

Vragen en antwoorden op openbare vergadering over nieuw ontwerp Vidi Reo

Datum 19-6-2024

Plaats Vidi Reo In Ravenstein

Op bovenste Hoornwerk is een heel vlak groen ingetekend, waar kun je parkeren daar?

Parkeren is mogelijk op de daarvoor bestemde en aangepaste parkeerplaats de Beneden Bleek. Het Hoornwerk is niet bestemd en bedoeld als parkeerplek. Het Hoornwerk blijft een groene, weidse open vlakte wat bij tijden gebruikt kan worden als evenemententerrein. Denk hierbij aan carnaval of de kermis.

Hoe is de bereikbaarheid m.b.t. parkeren.

Doelstelling is dat het nieuwe parkeerterrein op de Beneden Bleek alleen met de auto via de nieuwe afrit op de Maasdijk toegankelijk zal worden. Het parkeerterrein is wel per voet of fiets bereikbaar vanaf de Bleek, de Walstraat en middels het bruggetje aan het Doolhof. Het inrichtingsplan is nog in een schetsontwerp fase. Er is nog geen verkeerskundige bij het plan betrokken, dus wellicht kan er nog het één en ander gewijzigd worden.

Afrit van de Maasdijk is enigste ingang voor auto's, wordt dit tweezijdig.

Het verkeer moet niet opstropen als het drukker wordt. Dus dit wordt door de verkeerseexperts zeker meegenomen. Bruggetje naar het Doolhof blijft en ook een voetpad naar ingang vanuit stadje wordt behouden en nieuw aangelegd zodat het gebouw van alle kanten bereikbaar is.

Kan er op het bovenste hoornwerk ook geparkeerd gaan worden in geval van nood.

De beneden Bleek wordt aangelegd als het parkeerterrein. Het Hoornwerk blijft een groene open vlakte. Doelstelling is dat de ondergrond van deze vlakte verstevigd gaat worden ten opzichte van de huidige situatie. In geval van nood zou de ruimte gebruikt kunnen worden voor parkeren. Wanneer een situatie zich voordoet zou dit afgestemd moeten worden met de betreffende partijen en eventueel aangevraagd moeten worden middels een vergunning bij het bevoegd gezag.

Is er iets te zeggen over de exploitatie van de nieuwe Vidi Reo.

Het Businessplan voor het nieuwe Vidi Reo is in de maak, exploitatie is nu nog niet volledig inzichtelijk.

Wordt dit dan een risico. Sluitende exploitatie is van belang voor voortbestaan want anders kun je elk jaar weer naar de gemeente stappen om exploitatie sluitend te krijgen.

De verwachting is dat het risico meevalt. Exploitatie is een belangrijk onderdeel, maar niet het allerbelangrijkste. Een gemeenschapshuis is geen commerciële instelling, het heeft als belangrijkste doel om de leefbaarheid van Ravenstein te waarborgen. Een ontmoetingsplek voor heel Ravenstein. Een gemeenschapshuis is niet alleen een plek waar verenigingen samenkomen, maar heeft vandaag de dag ook een grote sociale functie, Zeker gezien men tegenwoordig langer thuis blijft wonen. Ons Welzijn, Thuis in de Buurt en Krulkracht zijn instellingen die een hele belangrijke speler zijn binnen een gemeenschapshuis.

Hoe zit het met het archeologisch onderzoek omdat op die plek nog van alles kan zitten vanwege de lange historie (nog verder terug als 1621).

Er worden deze zomer circa 6 proefgleuven gegraven. 3 onder het gebouw en 3 tussen de Bleek en het Hoornwerk. Doelstelling is om diverse historische lijnen inzichtelijk te krijgen. Denk hierbij aan de vestingswal,

waar die gestaan heeft, maar ook de vestingsgracht en de keel . We verwachten geen archeologische vondsten echter als dit wel het geval is dan zouden deze moeten opgraven.

Voor jeugdwerk en Madhouse moet er achter ook een soort van verharding komen voor zwaardere dingen. Denk aan leveren van drank bijvoorbeeld en auto's met aanhangers.

Dit is bekend bij de gemeente en wordt meegenomen in het uiteindelijke ontwerp.

Gebruiksvergunning moet worden verleend en afgegeven voor de diverse activiteiten. Een voorbeeld is het geluid bij Madhouse. Hoe gaat dit gebeuren.

Er is een geluidsonderzoek verricht t.b.v. het gemeenschapshuis icm de omgeving voor het bestemmingsplan. Ook is er een akoestisch adviseur betrokken bij het voorontwerp en het verdere ontwerp van het gemeenschapshuis. Het gemeenschapshuis en dus ook Madhouse wordt conform de huidige geluidseisen gebouwd. En voor een jongerensoos zijn deze eisen erg strikt. Het terras bij het gebouw, is bedoelt voor overdag gebruik, en mag na 23.00 uur niet meer gebruikt worden.

Hoe zit het met de toegangswegen bij calamiteiten.

Hier is in dit eerste schets ontwerp nog geen rekening mee gehouden. Ook hiervoor zal door een verkeersdeskundigen naar moeten worden gekeken hoe dit in te passen. Ook hier zijn bepaalde voorwaarden waaraan het ontwerp en al wat er bij hoort moet voldoen.

Volgens de planning wil men gaan starten eind 2025 of begin 2026. Waterschap geeft aan dat er in die periode ook gestart gaat worden met de versterking van de Maasdijk.

Er is contact met Waterschap Aa en Maas omtrent de planning. Er zullen gezamenlijke afspraken gemaakt moeten worden.

Er is momenteel regelmatig sprake van vandalisme bij het parkeren op de Bleek. Op welke manier wil men dit gaan aanpakken. Dadelijk is er namelijk nog minder goed toezicht mogelijk.

Het probleem is bekend bij de gemeente en de politie, maar een simpele oplossing is helaas niet voorhanden. Er zal wel worden bekeken wat er kan gebeuren om dit probleem aan te pakken. Dus ook dit wordt meegenomen in de plannen.