

Amsteleind

Communicatie

5 februari 2024

19.00u – 20.00u

Agenda

1. Introductie
2. Korte terugblik
3. Voorstel opzet Klankbordgroep
 - a) Zienswijze Klankbordgroep
4. Doorkijk komende maanden
5. Vragen en opmerkingen

1. Introductie

Informatieavond

5 februari 2024

Waarom infoavond?

- Toezegging bewonersavond op 26 september 2023:
 - Oprichting werkgroep waarin bewoners kunnen meedenken en meepraten over de inrichting van de nieuwe wijk Amsteleind.

Doel informatieavond 5 februari 2024

- Informeren over het communicatieproces
- Aanpassing communicatieproces
- Opzet communicatieproces
- Doorkijk komende periode

Wat niet

- Er worden geen nieuwe plannen/schetsen o.i.d. getoond.

Genodigden informatieavond

- Uitnodiging informatieavond 5 februari verstuurd naar:
 - Aanmeldingen werkgroep n.a.v. bijeenkomst 26 september 2023 (ca. 30 aanmeldingen)
 - Aanmeldingen bewonerspanel en themagroepen uit begin 2022. (ca. 85 aanmeldingen)
 - Totaal: 100+ aanmeldingen
 - Wijkraden Ruwaard, Oss Noordwest en Dorpsraad Geffen

2. Korte terugblik

Opzet Communicatie Structuurvisie 2022

Uitwerking plannen door een bewonerspanel en themagroepen

- Uitvraag gedaan om bewoners en geïnteresseerden zich aan te melden voor de bewoners- en themagroepen.
- Veel aanmeldingen ontvangen.

Opzet Communicatie Structuurvisie 2022

Start uitwerking plannen door een bewonerspanel en themagroepen

- Bewonerspanel en aantal themagroepen opgestart
- Themagroepen
 - Verkeer en mobiliteit (mei 2022)
 - Voorzieningen en ondernemen (juni 2022)
 - Natuur en water (juni 2022)
 - Leven en wonen (juni 2022)
- Door wijziging plan opzet communicatie stilgevallen

3. Voorstel Klankbordgroep 2024

Waarom Klankbordgroep

Voorstel Klankbordgroep, omdat:

- Enorm veel aanmeldingen om mee te denken
 - 100+ aanmeldingen
- Teveel aanmeldingen om op gestructureerde wijze tot een plan te komen
- (Communiceren met) een afvaardiging is eenvoudiger waardoor de snelheid en voortgang behouden kan blijven.

Opzet Klankbordgroep

Opzet klankbordgroep aan de hand van:

- Aanmeldingen werkgroep(en) (2023)
- Aanmeldingen thema-avonden (2022)
- Afvaardiging per straat uit aanmeldingen
 - 2 aanmeldingen per straat

Rollen en taken Klankbordgroep

- Ogen en oren van de wijk → Wat speelt er in de wijk?
 - Schakel tussen bewoners en gemeente
 - Stroomlijning communicatie met de rest van de wijk.
- Communicatie
 - De gemeente communiceert met de klankbordgroep
 - Op gezette tijden met de hele groep bewoners → Digitale nieuwsbrief
 - Leden van de klankbordgroep zetten een app-groep op.
 - Idee om ook per straat een app-groep op te zetten
 - De keuze welk communicatiemiddel tussen de bewoners onderling wordt ingezet, is aan de klankbordgroep zelf.

Rollen en Taken Klankbordgroep

Wat wordt er gevraagd van de leden:

- Mening en suggesties delen
- Kennis, ervaringen, zorgen en wensen vanuit de buurt delen

Wat niet?

- De inbreng is niet bindend bij de besluitvorming
- Geen besluitvormende rol → gemeente besluit

De Klankbordgroepleden

- Nemen deel op persoonlijke titel;
- Stijgen uit boven persoonlijke belang en hebben ook oog voor andere perspectieven en het algemeen belang;
- Zijn gemotiveerd om het proces tot een goed eind te brengen.

Klankbordgroepleden

- Gerda van den Hurk – Oostenakkerstraat
- Tineke Nolet - Oostenakkerstraat
- Wilma van Dijk-van Gemert – Amsteleindstraat
- Aletta van der Zalm - Amsteleindstraat
- Kees van der Doelen – Brandstraat
- Rob van der Heijden - Brandstraat
- Anne-Marie Schaffels – Heihoekstraat
- Rodger van Kruisbergen - Heihoekstraat
- Claudia van Schoten – Kleinussenstraat
- Idy Schouten - Kleinussenstraat
- Jos Boerakker – Wijkraad Oss Noordwest
- Erik Kuyvenhoven - Wijkraad Ruwaard
- Hans Hendriks – Dorpsraad Geffen
- Marie-Claire van de Wiel – Wijkcoördinator
- Willeke Verhagen – assistent projectleider
- Edwin van der Velden – stedenbouwkundige
- Martin Hagreis – stedenbouwkundige
- Bram Tax – projectleider

Addendum Structuurvisie Oss-West

zienswijze bewoners Klankbordgroep

- Eens met de noodzaak om woningen te bouwen
- Niet eens met plan 2100 grotendeels gestapelde woningen tussen spoorlijn en Amsteleindstraat
 - > zee aan torenhoge flats
- Geen “aantrekkelijk stedelijk woonmilieu” en geen “duurzame, levendige en aantrekkelijke woonwijk”



Beeldvorming door luchtfoto's

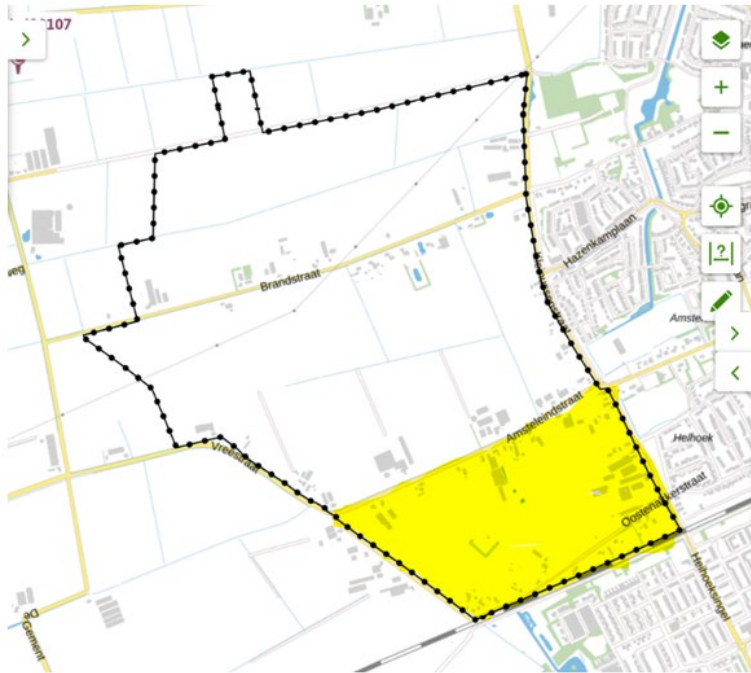


Gaat niet om vrijwel onbebouwd landelijk gebied
-> flink aantal grondgebonden woningen aan landelijk gelegen wegen tussen de spoorlijn en de Amsteleindstraat

Afbeeldingen addendum -> omschrijvingen en legenda ontbreken



Laadvermogen - 1



- Ruimtelijke verkenning -> stedelijke inrichting mogelijk
- Meer gelijke verdeling aantal woningen beide delen plangebied wenselijk; geen extreme dichtheid zuiden van Amsteleindstraat
- Onderzoeken (afstand woningen – spoor, verkeerstellingen, opties gebiedsontsluiting, masterplan West8)



Laadvermogen - 2

Oppervlakte tussen spoorlijn en Amsteleindstraat: 47 ha

Bij 'leeg vel' woningdichtheid 4500 woningen/km²

Woningdichtheid centrum Oss: 2907 woningen/km²

Woningdichtheid binnenstad Den Bosch: 4306 woningen/km²

Wat moet er volgens het addendum allemaal in het gebied blijven en komen?

- Aanwezige bebouwing en wegen
- 2100 gestapelde woningen
- Ongelijkvloerse kruising met het spoor
- Overgaand in een parkway
- Concentratie van grotere commerciële en maatschappelijke voorzieningen ten westen van de parkway, bereikbaar per auto en voor bevoorradersverkeer
- Eventuele verplaatsing van station Oss-West naar de nieuwe wijk.

Financiële haalbaarheid?



Verzoek bewoners uit Klankbordgroep

Beeldkwaliteitsplan

Inwoners plangebied betrekken bij inrichting wijk



4. Doorkijk komende maanden

Doorkijk

- 5 februari 2024 - Informatieavond Communicatie (Aanmeldingen werkgroepen)
- ?? ... februari 2024 - Klankbordgroep
- 26 februari 2024 – Informatieavond Stedenbouw (Iedereen)
- Maart 2024 – Klankbordgroep over o.a. stedenbouw
- April 2024 – Klankbordgroep over o.a. stedenbouw
- Mei 2024 – Informatieavond Stedenbouw (Iedereen)

?

5. Vragen – Opmerkingen?

?