

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	09-04-2024
Tijd	9:00 – 12:30 uur
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Vaststellen bestemmingsplan De Groene Beemd Lithoijen – 2024

Het bestemmingsplan ‘De Groene Beemd Lithoijen – 2024’ maakt woningbouw mogelijk in het gebied tussen de Molenweg, Langwijkstraat en Stuwstraat.

In de eerste fase gaat het om 39 woningen. In een gevarieerd aanbod van 5 sociale huur woningen, 8 goedkope koop, 13 middel dure koop en 12 dure koop. Tevens wordt 1 particuliere kavel ontwikkeld. In een latere uitwerking gaat het om nog eens 48 woningen.

Het ontwerpplan heeft eerder ter inzage gelegen en hiertegen zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zijn beoordeeld en leiden op onderdelen tot een voorstel voor een gewijzigde vaststelling van het plan.

Het plan is nu gereed om door de raad te worden vastgesteld.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Het bestemmingsplan De Groene Beemd Lithoijen – 2024, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgroenebeemdtho-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘De Groene Beemd Lithoijen – 2024’;
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Groene Beemd – 2024’;
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd

vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;

7. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Loos, I

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.2 Vaststellen bestemmingsplan Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss – 2024

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss – 2024' ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Dit plan is na het plan Corellistraat 10 – dat op 25 januari 2024 door uw raad is vastgesteld – de tweede concrete aanzet tot de ontwikkeling van het nieuwe woon/werkgebied Euterpepark op het huidige bedrijventerrein Euterpelaan.

Het plangebied bestaat uit de percelen Obrechtstraat 1 t/m 3 – 11 t/m 23 en Palestrinastraat 10 t/m 26 Oss. Het plan is om de genoemde gronden te transformeren naar een gebied met wonen en voorzieningen).

Na sloop van de bestaande opstallen op de percelen is het planvoornemen om op de vrijkomende gronden nieuwe bebouwing voor 281 woningen en 4575 m² aan ruimte voor werken en voorzieningen te realiseren.

Het woningbouwprogramma bestaat uit 227 appartementen, 37 grondgebonden woningen en 17 maisonnettes. Het werken en de voorzieningen zijn divers van karakter, het is de bedoeling ruimte te bieden aan kleine en middelgrote bedrijven, commerciële-, dienst-verlenende-, maatschappelijke- en gezondheidsfuncties, sport, horeca en kantoren. Een en ander inpasbaar binnen de lichte bedrijfs- c.q. milieucategorieën.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss – 2024', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het

identificatienummer

NL.IMRO.0828.BPobrpalstross-VG01.

2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Coninck, L de

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.3 Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde 'Osseweg 38a Berghem'

Op 5 december 2023 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem. Het daarmee samenhangende ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder is bij mandaat genomen door het afdelingshoofd.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde lagen daarna 6 weken ter inzage.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, zoals voorgesteld in de betreffende en bijgevoegde Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'

2. De volgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer ter plaatse van de ontwikkeling Osseweg 38a Berghem vast te stellen:

- een waarde van 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de zuidgevel van de meest zuidelijk gelegen tweekapper aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042
- een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de woning

direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042.

3. De raad voor te stellen:

- a. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan, zoals voorgesteld in de betreffende Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
- b. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem';
- c. Het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG01;
- d. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- e. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
- f. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Truschel, O

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.4 Vaststelling bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024'

Aan de Kromstraat 2a in Overlangel is Stichting Huis in Overlangel, Neerloon en Keent (HONK) voornemens om de bestaande korfbalvelden, bijbehorend clubhuis en omliggende agrarische gronden te ontwikkelen tot een veldsportcomplex (korfbal en voetbal) met brede ontmoetingsvoorziening. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024'. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend door het Waterschap Aa en Maas. Naar aanleiding hiervan is het plan aangepast en akkoord bevonden door het Waterschap Aa en Maas. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Kromstraat 2a Overlangel – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkromstr2aovl-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat 2a Overlangel – 2024';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat 2a Overlangel – 2024';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Meulkens, A

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.5 Vaststelling bestemmingsplan Wijlsegweg 11/11a Maren–Kessel

Het ontwerpbestemmingsplan is in de collegevergadering van 12 december 2023 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Dit betekent dat uw raad nu kan overgaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Wijlsegweg 11 – 11a Maren–Kessel – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPwjlsegweg11mk-VG01.
2. De wijziging aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die is aangegeven in het voorstel onder argument 2.1.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een

ondergrond die ontleend is aan de BGT- kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing

4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Westerveld, B

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.6 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Flexwoningen Gewandeweg

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses (30 jaar) aan de Gewandeweg in Oss. We willen de komende jaren 240 flexwoningen op meerdere tijdelijke locaties realiseren. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020', omdat woningbouw binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' niet is toegestaan.

Omdat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor 1 januari 2024, kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning, maar er is ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist.

Besluit:

1. Geen milieueffectenrapportage voor deze ontwikkeling op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
2. Geen ontwerp exploitatieplan aan deze omgevingsvergunning toe te voegen;
3. De raad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses aan de Gewandeweg in Oss voor een termijn van 30 jaar.
4. De raad voor te stellen te verklaren dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aangemerkt wordt als de definitieve verklaring van geen

bedenkingen van de raad, mits geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

5. De raad voor te stellen kennis te nemen van het besluit van college om geen milieueffectrapportage voor dit plan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

6. De raad voor te stellen kennis te nemen van het besluit van college om geen ontwerp exploitatieplan toe te voegen omdat vergoeding van de kosten anderszins is verzekerd.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Truschel, O

Type dossier College A–stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.7 Activering grondexploitatie en vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde ‘Hooghuis Ravenstein 2024’

Op 12 december 2023 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024. Het daarmee samenhangende ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder is bij mandaat genomen door het afdelingshoofd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde lagen daarna 6 weken ter inzage. Tevens wordt voorliggend voorstel benut om voorafgaand aan de omgevingsrechtelijke beslispunten de bijbehorende grondexploitatie te activeren en daarbij de verschillende dekkingsmiddelen aan te wijzen. Dit in het kader van de vereiste economische uitvoerbaarheid voorafgaand aan het bestemmingsplan en het daarmee vervallen van de noodzaak van een exploitatieplan.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de grondexploitatie Hooghuis te Ravenstein per heden te activeren; en daartoe

a. De in het verleden getroffen voorziening afwaarderingen (I)MVA voor de boekwaarde van het oude schoolgebouw ter grootte van € 1.726.000 als dekking in te zetten;

b. De eerder getroffen voorziening IMVA voor het voorbereidingskrediet ter grootte van € 164.000 als dekking in te zetten;

c. Een aanvullende verliesvoorziening ter grootte van € 327.000 op basis van

netto contante waarde ten laste van de reserve binnenstedelijke transformaties te treffen;

d. Voorgaande voorzieningen samen te brengen onder de voorziening te verwachten exploitatieverliezen; en

e. Derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.

2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, zoals voorgesteld in de betreffende en bijgevoegde Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein 2024'

3. De volgende hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer ter plaatse van de ontwikkeling Hooghuis Ravenstein 2024 vast te stellen:

- een waarde van 59 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg en Rijksweg A50 in Ravenstein, voor de realisatie van 25 woningen op de locatie 'Hooghuis Ravenstein', gelegen aan de Middingstraat 1 in Ravenstein. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie A, nummers 1265 en 1619;

4. De raad voor te stellen:

a. Het bestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhooghuisrvn-VG01;

b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024';

c. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024';

d. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;

e. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Truschel, O

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.8 Verordening Parkeerbelastingen Oss

Eind 2023 is een bewonersonderzoek uitgevoerd naar het draagvlak voor betaald parkeren in o.a. Nieuwe Hofstraat en de Kruisstraat (gedeelte tussen Smalstraat en Raadhuislaan). De bewoners hebben zich in meerderheid voorstander van betaald parkeren getoond. Om betaald parkeren in te voeren heeft het college B&W 'invoeren parkeerregulering Nieuwe Hofstraat en Kruisstraat' vastgesteld. Daar opvolgend dient betaald parkeren een juridische grondslag te hebben. Deze grondslag wordt gevormd door de Verordening Parkeerbelastingen Oss 2024. In de voorliggende gewijzigde verordening worden de genoemde straten toegevoegd aan het gebied met betaald parkeren.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen 2024 vast te stellen.

Organisatieonderdeel IBOR-VS

Eigenaar Strik, F

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.9 Wijzigingsverordening Omgevingswet gemeente Oss 2024

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. Hierdoor wijzigen grondslagen voor bepalingen in enkele gemeentelijke verordeningen. Wanneer de raad de 'Wijzigingsverordening Omgevingswet gemeente Oss 2024' vaststelt zullen deze verordeningen juridisch-technisch zijn aangepast aan de terminologie van de Omgevingswet. Het betreft enkel beleidsneutrale aanpassingen van de verordeningen, wat wil zeggen dat de aanpassingen geen beleidswijzigingen met zich meebrengen.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De Wijzigingsverordening Omgevingswet gemeente Oss 2024, tot wijziging van diverse gemeentelijke verordeningen naar aanleiding van de

inwerkingtreding van de Omgevingswet, vast te stellen;
2. De Archeologieverordening Oss 2010 per 1 juni 2024 in te trekken.

Organisatieonderdeel RO
Eigenaar Meulkens, A
Type dossier College A–stuk
Portefuillehouder S.M.J.N. van den Bergh
Geagendeerd
College B & W 9 april 2024
Agendacommissie 18 april 2024
Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.10 Uniforme kostentoerekening voor regionale inzet

Door het financieel kader van uniforme kostentoerekening voor de regionale inzet vast te stellen werken we op basis van een uniforme werkwijze. Elke regionale inzet wordt gelijk behandeld waarbij de integrale kostprijs van de inzet wordt betaald. Dit voorkomt dat de gemeente Oss (Osse inwoner) de kosten hiervan betaald.

21 maart 2024 is onze uitwerking van de nieuwe systematiek voor de uniforme kostentoerekening besproken in de secretarissenkring. Zij konden zich vinden in onze uitwerking. Daarnaast hebben ze ons gevraagd om in overleg met de gemeenten Den Bosch en Meierijstad te kijken of we tot een regionale standaard afspraak hierover kunnen komen. We stellen voor om onze systematiek vanaf nu door te voeren in diverse regionale afspraken en gelijktijdig dit overleg met andere gemeenten op te starten.

Zie toegevoegde vertrouwelijke memo.

Besluit:

1. Het financieel kader voor de uniforme kostentoerekening bij regionale werkzaamheden vast te stellen;
2. De uniforme kostentoerekening bij regionale inzet uit te dragen;
3. De uitvoering aan het DT over te dragen.

Organisatieonderdeel F&C
Eigenaar Hout, C. van den
Type dossier College A–stuk
Portefuillehouder F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B & W 9 april 2024

A.1.11 Herijking Antennebeleid Oss

Het huidige antennebeleid uit 2014 is verouderd en sluit niet meer aan bij de wijzigingen in wetgeving en nieuwe (technologische) ontwikkelingen. Daarom is een herijking van het antennebeleid noodzakelijk. In het Antennebeleid Oss 2024 beschrijven we de huidige wet- en regelgeving en de uitgangspunten voor het plaatsen van antenne-installaties in Oss.

Doordat er nu al plekken in de gemeente Oss zijn waar niet voldoende dekking is, is de vraag vanuit de telecomproviders om geactualiseerd antennebeleid urgent. In het Antennebeleid Oss 2024 zijn alle nieuwe ontwikkelingen verwerkt en is het beleid daarmee weer actueel.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het Antennebeleid Oss 2024 vast te stellen.
2. De beleidsnota Antenne-installaties voor mobiele communicatie van 22 mei 2014 in te trekken.

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Smit, A. de

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Agendacommissie 18 april 2024

Gemeenteraad 23 mei 2024

A.1.12 Benoeming lid Commissie Bezwaarschriften

Door het vertrek van twee leden van de Commissie Bezwaarschriften zijn vacatures in deze commissie ontstaan. We hebben de heer mr. R. de Hoon bereid gevonden om de Commissie Bezwaarschriften te komen versterken.

Besluit:

De heer mr. R.H.J.J. de Hoon voor een jaar te benoemen als lid van de Commissie Bezwaarschriften.

Organisatieonderdeel BA-JZ

Eigenaar Nass, M

Type dossier College A-stuk

Portefeuillehouder W.J.L. Buijs – Glaudemans

Geagendeerd

College B & W 9 april 2024

Besluiten van voorgaande B&W vergaderingen die openbaar zijn geworden

<u>Behandelend ambtenaar:</u> Sander Verbaarschot	Onderwerp Prestatieafspraken 2024-2027	Datum collegevergadering 19-03-2024	Datum openbaarmaking 04-04-2024
<u>Behandelend ambtenaar:</u> Nathalie Verreydt	Onderwerp Aankoop multifunctionele rijhal Rust Roest te Maren-Kessel	Datum collegevergadering 26-03-2024	Datum openbaarmaking 09-04-2024