

Voortgangsbericht Klankbordgroep Sportpark Nieuw Zevenbergen - juli 2020

Beste leden van de klankbordgroep,

De geplande bijeenkomst op 10 juni kon niet doorgaan vanwege de Corona-beperkingen. Om u toch te informeren over de ontwikkelingen rondom het project Herontwikkeling Sportpark Nieuw Zevenbergen hebben wij dit voortgangsbericht gemaakt. Hieronder leest u de actuele stand van zaken omtrent de verschillende onderwerpen.

Intentieovereenkomst en verlenging erfpacht

Conform de wens van de Opiniecommissie hebben Stichting Nieuw Zevenbergen (SNZ) en gemeente eind vorig jaar de intentieovereenkomst Best beschikbare technieken (BBT) gesloten. Ook zijn partijen weer een nieuwe tijdelijke erfpachtregeling overeengekomen voor een periode van 2 jaar. De definitieve erfpacht zal straks (nadat er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld) voor een langere periode gelden.

Wegaansluiting sportpark op N329

De nieuwe wegaansluiting van het sportpark op de N329 (Weg van de toekomst) laat nog even op zich wachten. Er ligt inmiddels een ontwerp waarmee we een omgevingsvergunning kunnen aanvragen, maar op verzoek van de Provincie Noord-Brabant wachten we hier nog even mee. Zij twijfelen namelijk of er voldoende is gekeken naar alternatieve oplossingen. We gaan dit nu alsnog doen. Er is afgesproken dat de gereserveerde subsidie van €300.000 beschikbaar blijft. Wat de gemeente betreft blijft het uitgangspunt een directe aansluiting van het sportpark op de N329 en het afkoppelen van de Zevenbergseweg.

Onderzoek geluidsmaskering

Met de projectgroep willen we gaan kijken bij een omwonende van het sportpark waar Parce Research (Loek van Laarhoven) de proefopstelling Geluidsmaskering heeft opgesteld. Door de komst van het Coronavirus is dat nog niet gelukt. We hopen snel hiervoor een afspraak te kunnen maken.

Nieuw geluidsonderzoek

Eind februari heeft de gemeente een nieuw geluidsonderzoek van SNZ ontvangen. We hebben dit geluidsonderzoek laten beoordelen door de omgevingsdienst (ODBN). Zij hebben het rapport goetst aan de voorwaarde van de gemeenteraad uit 2013 dat de herontwikkeling van het sportpark moet samengaan met een aanmerkelijke verbetering ten aanzien van geluid. Als uitgangspunt bij de beoordeling hanteerde de omgevingsdienst dat er pas sprake van een *aanmerkelijke verbetering* is bij een reductie van 3 dB ten opzichte van de vergunde situatie (1993). De omgevingsdienst concludeert dat er weliswaar sprake is van een verbetering maar dat dit geen *aanmerkelijke verbetering* is.

De reden dat de gewenste reductie niet wordt gehaald heeft te maken met het totaal van activiteiten die men aanvraagt en vooral met de motorcross-activiteiten. De verenigingen vragen

flink meer crossuren op doordeweekse dagen en ook meer wedstrijddagen. In een gesprek met SNZ heeft de gemeente aangegeven dat het geluidsrapport zo niet akkoord is. Zij zal in overleg met de verenigingen het aantal activiteiten moeten terugbrengen om tot een acceptabele reductie te komen. We hebben met SNZ afgesproken dat zij met een aangepaste opgave komt die vervolgens weer akoestisch wordt doorgerekend. Op het moment dat er een geluidsonderzoek ligt waarmee de gemeente kan instemmen lijkt het ons pas zinvol om het beschikbaar te stellen aan de klankbordgroep.

In het geluidsonderzoek van SNZ is een geluidswal/-scherm opgenomen. Deze komt eventueel aan de oost- en zuidkant van het circuit (tussen de calamiteitenweg en het bestaande hekwerk) over een lengte van circa 295 meter en met een hoogte van 8,5 meter. Ten oosten en zuiden van het sportpark liggen de meeste (dichtbijgelegen) woningen. De berekende geluidsafname na realisatie van deze voorziening is circa 3 dB. De gemeente heeft SNZ gevraagd om de geluidswal/-scherm verder uit te werken (exacte situering, constructie) zodat de inpassing en vergunbaarheid kan worden beoordeeld.

Bestemmingsplanprocedure

Als er een acceptabel geluidsonderzoek ligt kunnen we later dit jaar het voorontwerp-bestemmingsplan uit 2016 (inclusief MER) gaan actualiseren en gereed maken om de procedure te vervolgen. Eerder zou het ontwerpbestemmingsplan nog dit jaar ter inzage moeten, maar met het uitstellen van de nieuwe Omgevingswet is deze deadline met één jaar opgeschoven. Ons streven is om in het eerste kwartaal van 2021 de procedure weer op te starten.

Bouwplan Karting

Circuitpark Berghem (CPB) heeft gebrek aan opslagruimte en wil vooruitlopend op het bestemmingsplan een nieuwe opslagloods bouwen. De gemeente is bereid om hieraan mee te werken, maar ook hier geldt weer dat er eerst een acceptabel geluidsonderzoek moet liggen.

Toezicht en handhaving

Naar aanleiding van een vraag/opmerking in de vorige klankbordgroepbijeenkomst heeft de omgevingsdienst in opdracht van de gemeente een controle bij het sportpark uitgevoerd. Op 8 juni heeft deze plaatsgevonden. Daarbij zijn drie overtredingen geconstateerd. Twee overtredingen hebben te maken met de aanwezigheid van afvalstoffen op het terrein (de berg met oude autobanden en wat beton- en houtafval). De derde overtreding heeft te maken met het bijhouden van het logboek. De vergunninghouder krijgt nu een aanschrijving waarbij hij 2 maanden de tijd krijgt om de overtredingen in orde te maken. Na deze termijn wordt er een hercontrole gedaan. Als het logboek in het vervolg wel goed wordt bijgehouden kunnen er op een later moment ook onaangekondigde controles worden uitgevoerd waarbij wordt gekeken of hetgeen in het logboek wordt genoteerd ook matcht met de situatie op de baan.

Volgende bijeenkomst

De volgende klankbordgroepbijeenkomst staat gepland op dinsdag 6 oktober a.s. van 19.30 uur tot 21.30 uur in de Anton Jurgenszaal van het gemeentehuis. Hopelijk kan deze doorgaan. We zullen dit voortgangsbericht dan op onderdelen nog verder toelichten. Hiermee komt de geplande klankbordbijeenkomst van 16 november a.s. te vervallen.

Vragen/opmerkingen

Met vragen of opmerkingen kunt u mailen aan I.van.Erp@oss.nl