

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	09-07-2024
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, Hilde Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden
Afwezigen	S.M.J.N. van den Bergh

A.1 OPENBAAR

A.1.1 **Activering grondexploitatie en vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarden 'Raadhuislaan – Noord- Oss – 2024'**

Projectontwikkelaar AM is voornemens om een nieuw plan met appartementen, een commerciële plint en een aantrekkelijke openbare ruimte te realiseren op de locatie van het voormalige belastingkantoor aan de Raadhuislaan-Lievekamplaan in Oss.

De herontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure. Het bestemmingsplan kan nu vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Voorafgaand aan de beslispunten rondom het bestemmingsplan moet de bijbehorende grondexploitatie geactiveerd worden en de verschillende dekkingsmiddelen aangewezen worden. Dit in het kader van de vereiste economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en het kunnen laten vervallen van de noodzaak van een exploitatieplan.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de grondexploitatie Raadhuislaan Noord per heden te activeren en daartoe:
 - a. De voorziening IMVA ten behoeve van het voorbereidingskrediet voor een bedrag van € 970.000 als dekking in te zetten;
 - b. De reserve binnenstedelijke transformaties voor een bedrag van €

277.000 (opvolging raadsbesluit 6 juli 2023) als dekking in te zetten;
c. Voorgaande dekkingen samen te brengen onder de voorziening te
verwachten exploitatieverliezen ter grootte van gezamenlijk € 1.247.000
conform het grondexploitatieverlies op basis van netto contante waarde;
en

d. Derhalve geen exploitatieplan vast te stellen

2. De raad voor te stellen:

a. Het bestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss – 2024', inclusief
alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het
identificatienummer NL.IMRO.0828.BPraadhslnnrdoss-VG01

b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en
wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde
Raadhuislaan – Noord – Oss –2024'

c. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn
aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Raadhuislaan
– Noord – Oss –2024'

d. Aan te geven dat in het bestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss
– 2024' gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de
BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing

e. Aan te geven dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en
herstelwet op dit besluit van toepassing is

f. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het
gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren

3. Af te wijken van het uitgangspunt zoals opgenomen in de 'Nota
Parkeernormen Oss 2023' waarin staat dat het parkeren volledig op eigen
terrein moet worden opgelost

4. Hogere grenswaarden Wet Geluidhinder vast te stellen conform
bijgevoegd besluit

5. Indien nodig af te wijken van uitgangspunten zoals opgenomen in de
'Geluidsnota Oss'

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Hogen, van den, Manon

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

Agendacommissie 22-08-2024

Gemeenteraad 12-09-2024

A.1.2

Vaststelling bestemmingsplan Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024

In het bestemmingsplan ‘Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024’ wordt de locatie Peperstraat 15 in Haren omgezet naar een woonbestemming waarbij op het achtererf twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Door deze omschakeling is het mogelijk om het woningbouwproject aan Het Paradijs in Haren af te ronden. Op deze locatie worden zeven grondgebonden woningen toegevoegd. Hiermee wordt het woningbouwproject ‘Het Paradijs’ afgerond (grondexploitatie Groenstraat Haren). Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan, wel van het inrichtingsplan. Wel zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan ‘Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPprdspprstr15hrn-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024’;
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024’;
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Meulkens, Annelien

Type dossier College A–Stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 09–07–2024

Agendacommissie 22–08–2024

Gemeenteraad 12–09–2024

A.1.3

Vaststellen bestemmingsplan Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023

Van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023’ ter inzage gelegen.

Dit plan gaat over de nieuwbouw van 20 woonzorg- en 19 sociale huurappartementen op de percelen Verdijkstraat 81 81b Oss. De bestaande, incurante bebouwing op de percelen (gelegen tussen de Verdijkstraat en Joannes Zwijzenlaan) wordt gesloopt.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan ‘Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023’ inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPverdiströss-VG01.
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023’
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Coninck, de, Leon

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

Agendacommissie 22-08-2024

Gemeenteraad 12-09-2024

A.1.4

Gemeentelijke grenscorrectie met de gemeente Bernheze – Herindelingsregeling

Bij besluit van 5 maart 2024 heeft het college besloten de gemeenteraad het herindelingsontwerp voor te leggen inzake de grenscorrectie tussen de gemeente Bernheze en de gemeente Oss, waardoor de gemeente Bernheze de Graafsebaan tussen de bebouwde kom van Heesch en knooppunt Paalgraven duurzaam veilig kan (her-)inrichten.

De gemeente Oss heeft geen belang bij dit kleine wegvak en heeft geen

herinrichting gepland en gebudgetteerd.

De raad heeft op 11 april het herindelingsontwerp vastgesteld en nu dient conform de Wet algemene regels herindeling het tweede besluit in de procedure genomen te worden, namelijk de vaststelling van de herindelingsregeling.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De herindelingsregeling tot grenscorrectie tussen de gemeenten Bernheze en Oss vast te stellen, één en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummer 62805-2p-0497 (bijlage 1) en nummer 62805-2p-0498 (bijlage 2) en de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 3);
2. Het verrekenbedrag van € 185.000,- vast te stellen in verband met het van rechtswege overgaan van gemeente-eigendommen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om binnen vier weken de grensbeschrijving en het verrekenbedrag vast te stellen;
4. Dat de herindelingsregeling in werking treedt op de eerste dag na de publicatie van de door Gedeputeerde Staten vastgestelde grensbeschrijving en verrekenbedrag.

Organisatieonderdeel IBOR-VS

Eigenaar Groot, de, Joop

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

Agendacommissie 22-08-2024

Gemeenteraad 12-09-2024

A.1.5

Vaststelling Integrale gebiedsvisie Schadewijk

Veel volkswijken in Nederland die na de oorlog gebouwd zijn, voldoen niet meer aan de eisen en wensen van nu (en de toekomst).

Ontwikkelingen op het gebied van o.a. duurzaamheid, langer zelfstandig thuiswonen en de veranderende bevolkingssamenstelling maken het noodzakelijk om te investeren in deze wijken. Dat geldt ook voor de Schadewijk. Daarnaast zien we dat er in de Schadewijk een groot aantal mensen leeft met flinke financiële uitdagingen en dat kinderen er minder kansen hebben dan in de andere wijken van Oss. We willen de woningen in de Schadewijk de komende jaren klaar maken voor de toekomst, en er daarbij tegelijkertijd voor zorgen dat we wijk het karakter van de volkswijk houdt die het nu is, waar mensen naar elkaar omkijken en elkaar helpen als dit even nodig is.

Dit betekent dat we vanuit het Programma Schadewijk de komende twee decennia extra gaan investeren in de wijk. Met als ambitie dat elk kind in de Schadewijk kansrijk opgroeit en dat alle inwoners in gezonde omstandigheden in een fijne straat of buurt wonen en leven. De koers en kaders van het Programma Schadewijk worden bepaald door de Integrale Gebiedsvisie Schadewijk. De Integrale Gebiedsvisie Schadewijk ligt nu ter besluitvorming voor.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de Integrale gebiedsvisie Schadewijk 2025–2045 vast te stellen;
2. De rapportage Leefplekmeter Schadewijk 2024 ter informatie aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel PM–DO

Eigenaar Dijk, van Ester

Type dossier College A–Stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 09–07–2024

Agendacommissie 22–08–2024

Gemeenteraad 12–09–2024

A.1.6

Overbrengingsvergunning Wet explosieven voor civiel gebruik

Het bedrijf Four Winds K9 uit Geffen traint honden die explosieve stoffen opsporen. Daarom heeft het bedrijf ook explosieve stoffen nodig. De stoffen worden door een extern bedrijf geleverd. Op grond van de Wet explosieven voor civiel gebruik moet de gemeente waar het bedrijf is gevestigd een vergunning afgeven voor de levering van deze stoffen.

Besluit:

Een overbrengingsvergunning te verlenen o.g.v. Wet explosieven voor civiel gebruik voor het leveren van explosieve stoffen aan het bedrijf Four Winds K9 te Geffen

Organisatieonderdeel VTH–V

Eigenaar Velthausz, Berno

Type dossier College A–Stuk

Portefeuillehouder W.J.L. Buijs–Glaudemans

Geagendeerd

College B & W 09–07–2024

A.1.7 Ondertekening leningovereenkomst Duurzame Polder

In het kader van de voorfinanciering van de voorbereidings- en ontwikkelkosten van het project Duurzame Polder heeft de provincie Noord Brabant in de bestuursovereenkomst aangegeven bereid te zijn ter dekking van deze kosten een lening te verstrekken van maximaal € 2.000.000. De leningovereenkomst hiervoor ligt ter tekening voor en mandaat wordt gevraagd om deze te ondertekenen namens de gemeente Oss.

Besluit:

1. Mandaat te verlenen aan Opgavedirecteur Ruimte & Economie Paula L'Ortije voor ondertekening van de leningovereenkomst met de provincie Noord Brabant ter dekking van de voorfinanciering ontwikkel- en voorbereidingskosten project Duurzame Polder cf. Bestuursovereenkomst.

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Mertens, Peter

Type dossier College A–Stuk

Portefuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B & W 09–07–2024

A.1.8 Hoessenbosch festival editie 2024

Tot 2023 vond jaarlijks het Hoessenbosch festival plaats op en nabij natuurtheater Hoessenbosch in natuurgebied Herperduin. Dit natuurgebied wordt als zodanig beschermd door provinciale en gemeentelijke regels. Uitzonderingen voor bijvoorbeeld een festival, zijn zeer beperkt/nauwelijks mogelijk.

Bij de organisatie van het festival is dit bekend. Zij zijn een traject gestart om toch in aanmerking te komen voor een toestemmende omgevingsvergunning. Hiervoor hebben zij diverse onderzoeken en onderbouwingen laten uitvoeren. Tot dusver is dat niet toereikend en overtuigend genoeg om te onderbouwen dat een festival passend is in een natuurgebied en kan de aangevraagde omgevingsvergunning niet worden verleend.

Besluit:

1. Onderzoeken ingediend buiten de termijn niet meer te betrekken bij de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning;
2. Te stoppen met het betalen van nadere onderzoeken/onderbouwingen;
3. Dit mee te delen in de begeleidende brief bij de beschikking;
4. Vast te stellen dat geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

5. De aangevraagde omgevingsvergunning weigeren te verlenen;
6. Dit direct na besluitvorming telefonisch mee te delen en schriftelijk mee te delen door toezending van de beschikking;
7. De raad te informeren door het toezenden van een afschrift van de beschikking;
8. De bekende derde belanghebbenden te informeren het toezenden van een afschrift van de beschikking.

Organisatieonderdeel VTH-V

Eigenaar Zwaans, Astrid

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder H.H.P. de Wit – van der Zanden

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

Agendacommissie 22-08-2024

A.1.9

3-O groenonderhoudsbestekken

Om het groenonderhoud in de openbare ruimte van de gemeente Oss uit te kunnen voeren is onvoldoende geld beschikbaar. De prijzen zijn in één jaar tijd met bijna 20% gestegen. Een deel hiervan valt onder prijsindexering en de rest is marktwerking (circa 16% prijsstijging). Het groenonderhoud in de gemeente Oss wordt grotendeels uitgevoerd door aannemers. IBN neemt hiervan het grootste deel voor haar rekening. Begin dit jaar hebben wij aan IBN opdracht verstrekt om het groenonderhoud uit te voeren tegen een bedrag dat feitelijk beschikbaar is in de gemeentelijke begroting. Dit bedrag is niet genoeg om alle werkzaamheden gedurende het jaar uit te kunnen voeren. Het college wordt gevraagd om extra geld ter beschikking te stellen om het groenonderhoud conform onze kwaliteitscatalogus uit te kunnen voeren, zodat we een schone, hele en veilige openbare ruimte behouden.

Besluit:

1. Het tekort (3-0) op de groenonderhoudsbestekken van € 285.000 in 2024 ten laste te brengen van de AGR.

Organisatieonderdeel IBOR-VS

Eigenaar Schleedoorn, Rudi

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

B.1 OPENBAAR

B.1.1 Opinienota nieuw mantelzorgbeleid

Voormalig wethouder Thijs van Kessel heeft op 18 april jl. aangegeven de mantelzorgnotitie van juni 2016 te herzien om uiterlijk in het eerste kwartaal van 2025 nieuw mantelzorgbeleid ter besluitvorming aan te bieden aan de Raad.

Bijgaande opinienota bevat de voorgestelde beleidsuitgangspunten en ambities op mantelzorgbeleid. Zodat de opiniecommissie in de gelegenheid wordt gesteld met elkaar van gedachten te wisselen over de richtinggevende uitgangspunten.

Besluit:

1. De opinienota nieuw mantelzorgbeleid vast te stellen en ter opiniëring voor te leggen aan de Opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk.

Organisatieonderdeel MM-MO

Eigenaar Prince, Femke

Type dossier College B-Stuk

Portefeuillehouder H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

Agendacommissie 22-08-2024

B.1.2 Vlaggen en verlichting protocol gemeente Oss

Het vlaggen bij of aanlichten van het gemeentehuis draagt bij aan de uitstraling en identiteit van de gemeente en het geven van aandacht aan bepaalde onderwerpen en/thema's door de gemeente. Het geeft een krachtige boodschap naar de samenleving. Het is wenselijk regels vast te stellen voor het vlaggen bij en het uitlichten van het gemeentehuis.

Met dit protocol stellen we een kader, dat richtlijnen biedt voor 95% van de gevallen. Het is een interne leidraad bij (verzoeken om) het hijsen van vlaggen of het uitlichten van het gebouw of een vergelijkbare symbolische uiting.

Het maken van een keuze voor Variant II als basis voor de invulling van de drie vlaggenmasten aan de voor- en achterzijde van het gemeentehuis en het instemmen met het 'Vlaggen en verlichting protocol gemeente Oss' (bijlage) dragen daaraan bij.

Besluit:

1. Het Vlaggen en verlichting protocol gemeente Oss vast te stellen;
2. Een keuze te maken voor variant II als basis voor de invulling van de

drie vlaggenmasten aan de voor- en achterzijde van het gemeentehuis;

3. De raad over dit besluit te informeren.

Organisatieonderdeel BA-BO

Eigenaar Roefs, Marie-Louise

Type dossier College B-Stuk

Portefeuillehouder W.J.L. Buijs-Glaudemans

Geagendeerd

College B & W 09-07-2024

Agendacommissie 22-08-2024

Behandelend

ambtenaar:

Moosdijk, van de,

Hanny

Onderwerp

Beantwoording van
de artikel 41-vragen
van DDO over
financiering van
Thuis in Oss

Datum

collegevergadering
02-07-2024

Datum

openbaarmaking
03-07-2024