

Betreft: verslag bijeenkomst 19 juni 2024

Aanwezigen: zie bijgaand overzicht.

1. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Kennismakingsronde

Geen bijzonderheden.

3. Samenwerking gemeenten Oss, Maashorst en Bernheze

De gemeente Oss is penvoerder en kartrekker van de gemeenschappelijke opdracht aan RHDHV om te ondersteunen en te adviseren bij het opstellen van een ontwerp wijziging van het omgevingsplan in de drie gemeenten en het komen tot een ontsluiting op de provinciale weg. De gemeenten dragen de kosten samen.

De gemeenten voeren onderling overleg over dit project. Vandaar dat de gemeenten Maashorst en Bernheze niet meer deelnemen aan de klankbordgroep.

Elke gemeente gaat – waarschijnlijk- een wijziging van het omgevingsplan vaststellen. Een en ander afhankelijk van de mogelijkheden die elke gemeente heeft. De Omgevingswet is voor alle gemeenten nieuw en elke gemeente heeft een eigen aanpak om tot uitvoering te komen.

4. Omgevingswet en participatie

De omgevingswet is sinds 1 januari 2024 van kracht. Deze invoering heeft vergaande gevolgen voor het komen tot wijziging van een bestemming. Er dient een andere werkwijze gehanteerd worden om een wijziging van een plan te beschrijven, vast te leggen en te publiceren. De ontwikkelingen maken het helaas nodig om met een tijdelijke vorm te werken de zogenaamde TAM-IMRO aanpak. Deze tijdelijke aanpak kan tot en met 31-12-2024 en wordt voor dit project gehanteerd. RHDHV ondersteunt de drie gemeenten bij het voorbereiden van een besluit tot wijziging van het omgevingsplan door elk van de drie gemeenten.

In de omgevingswet is opgenomen dat er participatie moet worden toegepast. De participatie is vormvrij. De omgevingswet schrijft voor dat er een formele kennisgeving wordt gedaan door de gemeente(n) dat de participatie voor dit project is gestart. Deze kennisgeving is in voorbereiding.

De mening van de gemeente Oss is dat de participatie via de Klankbordgroep op dit project al lange tijd terug is gestart. De recente bijeenkomsten van de klankbordgroep zijn een vervolg daarop. Dit kan opgenomen worden in het plan van aanpak voor de participatie. De brede participatie naar de omgeving moet nog plaatsvinden.

Na overleg adviseert de klankbordgroep om qua participatie het volgende aan te houden:

- Klankbordgroep, waarbij de bijeenkomsten hiervoor onderdeel zijn van het participatie dossier

- Informatiebijeenkomsten voor de omgeving in de drie gemeenten, een voordat de ontwerp wijziging omgevingsplan wordt vrijgegeven voor inspraak en een nadat het is vrijgegeven voor inspraak.

De klankbordgroep vindt dat de omgeving de gelegenheid moet krijgen te reageren voordat het formele juridische traject van zienswijze en beroep start.

De klankbordgroep wordt in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het ontwerp wijzigingsplan voordat er over besloten wordt. Het advies van de klankbordgroep maakt deel uit van de informatie die naar college en raad gaat.

Er wordt besproken dat het de vraag is of de klankbordgroep vanwege de uiteen lopende belangen tot één advies komt. Er wordt besproken dat het advies van de klankbordgroep niet eensluidend hoeft te zijn.

#### 5. Uitgangspunten wijziging omgevingsplan

Om tot een ontwerp wijziging van het omgevingsplan te komen dienen er uitgangspunten meegegeven te worden. Deze uitgangspunten vormen de basis voor de verdere stappen en onderzoeken. Vanwege de relevantie ervan staan de uitgangspunten op de agenda.

##### a. Stedenbouwkundige uitgangspunten.

Om de activiteiten te faciliteren zijn er gebouwen nodig op Nieuw Zevenbergen. Waar dat mogelijk gemaakt wordt wordt vastgelegd op een plankaart. Ook wordt daarop in de regel ontsluiting, parkeren, groen meegenomen voor zever dat voor het gebied relevant is.

De ontwerp plankaart gaat deel uitmaken van de stukken waarover de klankbordgroep wordt gevraagd advies te geven.

Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden bij de gebruikers en deze vormt de aanzet om tot een plankaart te komen.

##### b. Activiteiten (zie bijlage)

Er wordt ter vergadering aanvullende informatie uitgereikt. Enkele aanwezigen merken op dat zij deze aanpak ervaren als een stap terug in de tijd. Men uit de zorgen dat eerdere onderzoeken en besluiten niet worden meegenomen in de huidige aanpak.

Naar aanleiding van de verstrekte informatie wordt het volgende afgesproken.

- Het aantal wedstrijden moet helderder worden opgenomen
- Verduidelijken wanneer de kart normale en geluidsarme karts mag gaan gebruiken incl. het maximum dB van een kart overdag aangeven
- De verschillen van de uitgereikte informatie met de huidige situatie aangeven. In de uitwerking richting het omgevingsplan wordt het masterplan betrokken
- De vergelijking met de mogelijkheden die voorgesteld worden vergelijken met de mogelijkheden die de randvoorwaarden uit 1993 bieden
- Dat RHDHV de geluidsonderzoeken die tot nu toe zijn verricht betreft in de voorbereiding.

Afgesproken wordt dat de notitie 'Uitgangspunten concept omgevingsplan Nieuw Zevenbergen' op bovenstaande punten wordt aangevuld. Deze aangepaste notitie wordt aan alle leden gestuurd die binnen 1 a 1,5 week reageren.

Er wordt geuit dat de informatie het beeld schept dat er veel meer gebruiksuren zijn opgenomen in de ter vergadering verstrekte gegevens dan nu plaatsvinden.

Er wordt aangegeven dat het aantal leden van de verenigingen nog steeds toeneemt. De beperkte openingstijden maakt dat elke week sporters afgewezen worden vanwege de beperking op de openstelling.

. De wijziging omgevingsplan zal gaan passen binnen de vigerende wet- en regelgeving.

#### c. Ontsluiting (zie bijlage)

De doelstelling is het circuit ontsloten te krijgen op de provinciale weg. De ontsluiting via de Zevenbergse weg kan dan komen te vervallen uitgezonderd evt. de hulpverlening. Uit de verdere uitwerking zou kunnen blijken dat deze poort toegankelijk moet blijven voor de hulpverlening bij een ongeval of calamiteit.

De provincie lijkt medewerking te willen verlenen. Binnenkort vindt er een gesprek met de provincie plaats met als insteek een permanente ontsluiting op de provinciale weg.

Nagegaan wordt of de ontsluiting realiseren moet wachten op de wijziging van het omgevingsplan.

### 6. Planning wijziging omgevingsplan

De omgevingswet heeft tot gevolg dat er geen MER opgesteld hoeft te worden. Er kan worden volstaan met een MER-beoordeling. Uit die beoordeling kan blijken dat op onderdelen nader onderzoek nodig is.

Er wordt afgevraagd of de planning aangepast gaat worden om tijdig het op TAM IMOR te baseren omgevingsplan ter inzage kan worden gelegd. De toegestuurde planning sluit daar niet op aan. Besproken wordt dat een 'plan B' kan bijdragen om dit te voorkomen. Er is gesproken over besluiten nemen over die zaken die moeten en andere zaken op een later tijdstip laten besluiten.

### 7. Wat verder ter tafel komt

- Power Point die is gebruikt toesturen
- Handleiding omgevingsdialoog toesturen
- Concept verslag rondsturen, opmerkingen verwerken waarna het op de website geplaatst kan worden

Er wordt een overzicht verstrekt van de onderzoeken die worden verricht