

Geffen

Legenda

-  Begrenzing plangebied
-  Aaneengesloten verlaagde natuurlijke groenzone met ruimte voor spelen, water en ontmoeting
-  Groenzone met ruimte voor spelen en waterberging
-  Openheid en toegankelijkheid naar centrale groenzone
-  Openheid naar centrale groenzone
-  Groene dwarsverbindingen (boschages, bomenrijen min. 8m breed) gecombineerd met wandelpaden
-  Groene voorzone bij entree Geffen
-  Indicatieve ligging fietspad
-  Diffuse bebouwingsrand met variatie in oriëntatie en richtingen langs de Middelveldsche waterloop
-  Voorzijde woningen
-  Voorzijde woningen gericht op groenzone > geen wegen tussen groen en woningen, woningen aan het groen
-  Representatieve zichtlocatie (entree dorp)
-  Representatieve zichtlocatie (overgang naar centrale groenzone)
-  Representatieve zichtlocatie (entree wijk)
-  Lintwoningen langs Heesterseweg
-  Rekening houden met mogelijkheid woningbouw aan Brempad
-  Locaties hoofdontsluiting verkeer
-  Respecteren milieucontour bedrijvigheid (50m uit bestemmingsgrens)
-  Milieucontour niet relevant ivm bestaande woning dichterbij bedrijvigheid

