

# Welkom !

*Bijeenkomst klankbordgroep  
Vluchtelingenopvang Spitsbergerweg- Macharensesweg  
(27-9-2023)*

# Agenda

- 1. Opening en toelichting agenda*
- 2. Stand van zaken gebouwen*
- 3. Stand van zaken terrein*
- 4. Stand van zaken looproute en verkeersveiligheid*
- 5. Wat hebben we gedaan tot nu? (besluitvorming)*
- 6. Planning*
- 7. Update van Thuis in Oss*
- 8. Nieuwsbrief omwonenden*
- 9. Volgende vergadering*
- 10. Rondvraag en sluiting*

# Stand van zaken gebouwen (1)

- *Aanbesteding:*
  - De Meeuw uit Oirschot gaat de gebouwen realiseren
  - Beste prijs/kwaliteit verhouding

## Stand van zaken gebouwen (2)

- *Impressies De Meeuw*
  - Omgeving, groen en sport/spel zijn niet conform het ontwerp van gemeente
  - Omgeving, groen en sport/spel worden gerealiseerd o.b.v. terreintekening (verderop)

Een overzicht van de vier gebouwen:  
drie woongebouwen (2-laags) en het  
voorzieningsgebouw (1-laags).



De vier gebouwen: drie woongebouwen (2-laags) en  
het voorzieningengebouw (1-laags).  
Dit is het aanzicht vanaf de Spitsbergerweg.



Aanzicht vanaf de kruising Spitsbergerweg-Macharensesweg

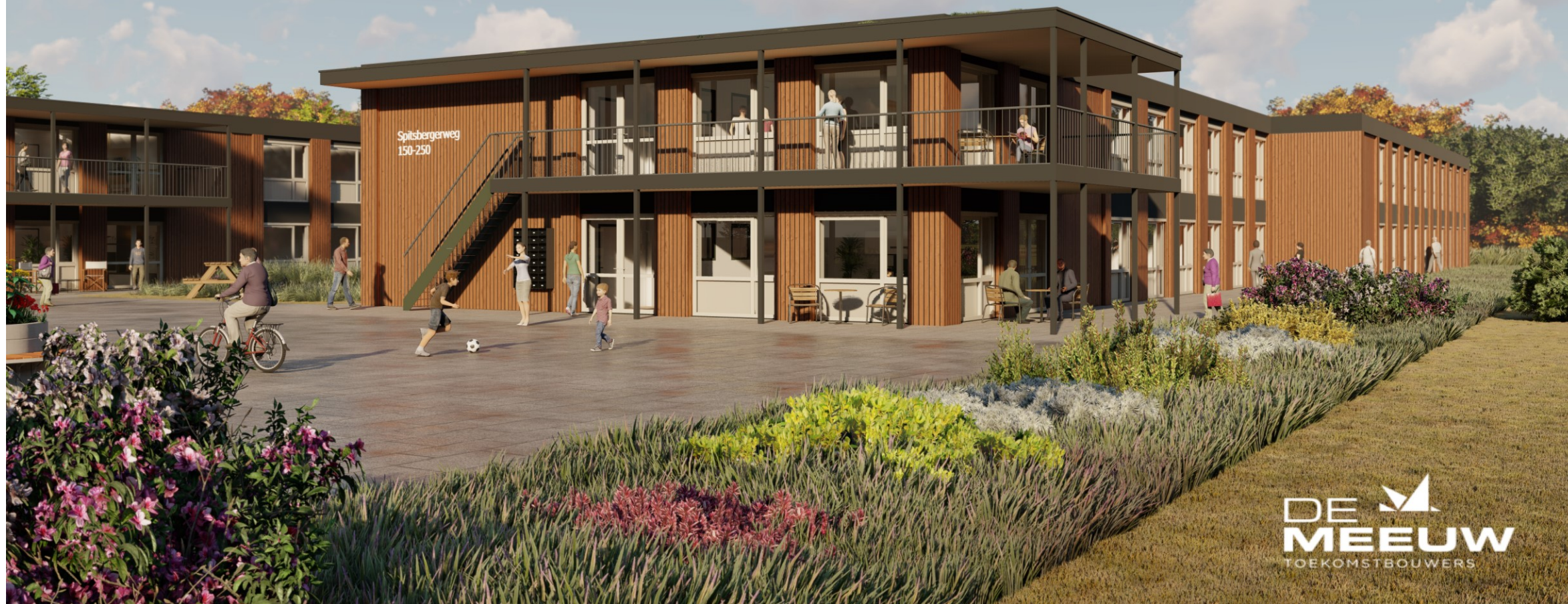


Een van de drie gebouwen met woonunits. Met op de hoek de gezamenlijke woonkamers en een galerij/balkon.





Op de hoek van de woonunits (aan de kant van de Spitsbergerweg) zijn de gezamenlijke woonkamers.

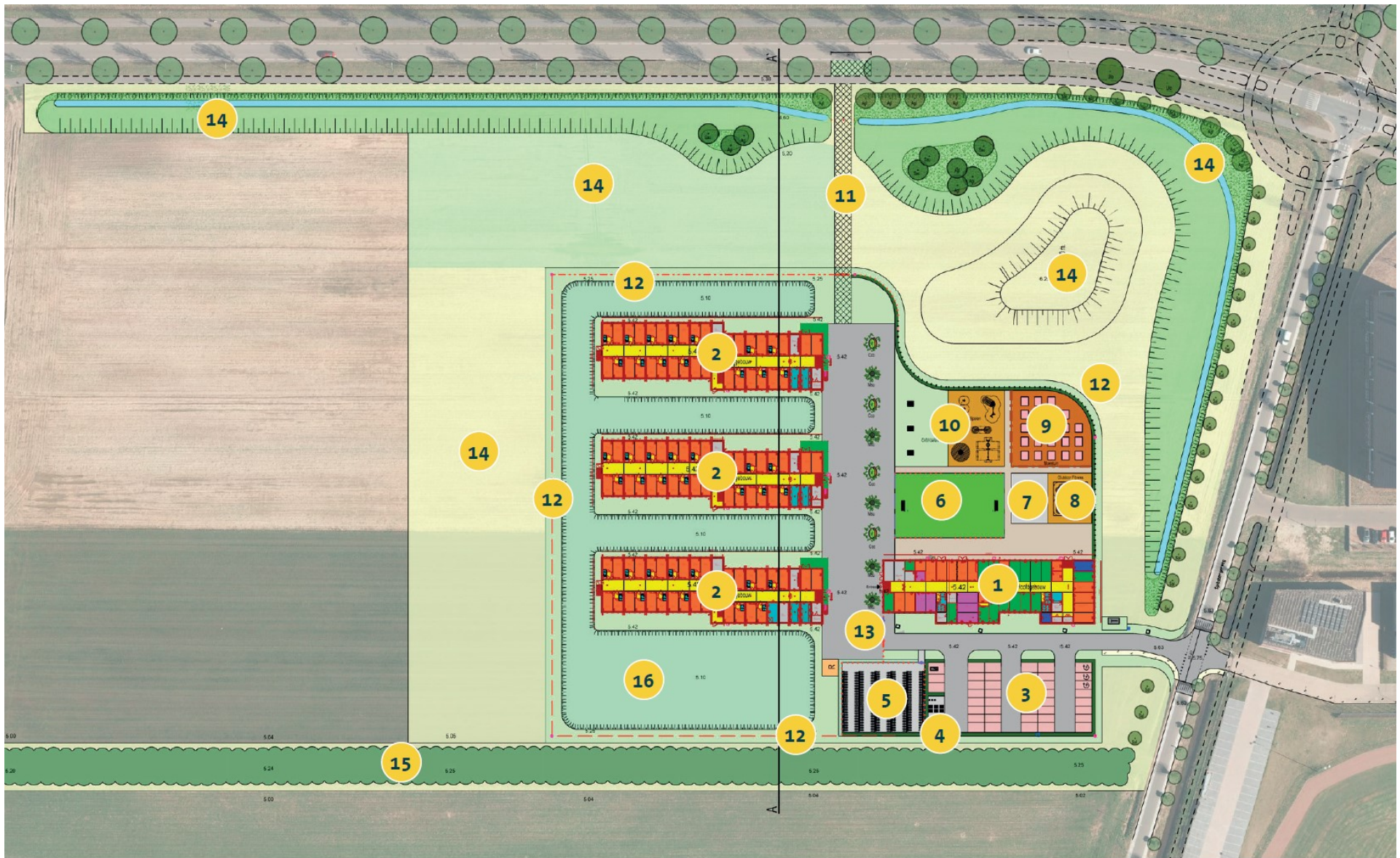


Het gebouw met de kantoren van Thuis in Oss en van de beveiliging. Ook vinden hier de activiteiten plaats.



## **Stand van zaken terreininrichting**

- *Ontwerp is onderdeel van aanvraag omgevingsvergunning*
- *Technische uitwerking van het ontwerp*
- *Aanbesteden werkzaamheden*



1. Voorzieningsgebouw (kantoren, activiteitenruimtes en beveiliging)
2. Woongebouw
3. Parkeren auto's
4. Afvalcontainers

### Fietsenstalling

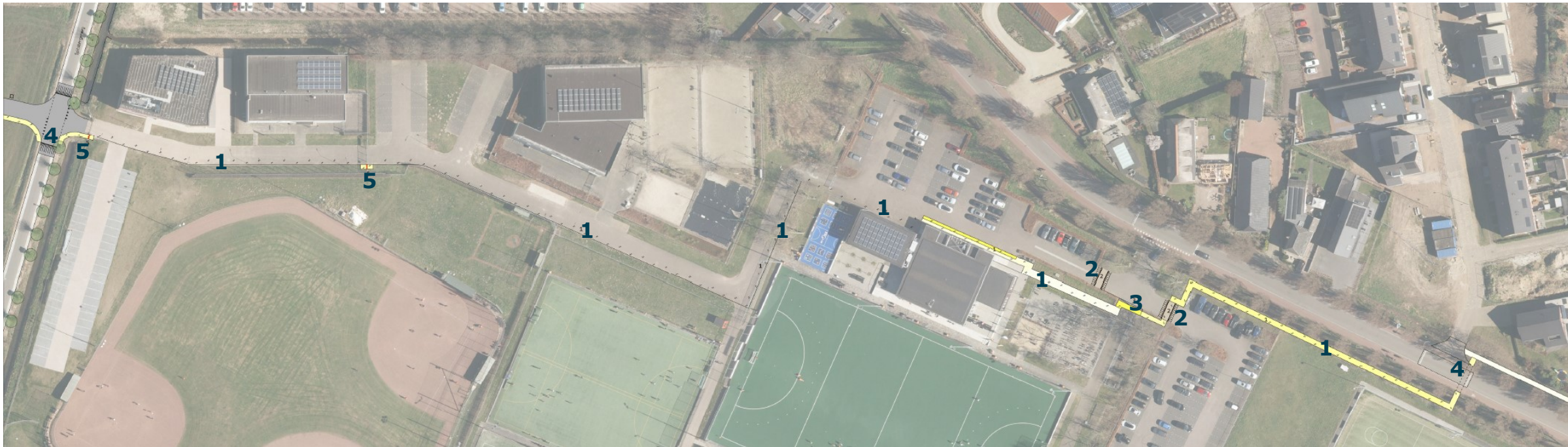
5. Trapveld
6. Basketbalveld
7. Outdoor fitness
8. Moestuin (bakken)

10. Speeltuin + grasveld met picknickbanken
11. Calamiteitenroute
12. Hekwerk (rondom)
13. Toegangspoort

14. Groene zone met bloemrijkgrasland en slootzone
15. Houtwal met diverse bomen en struiken
16. Wadi

## Stand van zaken looproute en verkeersveiligheid

- *Uitwerking looproute besproken met verenigingen Rusheuvel*
- *Kruispunt Spitsbergerweg-Macharensesweg veiliger maken en aanleg fietspad tussen opvanglocatie en kruispunt*



LEGENDA:

-  bestaand trottoir (betontegels 30x30)
-  nieuw aan te leggen trottoir (betontegels 30x30)
-  verbreden trottoir (betontegels 30x30)
-  inritconstructie (inritblokken)
-  verkeersdrempel
-  Looproute
-  Voetgangersoversteek (kanalistiestrepen)
-  Looppoort



1



2



3



4



5

## **Wat hebben we gedaan tot nu? (besluitvorming)**

- *26-1-2023: gemeenteraad besluit financiering opvanglocatie*
- *12-9-2023: college B&W ontwerpbesluit omgevingsvergunning*
- *19-9-2023: college B&W besluit aanvullende financiering opvanglocatie (resultaat aanbesteding, terrein en verkeersveiligheid)*
- *21-9-2023: gemeenteraad ontwerp verklaring van geen bedenkingen*

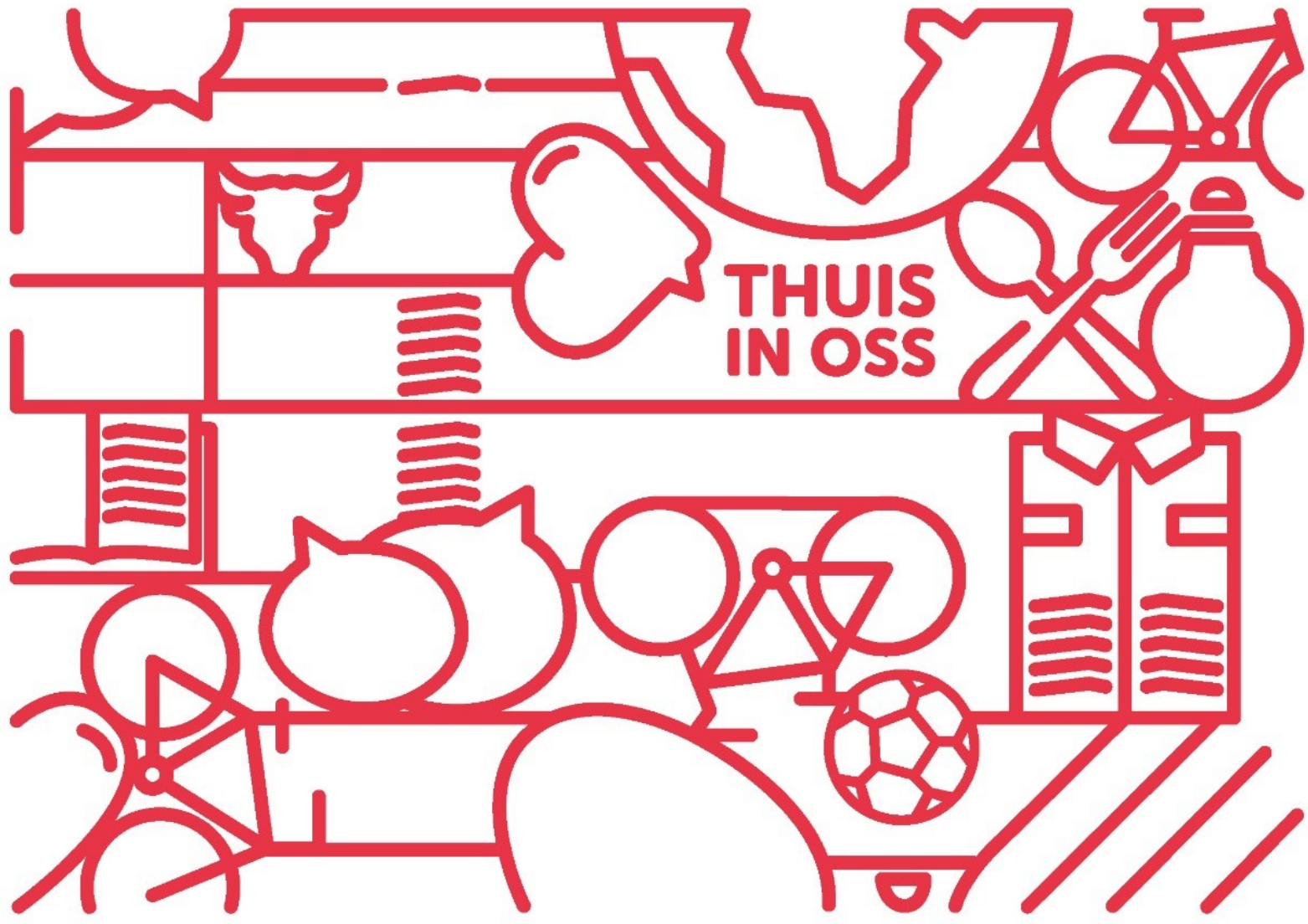
# Planning

- *27-9-2023: publicatie (Oss Actueel van Regio Oss en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) + start inzagetermijn van 6 weken)*
- *16-10-2023: archeologisch vervolgonderzoek*
- *26-10-2023: aanvullend investeringskrediet in gemeenteraad (resultaat aanbesteding, terrein en verkeersveiligheid)*
- *Begin 2024: definitieve verklaring van geen bedenkingen + verlenen omgevingsvergunning*
- *Februari 2024: start bouwrijp maken locatie*
- *Juni 2024: start werkzaamheden De Meeuw*
- *Eind september 2024: opleveren gebouwen*
- *Oktober 2024: verhuizen bewoners / ingebruikname locatie*



## **Update van Thuis in Oss**

- *Toelichting door Thuis in Oss over de activiteiten*



**THUIS  
IN OSS**

# Terugblik

THUIS IN OSS

- Vorige bijeenkomst
- Meet en eat bij MHC Oss'20
- Nazomermarkt Metoor



# Komende activiteiten

THUIS IN OSS

- VVN overleg 12-10
- Wereldmaaltijd 16-10
- Kinderwereldmaaltijd 18-10
- Halloween etalage tocht



The poster features a woman in a yellow and black patterned headscarf and top, smiling while holding a yellow bitter melon. The background is a lush green field. Logos for 'GEMEENTE Oss', 'GLOBAL GOALS GEMEENTE', and 'FAIRTRADE GEMEENTE' are visible at the top. A large orange banner in the center reads '10 JAAR Fairtrade gemeente Oss'. Below it, a teal banner says 'UITNODIGING' and another teal banner says 'SAMEN VOOR EEN EERLIJKE WERELD'. The bottom section contains four event listings with dates and details.

**UITNODIGING**

**10 JAAR** Fairtrade gemeente Oss

**SAMEN VOOR EEN EERLIJKE WERELD**

**Maandag 25 SEPTEMBER 17.00 – 20.00 uur**  
**Global goals bijeenkomst 'De Ontmoeting' op SDG Action Day**  
Bedrijfsrestaurant, gemeentehuis Oss  
Deelname is gratis, aanmelden via: [info@globalgoalsoss.nl](mailto:info@globalgoalsoss.nl)

**Maandag 16 OKTOBER 17.00 – 20.00 uur**  
**Wereldmaaltijd**  
Locatie: volgt  
Info: [Jan.houtman@thuisinoss.com](mailto:Jan.houtman@thuisinoss.com)  
Ticket (12 euro p.p.) via Ekopiazza Oss vanaf 15 september

**Zondag 08 OKTOBER 12.00 – 16.00 uur**  
**Groene inspiratiemarkt tijdens de Dag van de Duurzaamheid**  
Natuurcentrum en stadsboerderij De Elzenhoek. Gratis toegang

**Woensdag 18 OKTOBER 12.00 – 14.00 uur**  
**Kinderwereldmaaltijd**  
Opvanglocatie voormalige belastingkantoor, Raadhuislaan Oss. Gratis voor kinderen tot en met 12 jaar. Aanmelden via [norah.molenkamp@thuisinoss.nl](mailto:norah.molenkamp@thuisinoss.nl)

- Oktober '23: start maken met oriënteren op verkeerlessen voor de buurt (nieuwe locatie)
- Februari '24: opstarten welkomstcomité
- Maart '24: buitenspeeldag voorbereiden
- April '24: start maken met organiseren Verkeersdag in de buurt
- Juni '24: Buurtfeest op oude locatie

## Nieuwsbrief omwonenden

- *Nieuwsbrief september 2023 met beelden gebouwen en plattegrond met legenda*
- *Bezorgd op donderdag 28 en vrijdag 29 september*
- *Items voor volgende nieuwsbrief in december?*
- *Items mailen? Dat kan naar [vluchtelingen@oss.nl](mailto:vluchtelingen@oss.nl)*

## **Volgende vergadering**

- *Woensdag 13 december om 20.00 uur*

# Rondvraag en sluiting