 geeft aan welke koers zij hanteert voor 2025 en welke plannen en projecten zij daarvoor wil uitvoeren, op basis van de strategische verkenning uit de Kadernota 2025. Via de zienswijze kan de gemeenteraad zijn beleidsmatige en/of financiële aandachtspunten meegeven. Wij zijn positief over de voorliggende ontwerpbegroting 2025. Deze is solide en goed verdedigbaar. Wij stellen de Raad voor om een positieve zienswijze te geven.

Besluit:

1. De (concept)Jaarrekening 2023 ter kennisname aan de Raad aan te bieden;

2. De raad voor te stellen om de volgende zienswijze te geven op de Ontwerpbegroting 2025 ODBN:

– De ontwerpbegroting 2025 is opgesteld op basis van de uitgangspunten die waren opgenomen in de Kadernota 2025. Wij zijn positief over de voorliggende ontwerpbegroting 2025. Deze is solide en goed verdedigbaar.

Organisatieonderdeel VTH–TH

Eigenaar Linden van der, Dennis

Type dossier College A–stuk

Portefuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

A.1.10 Wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingdienst Brabant-Noord 2024

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Deze wijziging heeft ook impact op de GR ODBN die hierdoor geactualiseerd moet worden. Eerder hebben alle gemeenteraden een zienswijze kenbaar kunnen maken op de Ontwerpregeling Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Brabant Noord 2024. Deze zienswijzen heeft de ODBN verwerkt. Ook heeft de ODBN een aantal kleine ambtelijke aanpassingen gedaan. Nu moet de regeling definitief worden vastgesteld.

Besluit:

1. Tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling Omgevingdienst Brabant-Noord te besluiten onder voorbehoud van het verlenen van toestemming door de gemeenteraad.
2. De gemeenteraad op grond van artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen toestemming te vragen voor deze wijziging conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

Organisatieonderdeel VTH-TH

Eigenaar Linden van der, Dennis

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.11 Ontwerpbegroting 2025, jaarverslag en jaarrekening 2023 Brabants Historisch Informatiecentrum (BHIC)

Het BHIC voert namens deelnemende gemeenten taken uit voor het ordenen, beheren, ontsluiten en toegankelijk maken van het archiefmateriaal. Het jaarverslag en de jaarrekening geven aan hoe het jaar 2023 inhoudelijk en financieel verlopen is. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd. Er is geen procedure waarbij de raad bedenkingen of zienswijzen kan indienen.

De begroting geeft aan welke koers zij hanteert voor 2025 en welke plannen en projecten zij daarvoor wil uitvoeren. De gemeenteraad heeft een zienswijze gegeven op de kadernota 2025. De ontwerpbegroting 2025 sluit hierop aan en geeft om die reden geen aanleiding tot het

maken van nadere op- of aanmerkingen. Dit maken we in deze zienswijze kenbaar.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De volgende zienswijze te geven op de ontwerpbegroting 2025 en het jaarverslag en de jaarrekening 2023 van het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC):

- a. Complimenten voor het prettig leesbare en aantrekkelijk vormgegeven jaarverslag over 2023;
- b. Het BHIC heeft een positief resultaat over 2023. De wijze waarop het BHIC grip heeft op de financiën is eveneens een compliment waard;
- c. De ontwerpbegroting 2025 sluit aan op de eerder vastgestelde meerjarenbegroting en de kadernota 2025 waarop we eerder een zienswijze gaven. Er is geen aanleiding voor het maken van extra opmerkingen hierover.

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Brooijmans, Katja

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.12

Concept begroting 2025 en concept jaarverslag 2023

Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant

De concept begroting 2025 en het concept jaarverslag 2023 van het Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant zijn voor een zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant is namens de deelnemende gemeenten opdrachtgever voor de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening (Wsw). Het belangrijkste doel is om alle Wsw-ers te voorzien van passende arbeid. De uitvoering van de Wsw gebeurt door IBN Holding bv. De uitvoering van de Wsw beleidsarm is omdat er geen nieuwe instroom meer is sinds 1 januari 2015. Financieel gaat het bij deze gemeenschappelijke regeling om een gemeentelijke bijdrage voor de gemeente Oss van ongeveer € 25.500 voor bestuurskosten.

De begroting 2025 dient in overeenstemming gebracht te worden met de kadernota 2025 en dat betekent een gemeentelijke bijdrage van € 0,27 per inwoner in plaats van afgerond € 0,28 per inwoner.

In het jaarverslag 2023 staan geen bijzonderheden en de jaarrekening is sluitend.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op de concept begroting 2025 Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant: aan het Algemeen Bestuur van het Werkvoorzieningschap verzoeken de begroting zodanig aan te passen dat de eigen bijdrage van alle gemeenten wordt vastgesteld op € 0,27 per inwoner;
2. De raad voor te stellen de volgende zienswijze te geven op het concept jaarverslag 2023 Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant: we ondersteunen het concept jaarverslag 2023 Werkvoorzieningschap omdat er geen bijzonderheden te melden zijn en de jaarrekening sluitend is.

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Manders, Reinald

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.13

Wijziging gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant

In 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd en op grond daarvan dient ook de gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant te worden aangepast. Het doel van deze wijzigingen is het versterken van de positie van de raden van de deelnemende gemeenten ten opzichte van de gemeenschappelijke regelingen. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om het college toestemming te verlenen om deze gemeenschappelijke regeling te wijzigen.

Besluit:

1. Tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant te besluiten onder voorbehoud van het verlenen van toestemming door de gemeenteraad;
2. De gemeenteraad op grond van artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen toestemming te vragen voor deze wijziging conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit;
3. De raad voor te stellen in te stemmen met het verzoek van de

gemeente Oss in de gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant op te nemen (wijziging van artikel 25b) dat de regeling bij een verzoek van tenminste 2 gemeenten geëvalueerd wordt, met inachtneming dat de evaluatie niet vaker plaatsvindt dan eens in de vier jaar.

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Manders, Reinald

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.14 bestemmingsplan 'Galerij / Heuvel Oss – 2024'

Het ontwerpbestemmingsplan is in de collegevergadering van 12 december 2023 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn een aantal zienswijzen tegen het plan ingediend. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling. Het plan voorziet in de herontwikkeling van een gedeelte van de Galerij in Oss. De bestaande bebouwing zal plaatsmaken voor nieuwe bebouwing en nieuwe functies. De nieuwbouw bestaat uit vier bouwlagen. Op de begane grond zijn aan de zijde van de Heuvel winkels voorzien. De Galerij worden opengemaakt, waardoor het overdekte karakter van het huidige straatje verdwijnt. Aan dit opengemaakte straatje is op de begane grond de functie 'Wonen' voorzien, net als op de verdiepingen van de bebouwing in het plangebied. Er worden 3 winkels, 35 appartementen en 3 stadswoningen gerealiseerd.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan Galerij/Heuvel Oss – 2024, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgalerijheuvel-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Galerij/Heuvel Oss – 2024'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan Galerij/Heuvel Oss – 2024’.

4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Rossem van, Karien

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.15

Bestemmingsplan Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024

Het bestemmingsplan ‘Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024’ maakt woningbouw mogelijk op de locatie van de voormalige busmaatschappij Maaskant reizen in Lith. Het bedrijf is in 2019 door een brand verwoest. Herontwikkeling met woningbouw is een logische opvolgfunctie en een passende invulling voor deze locatie in de kern van Lith.

Er komen twee appartementengebouwen en één vrijstaande woning.

In totaal worden er 24 woningen gerealiseerd. Deze zijn van het type goedkope koop of huur (6 stuks), betaalbare koop (17 stuks) en dure koop (1 stuk).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft eerder ter inzage gelegen en hiertegen zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zijn beoordeeld en leiden op onderdelen tot een voorstel voor een gewijzigde vaststelling van het plan.

Het plan is nu gereed om door de raad te worden vastgesteld.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan ‘Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmrvncthstr14lth-VG01;
2. de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024’;
3. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn

aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024';

4. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
7. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Loos, Ilse

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.16

Bestemmingsplan 'Spoorlaan / Zwaluwstraat Oss – 2024'

Het ontwerpbestemmingsplan is in de collegevergadering van 19 december 2023 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er is een aantal zienwijzen tegen het plan ingediend. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

In december 2022 zijn 144 huurwoningen (grondgebonden duplexwoningen met beneden- en bovenwoningen) op de hoek van de Spoorlaan en de Zwaluwstraat gesloopt. Deze woningen werden gebouwd tussen 1950 en 1960 en voldeden op veel punten niet meer aan de eisen van nu. Nader onderzoek naar de technische staat van de overige sociale huurwoningen in deze buurt toonde aan dat ook deze woningen niet meer voldoen. BrabantWonen is voornemens om de buurt te ontwikkelen naar een nieuwe moderne woonwijk. Het is de wens om een bereikbare, gezonde, duurzame en ontspannen woonwijk te realiseren. Er worden maximaal 268 woningen teruggebouwd (190 appartementen en 78 grondgebonden woningen) waardoor verschillende doelgroepen van passende woonruimte kunnen gaan worden voorzien. De nieuwe bouwblokken komen vrijwel volledig ter plekke van de oude bouwblokken te liggen. Het parkgedeelte in het oostelijk deel van het plangebied blijft

behouden. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Spoorlaan / Zwaluwstraat Oss - 2024', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPzwaluwstrspoorln-VG01.
2. De gemeenteraad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Spoorlaan / Zwaluwstraat Oss - 2024'.
3. De gemeenteraad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in hoofdstuk 9 van de plantoelichting.
4. De gemeenteraad voor te stellen aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Rossem van , Karien

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.17 Gebruiksovereenkomsten Flexwoningen

Voor de flexlocaties Weemse Hof Ravenstein, Gewandeweg en Nieuwe Hescheweg gaan we gebruiksovereenkomsten aan met respectievelijk Mooiland en BrabantWonen. De drie gebruiksovereenkomsten bevatten identieke rechten en verplichtingen. Op basis van de ervaringen die zijn opgedaan met de eerste flexlocatie aan het Bergsche Hoevepad, is het financiële afsprakenkader aangepast.

Besluit:

1. De gebruiksovereenkomst met Mooiland aan te gaan voor 25 flexwoningen aan de Weemse Hof in Ravenstein;
2. De gebruiksovereenkomst met BrabantWonen aan te gaan voor 39 flexwoningen aan de Meidoornlaan;
3. De gebruiksovereenkomst met BrabantWonen aan te gaan voor 100 flexwoningen aan de Gewandeweg.

Organisatieonderdeel PB

Eigenaar Rooij van , Anne

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

A.1.18

Jaarverslag VTH 2023

In het Jaarverslag VTH 2023 geven wij aan wat de afdeling VTH en haar partners in 2023 hebben bijgedragen aan een veilige fysieke leefomgeving.

Besluit:

Het jaarverslag VTH–plan 2023 vast te stellen en ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

Organisatieonderdeel VTH–TH

Eigenaar Linden van der, Dennis

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder W.J.L. Buijs–Glaudemans

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

A.1.19

Opinienota 'De waarde van cultuur'

Het college hoort graag hoe de gemeenteraad denkt over de vraag: “wat is de waarde van cultuur?” en “Wat is het ons als gemeente waard?” Het gesprek voert de gemeenteraad aan de hand van enkele modellen maar ook langs een drietal lijnen: de sociale waarde, de culturele waarde en de economische waarde van cultuur voor Oss. Deze opinienota is voorbereidend op de kadernota 2025 waarin een aantal belangrijke vraagstukken rondom de culturele infrastructuur aan de raad worden voorgelegd. In het licht van de antwoorden die de gemeenteraad met elkaar formuleert, kan er een weloverwogen beslissing worden genomen

over de hoogte van de structurele subsidie voor Centrum voor de kunsten Muzelinck en Cultuurpodium Groene Engel.

Besluit:

1. De opinienota 'De waarde van cultuur' vast te stellen en ter opiniëring voor te leggen aan de raad.

Organisatieonderdeel MM–MO

Eigenaar Brooijmans, Katja

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

A.1.20

Raadsinformatiebrief Onderzoeken Groene Engel en Muzelinck

We bieden de onderzoeksrapporten aan over Cultuurpodium Groene Engel en Centrum voor de kunsten Muzelinck. Beide organisaties kampen met exploitatietekorten en de vraag is hoe dat komt. De uitkomst van de onderzoeken geeft aan dat het vooral komt doordat de gemeente te weinig subsidie geeft voor de opdracht die de culturele organisatie heeft. In hoeverre we de subsidie moeten verhogen en/of de opdracht moeten bijstellen is een vraag die de gemeenteraad bij de kadernota 2025 gaat beantwoorden. Om dat weloverwogen te kunnen doen bieden we de gemeenteraad voorafgaand aan de raadsvergadering over de kadernota 2025, een opinienota aan. De vragen die de raadsleden met elkaar bespreken, gaan over de waarde van cultuur en wat cultuur ons waard is.

Besluit:

De Raadsinformatiebrief met bijlagen vast te stellen en aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel MM–MO

Eigenaar Brooijmans, Katja

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

A.1.21

Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie 2024–2028

Het klimaat verandert. Periodes van veel regen, hoge afvoeren in de Maas, droogte en hitte komen vaker voor, dus hebben we een gemeentelijk grondgebied nodig dat tegen een stootje kan. Dat hebben we al in een beleidsstuk (de koersnota klimaatadaptatie) vastgesteld. Om daar uitvoering aan te geven, hebben we samen met verschillende partners in Oss nu dit uitvoeringsprogramma opgesteld. We werken aan vier actielijnen:

1. We willen samenwerken met betrokken en actieve inwoners om op straat- en buurtniveau zichtbare actie te ondernemen.
2. We kijken naar verschillende focusgebieden: waar is ingrijpen nu nodig omdat klimaatrisico's het grootst zijn (knelpunten) en hoe kunnen we groenblauwe structuren (netwerken) realiseren die allerlei voordelen met zich mee brengen voor de weerbaarheid van onze gemeente.
3. Ook kijken we naar onze eigen bedrijfsvoering: zorgen dat we met de juiste kaders bij ruimtelijke projecten, inrichting en beheer van de openbare ruimte bijdrage leveren aan een klimaatrobuust Oss.
4. Als laatste actielijn werken we aan onderzoek en monitoring, zodat we ons beleid en de acties kunnen verantwoorden en bijsturen als dat nodig is.

Voor de uitvoering vragen we de reserve klimaatadaptatie en een deel van de reserve groenfonds landelijk gebied in te zetten.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie 2024–2028 vast te stellen
2. De benodigde bedragen te onttrekken uit de reserve klimaatadaptatie (€1.115.000) en de reserve groenfonds landelijk gebied (€515.000), verspreid over de jaren 2024 tot en met 2028

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Gijzen, Danielle

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.22

Verandering samenwerking met bewindvoerders

Voor de aanpak van geldzorgen in Oss werkt de gemeente samen met bewindvoerders die actief zijn voor onze inwoners. Om de samenwerking te verbeteren kiezen we voor een informele samenwerking gebaseerd op eenvoud en vertrouwen. Hiervoor zeggen we gezamenlijk met de convenantpartners het huidige convenant 'Samen voor het Oss van morgen' op. Dit geeft ons meer mogelijkheden om de dienstverlening en informatievoorziening aan inwoners in beschermingsbewind te verbeteren.

Besluit:

1. Het convenant 'Samen voor het Oss van morgen' conform art. 11 gezamenlijk met de samenwerkingspartners op te zeggen.
2. Bijgaande raadsinformatiebrief ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Haren van Freek

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

A.1.23

Verlenging contractduur Baker Tilly

We stellen voor om het contract met Baker Tilly inzake het verrichten van accountantsdiensten ten behoeve van de gemeente Oss met twee jaar te verlengen voor de dienstjaren 2025 en 2026.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de huidige looptijd van het contract tussen de gemeente Oss en Baker Tilly (Netherlands) N.V., inzake het verrichten van accountantsdiensten ten behoeve van de gemeente Oss met twee jaar te verlengen tot en met boekjaar 2026.

Organisatieonderdeel F&C

Eigenaar Kort de, Iris

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

A.1.24

Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG) 2024-2027

Het grondbedrijf informeert het gemeentebestuur twee keer per jaar. Bij de jaarrekening doen we dit met het Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG). De gemeenteraad wordt gevraagd om het MPG vast te stellen. Daarnaast wordt de gemeenteraad gevraagd de parameters en de herziene exploitaties vast te stellen. Verder wordt gevraagd om de grondexploitaties Bergoss, Megen Zuid, De Kolk Ravenstein en De Geer Oost Zuid af te sluiten per 31 december 2023 en tot slot wordt gevraagd om in te stemmen met de voorbereidingskosten voor de IMVA's.

Besluit:

1. De raad voor te stellen het Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG) 2024–2027 vast te stellen met als specifieke beslispunten:
 - a. Akkoord te gaan met de gewijzigde grondexploitaties van de lopende Bouwgrond in exploitaties (BIE's);
 - b. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties vast te stellen (zie bijlage);
 - c. De grondexploitaties Bergoss, Megen Zuid, De Kolk Ravenstein en de Geer Oost Zuid af te sluiten per 31 december 2023;
 - d. In te stemmen met het ophogen en aanvullen van voorbereidingsbudgetten voor drie IMVA's (zie bijlage).

Organisatieonderdeel VB–VO

Eigenaar Nistelrooij van, Marlies

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

B.1 OPENBAAR

B.1.1 Eerste financiële tussenrapportage 2024

De eerste financiële tussenrapportage over 2024 is opgesteld. Per saldo geven de uitkomsten van deze financiële tussenrapportage een fors nadeel van € 2,7 miljoen in 2024, oplopend tot afgerond € 3 miljoen vanaf 2025. Dit zorgt ervoor dat het meerjarige tekort oploopt naar € 6 miljoen.

In deze rapportage schetsen we ook de belangrijkste risico's en ontwikkelingen die onze financiële positie kunnen beïnvloeden. Voor de

zomer zullen we op basis van de meicirculaire de financiële positie actualiseren.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om de Eerste financiële tussenrapportage 2024 vast te stellen.

Organisatieonderdeel F&C

Eigenaar Kort de, Iris

Type dossier College B-stuk

Portefeuillehouder F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B & W 21 mei 2024

Agendacommissie 30 mei 2024

Gemeenteraad 27 juni 2024

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

Behandelend
ambtenaar:
Ester van Dijk

Onderwerp
Opinienota integrale
gebiedsvisie
Schadelijk

**Datum
collegevergadering**
14-05-2024

**Datum
openbaarmaking**
15-05-2024