

Golfbad Oss

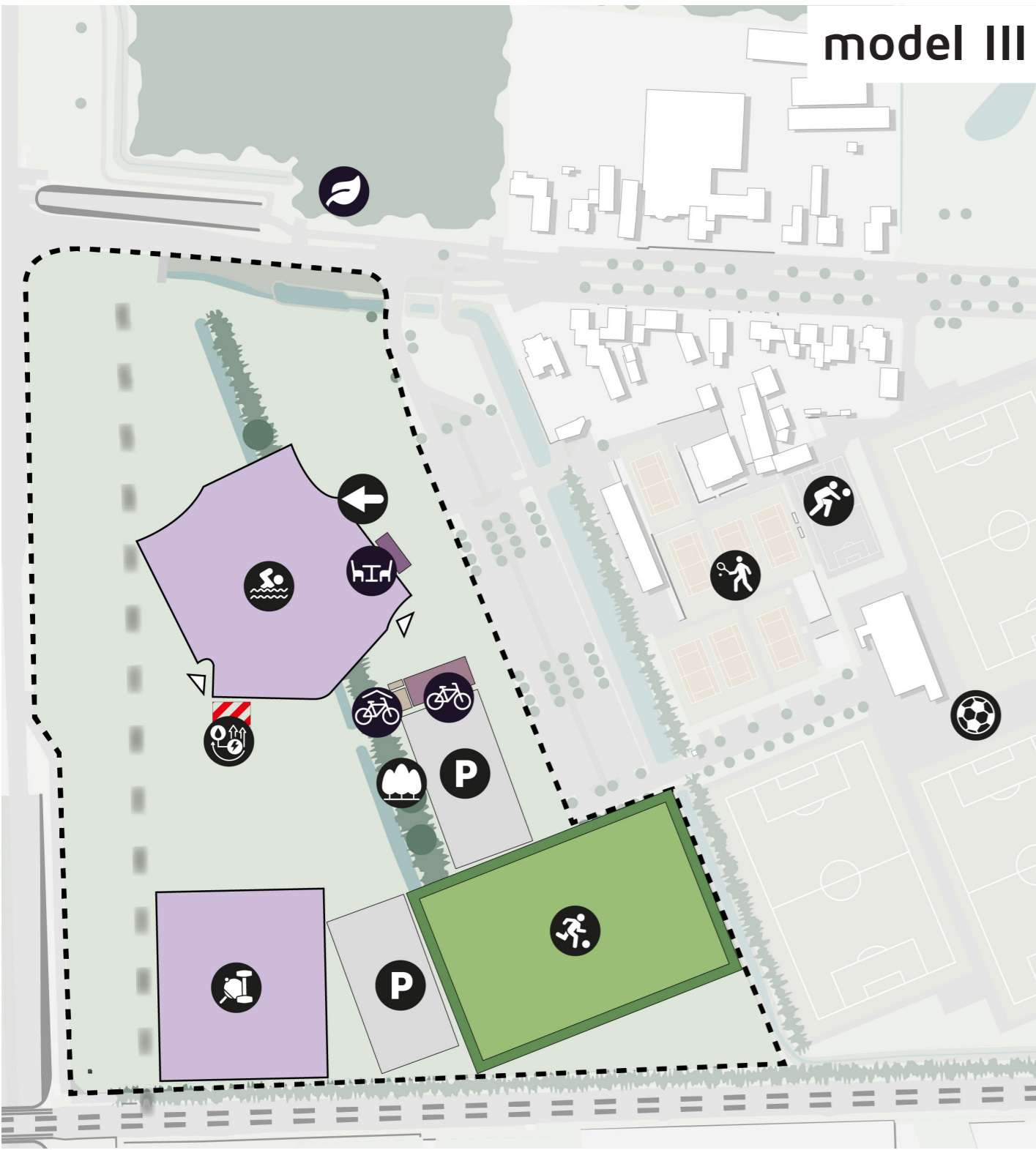
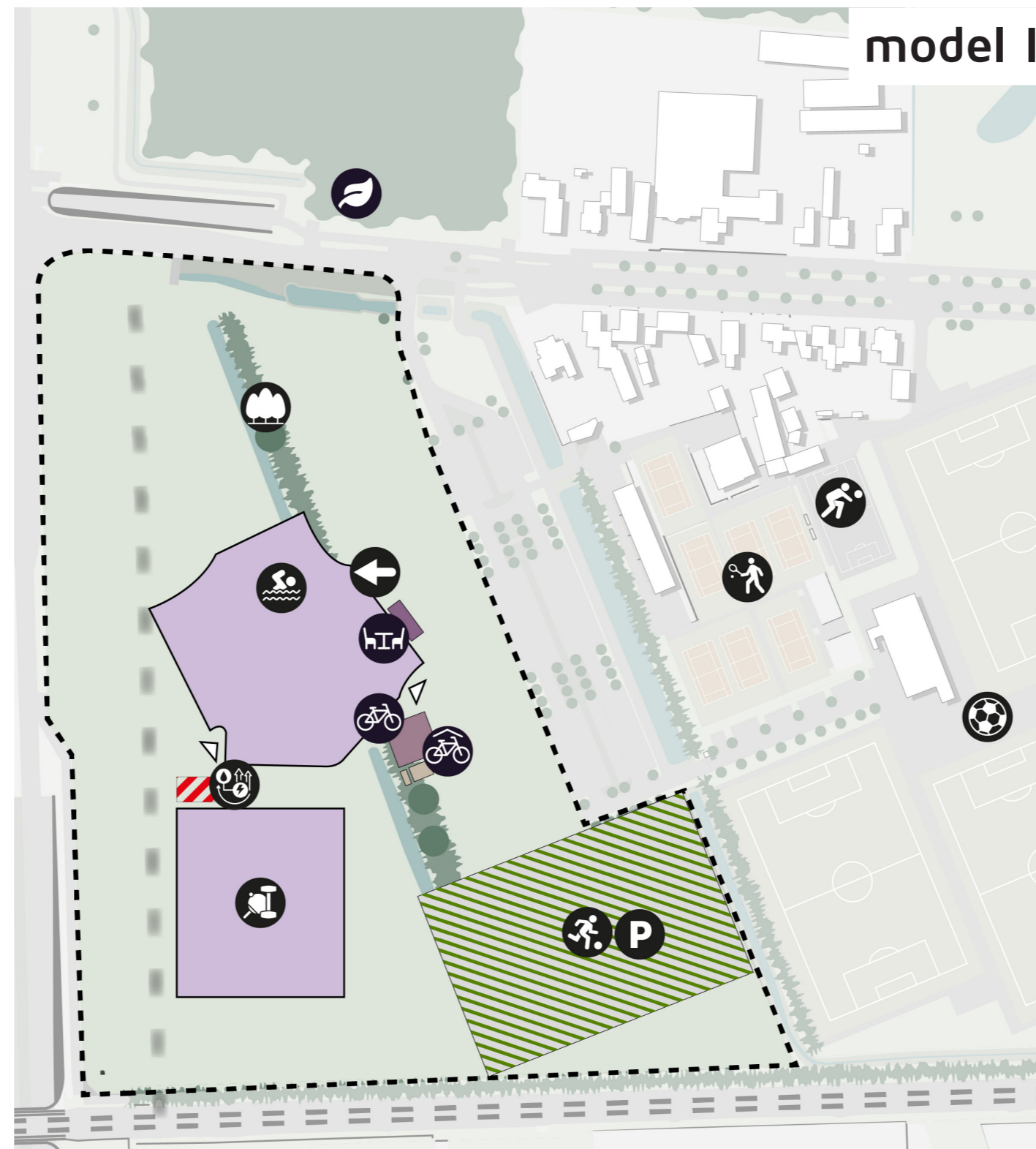
concept visie // 25 februari 2025 // poster 1/2
 iiiarseille buiten
 ruimtelijk ontwerp



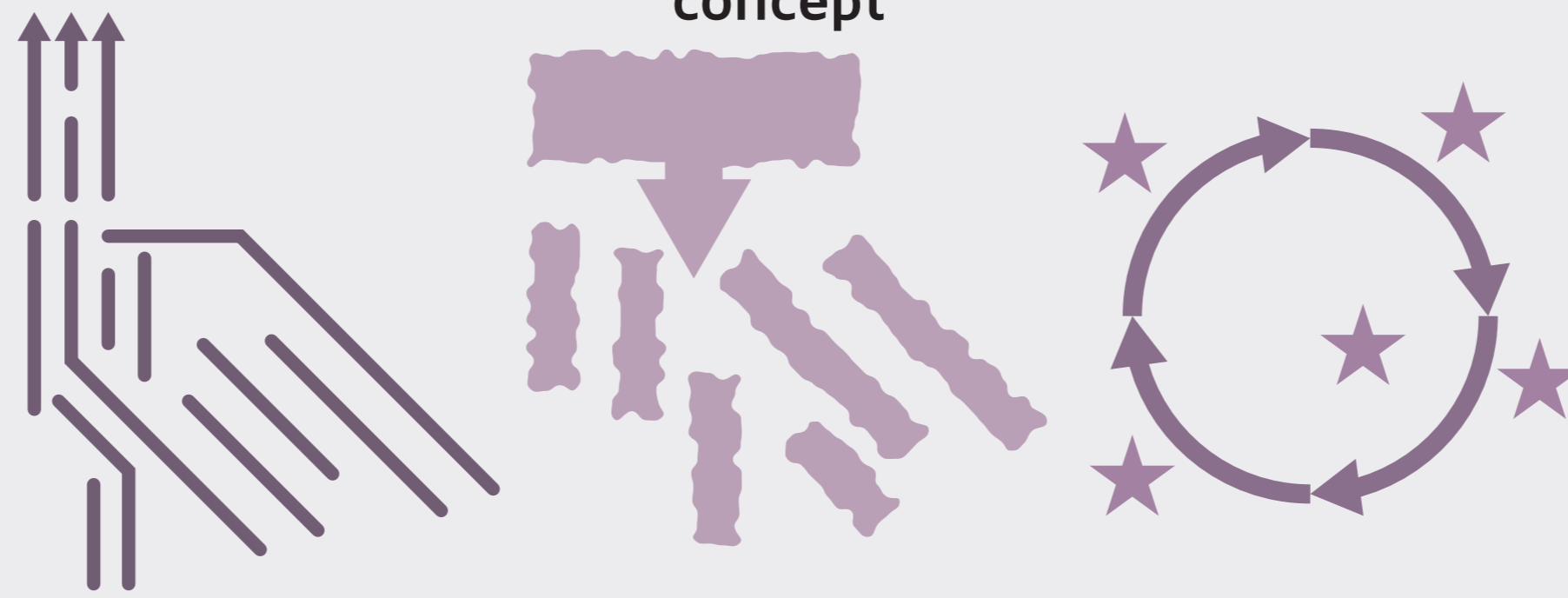
uitgangspunten

- of extra voetbalveld
69x105m (mogelijke optie met parkeren)
- extra sportfunctie
ruimte reservering gebouw 5.000 m²
- of of parkeren
naar 325 plekken (158 extra)
- behouden (gedeelte) houtwal
- zwembad
- terras
minimaal 100m² (circa 50 personen)
- fietsparkeren
van 300m²
- overdekte fietsbergingen
van 12m² en 50m²
- warmtekrachtkoppeling
11x15m
- Berghem Sport
- KPJ Berghem
- L.T.C. "Rackets"
- Bos van Oss
- riooltracé

alle modellen houden rekening met ruimte voor:
 publieke sportfunctie;
 natuurspeelplaats;
 speelplaats;
 wandelpad;
 bereikbaarheid nood- en hulpdiensten;
 een gesloten grondkanaal;
 (regen)waterbuffer;
 onderhoudspad zwembad;
 entreeplein zwembad;
 afstand van de N-weg tot zwembad (min. 42m);



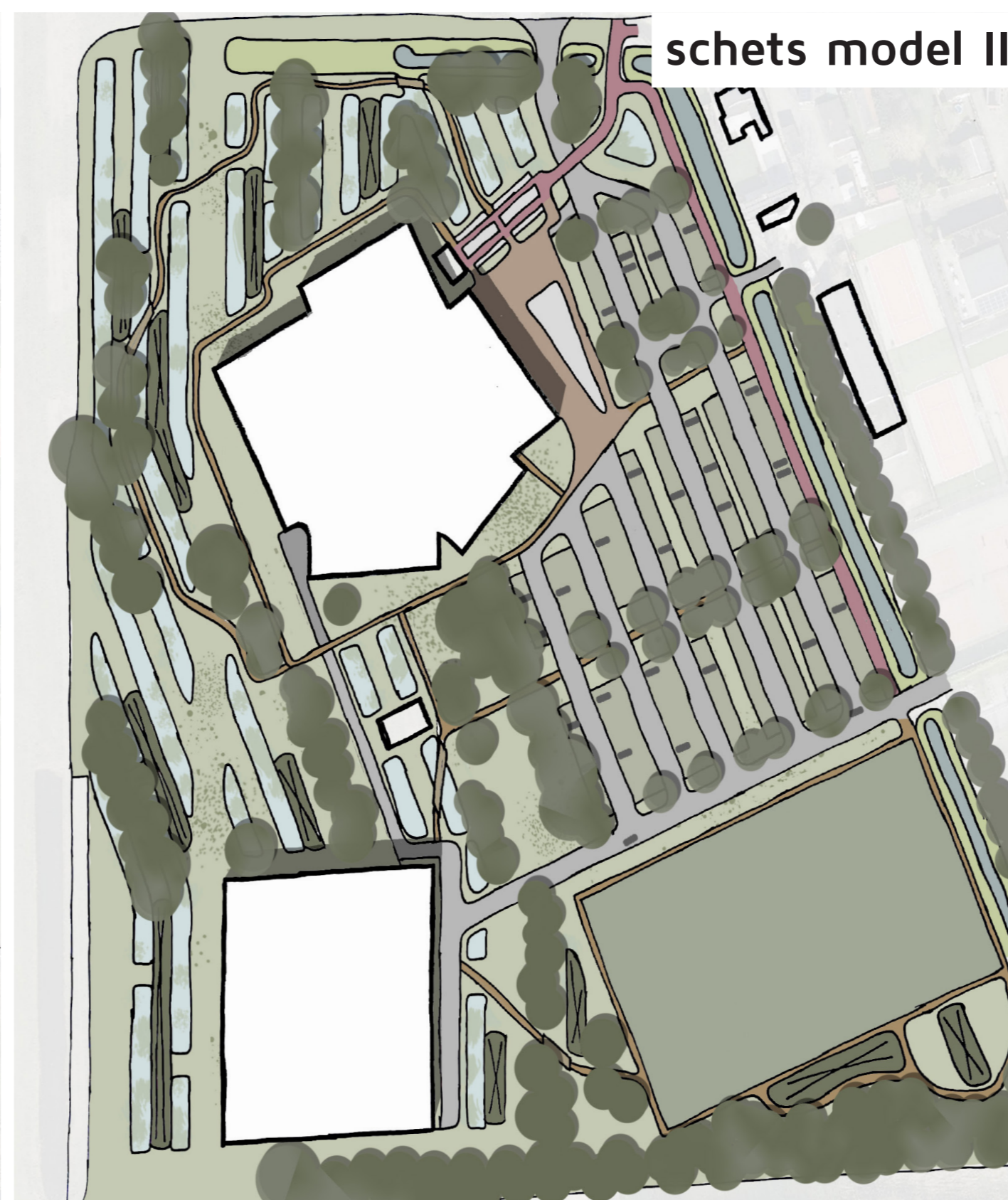
concept



kavelstructuur en water leidend

het Bos van Oss komt het gebied binnen

centraal pad verbindt elementen



legenda

- gras
- bestaand waterlichaam
- parkeerplekken
- wandelpaden
- grondlichaam
- nieuw gebouw
- (nieuwe) bomen
- water/wadi/grepel
- fietspad
- brug
- nieuw voetbalveld
- entreeplein

Golfbad Oss

concept visie // 25 februari 2025 // poster 2/2
 Marseille buiten
 ruimtelijk ontwerp



parkeren



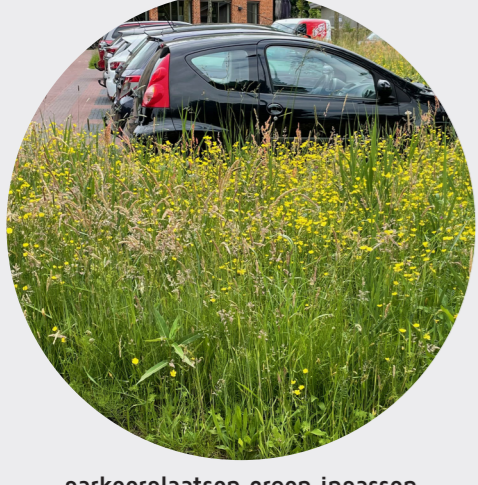
behoud bestaande autoparkeerplaats



aansluiting op bestaande infra



waterdoorlatende verharding toepassen op nieuw parkeerterrein



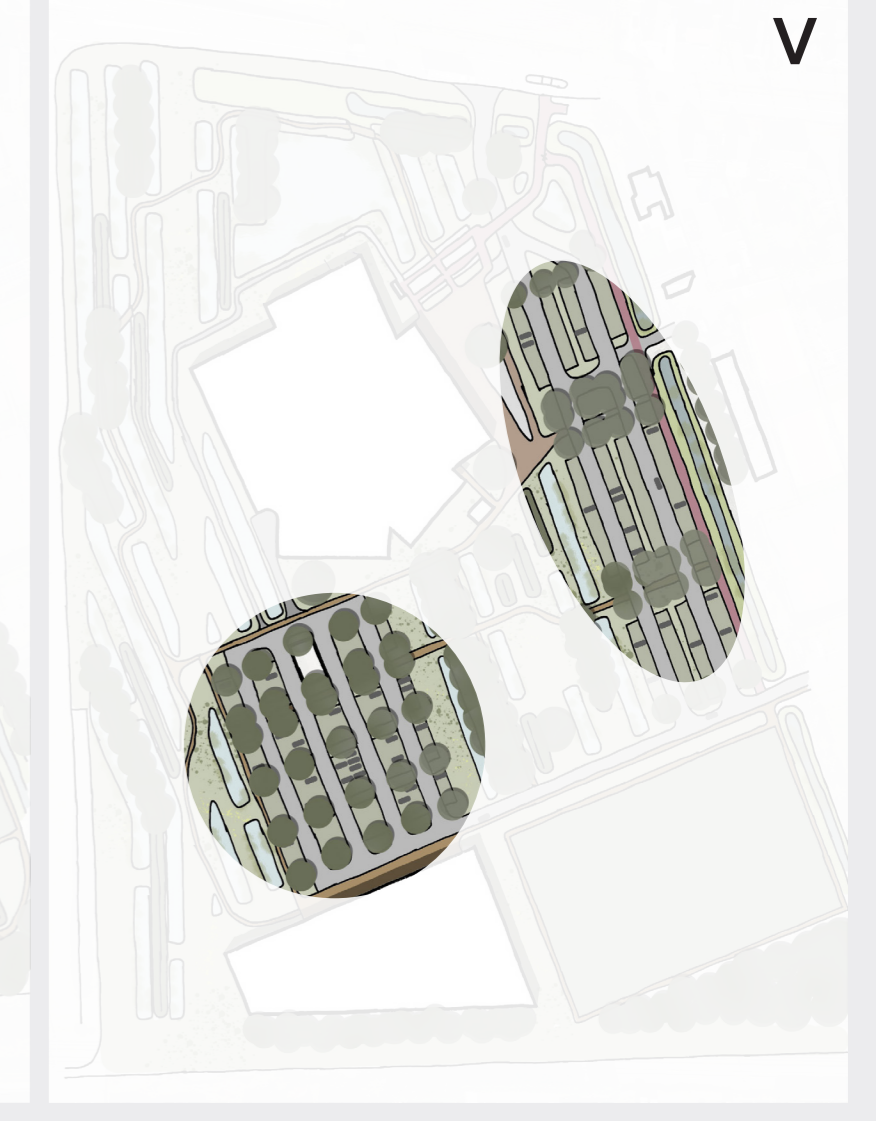
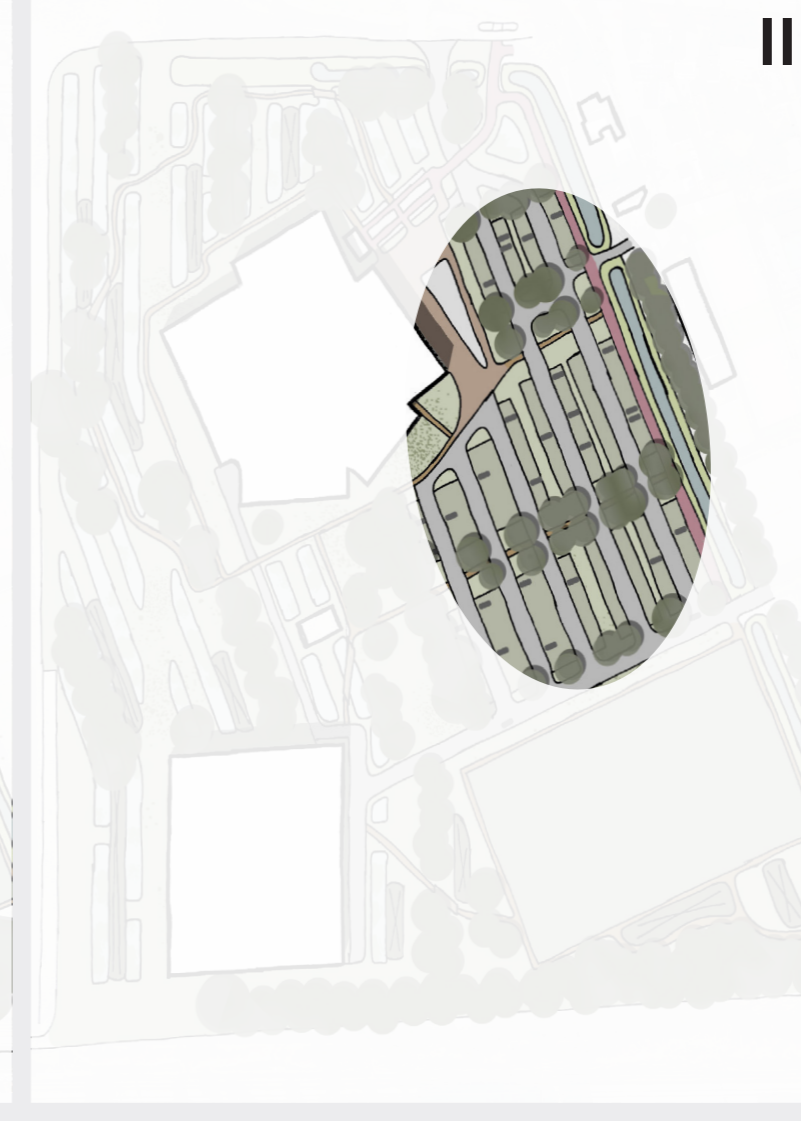
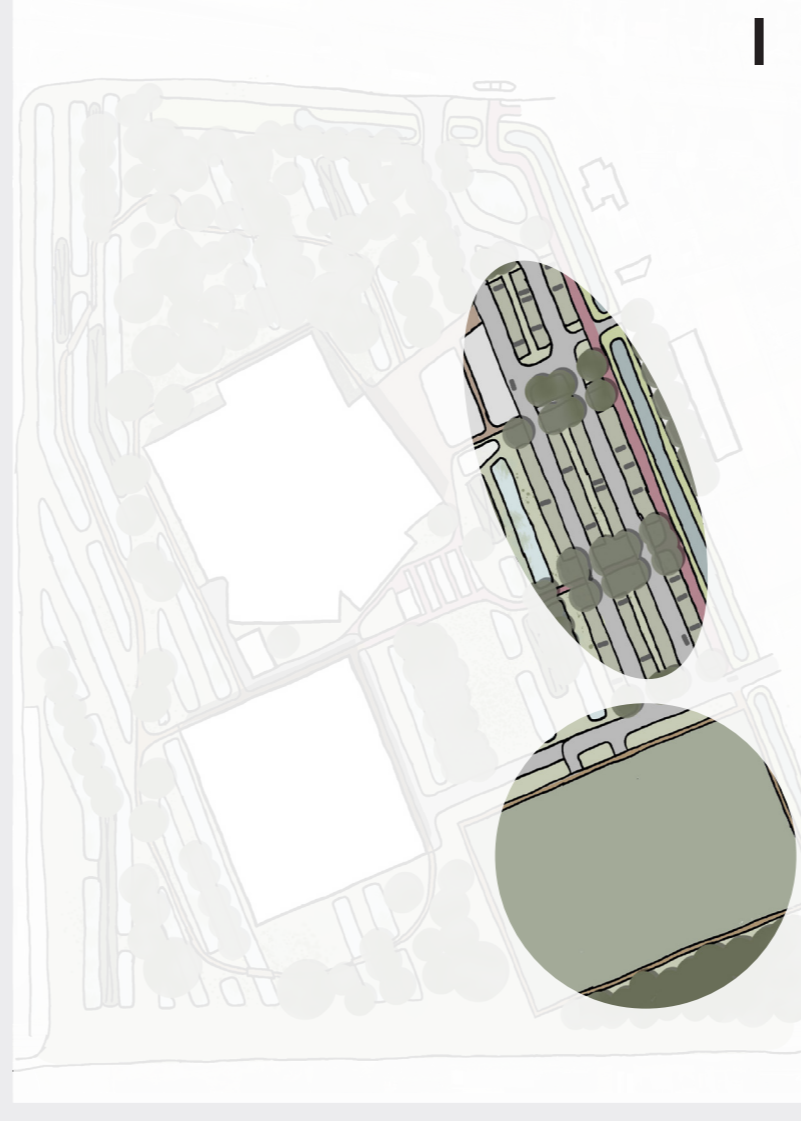
parkeerplaatsen groen inpassen



inpassing van hemelwaterinfiltratie



toevoegen van bomen



natte ecologische zone



spel van sloten en taluds



wandelen langs het water



rabatten als referentie



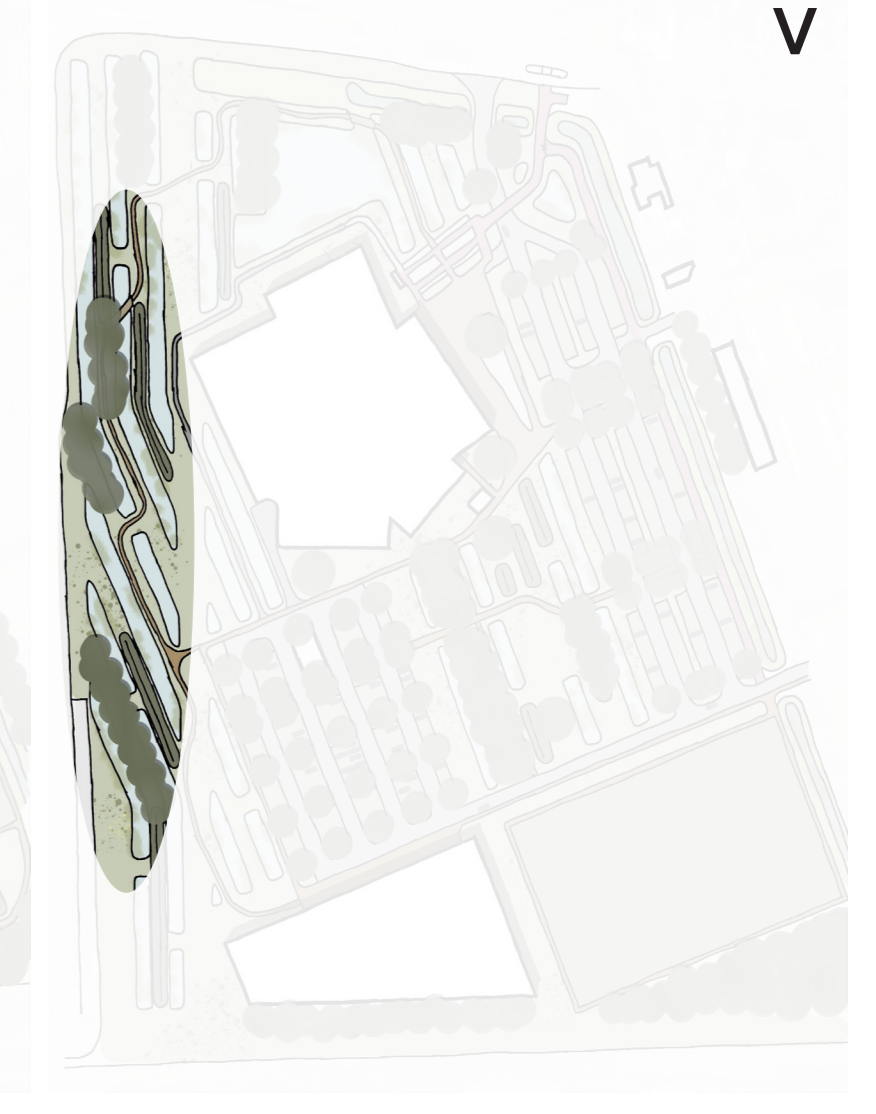
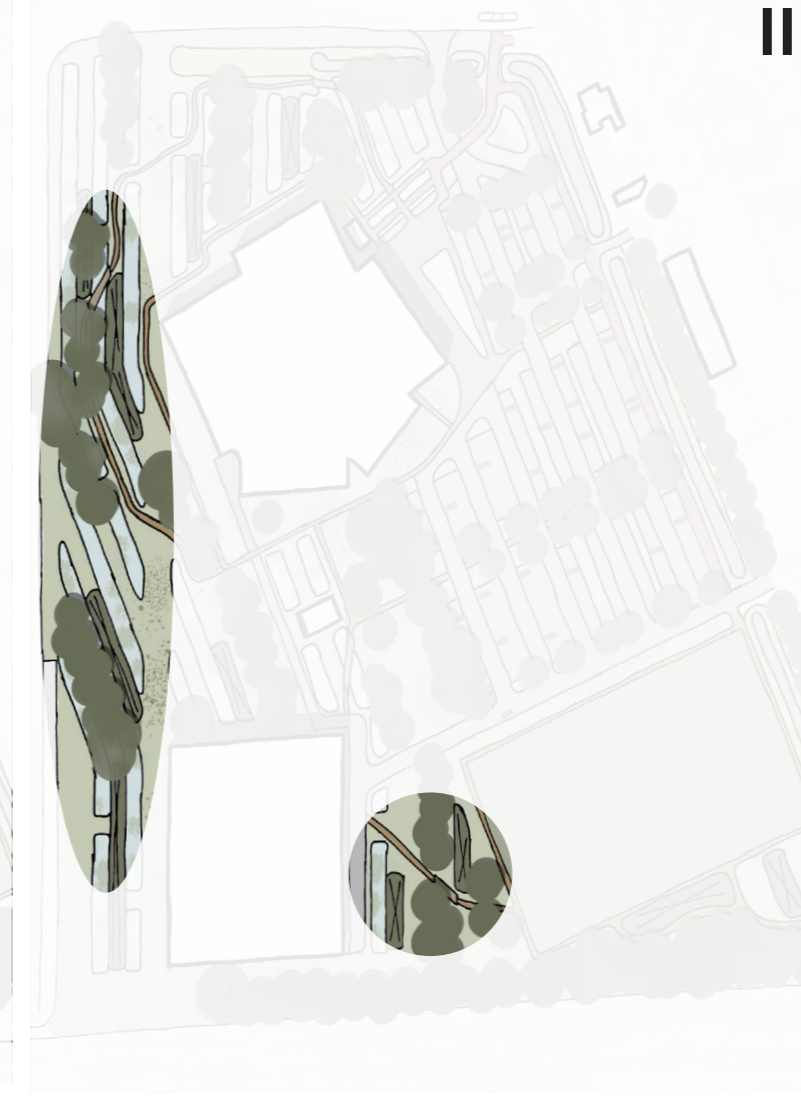
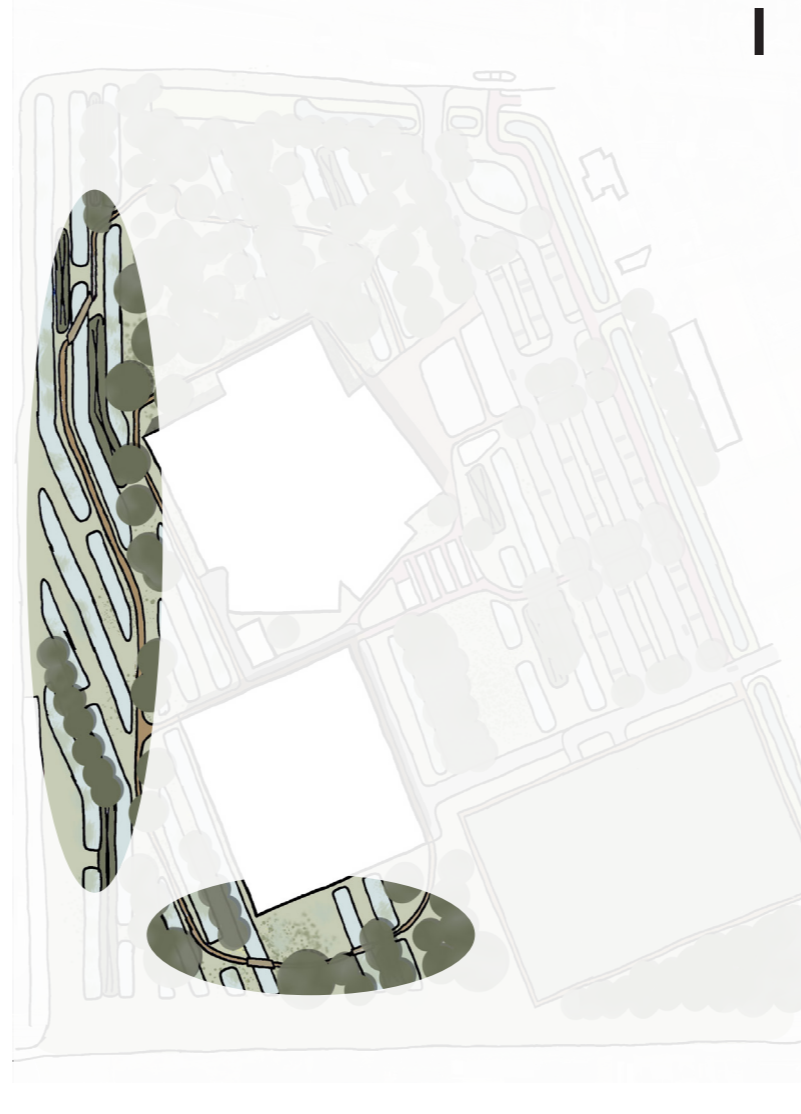
rijke vegetatie op oevers sloten



referentie naar Weg van de Toekomst & Spaander Straatsche Akkers



wisselende waterstanden



recreatieve extensieve zone



wandelen over het water



educatieve waarde van water



natte speelgelegheid



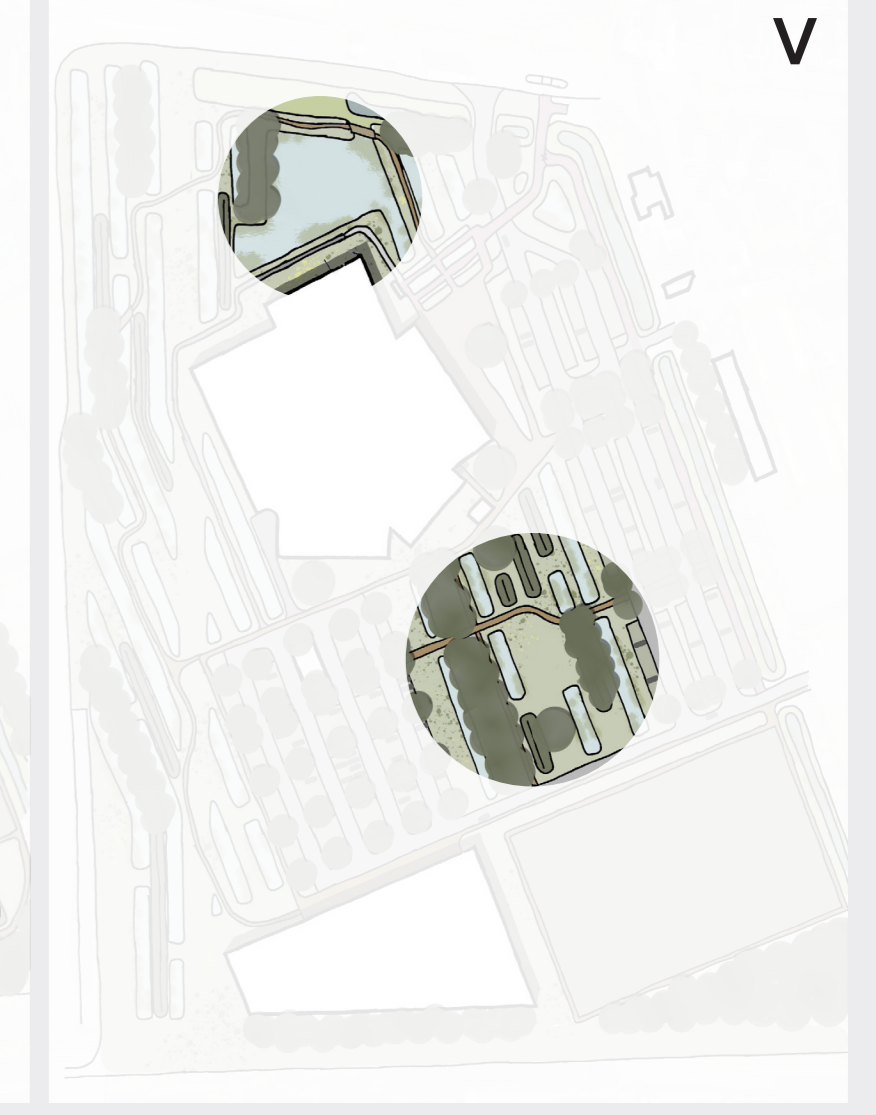
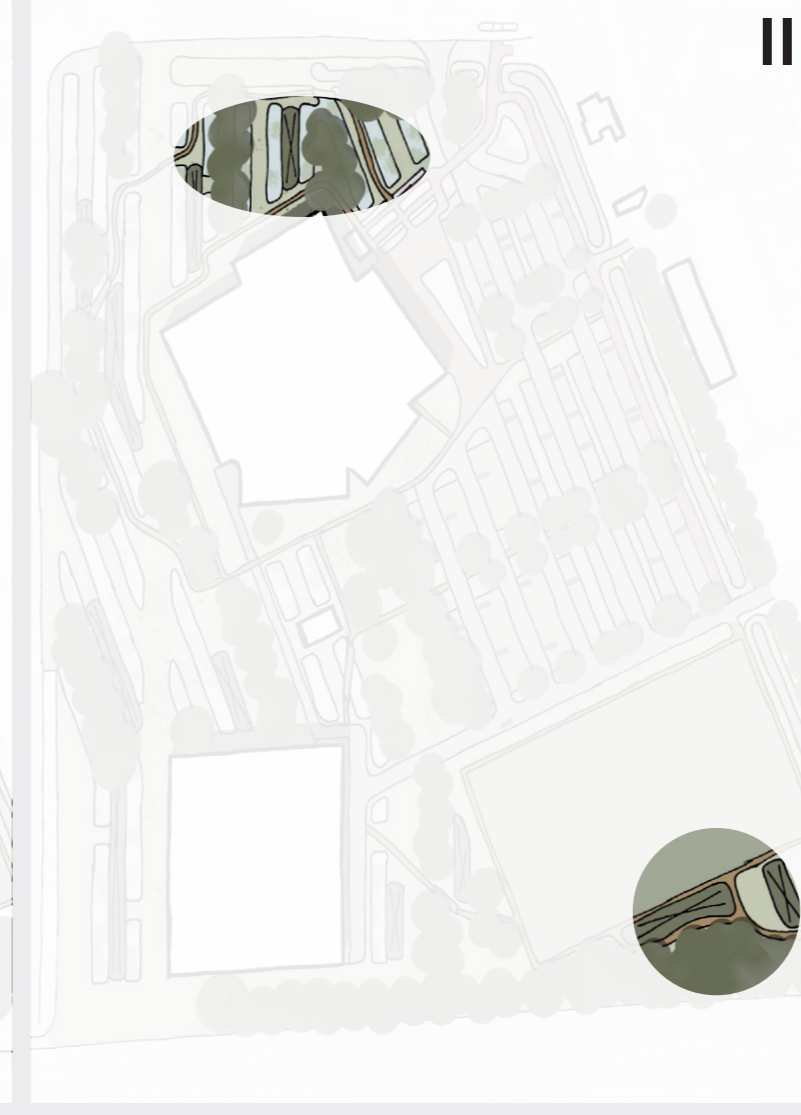
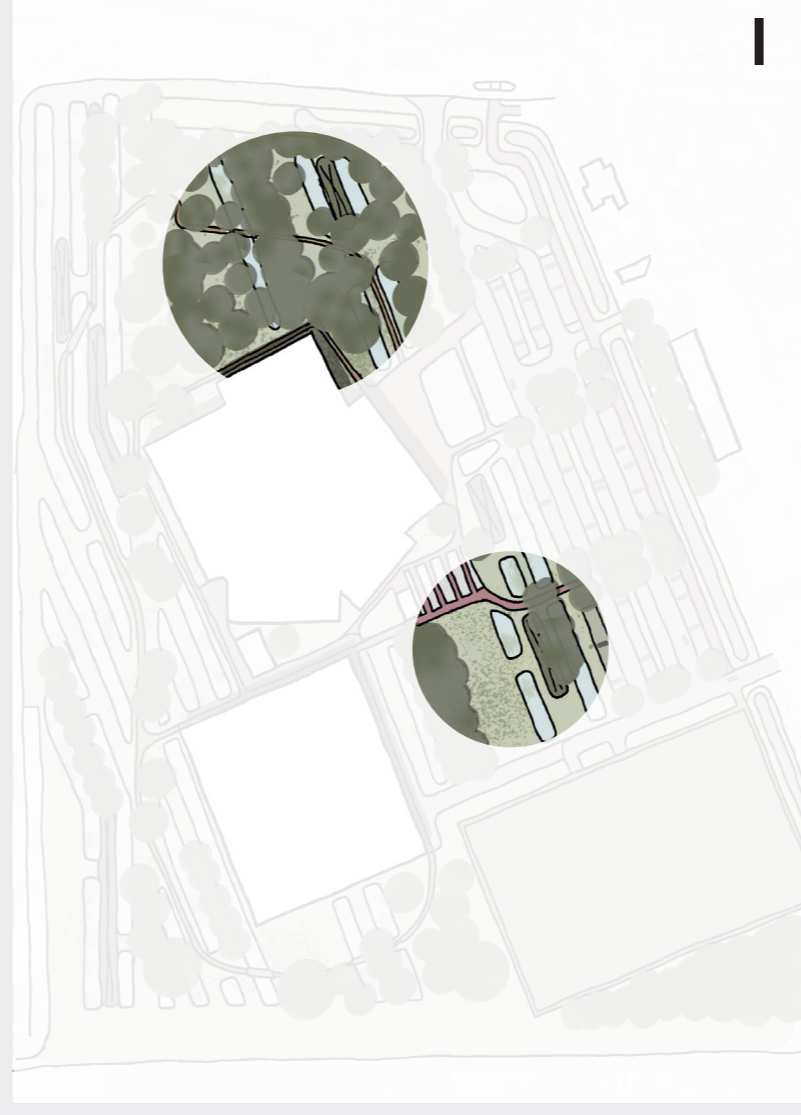
zitgelegheid op het gras



speel- en ontdekkings aanleidingen over water



speel- en ontdekkings aanleidingen over water



entreeplein



speelplek bij entreeplein



speel- en sporttoestellen



fietsbergingen



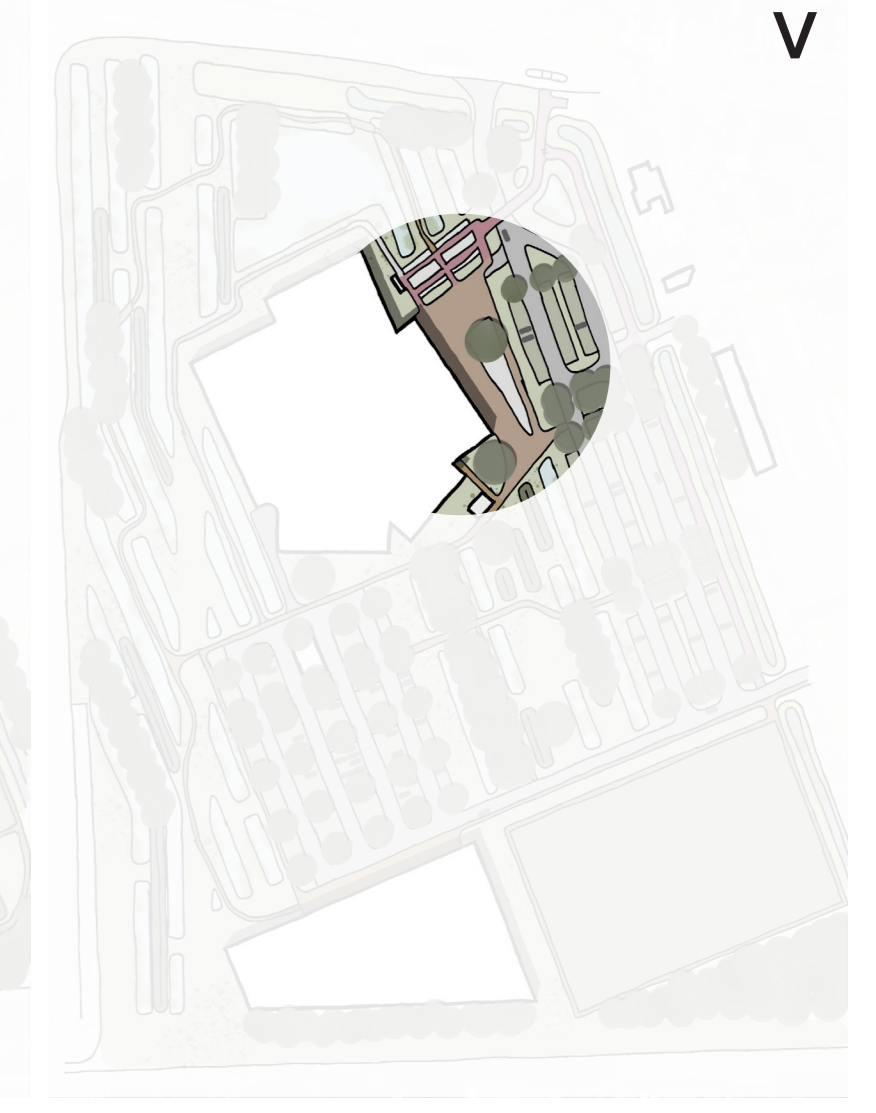
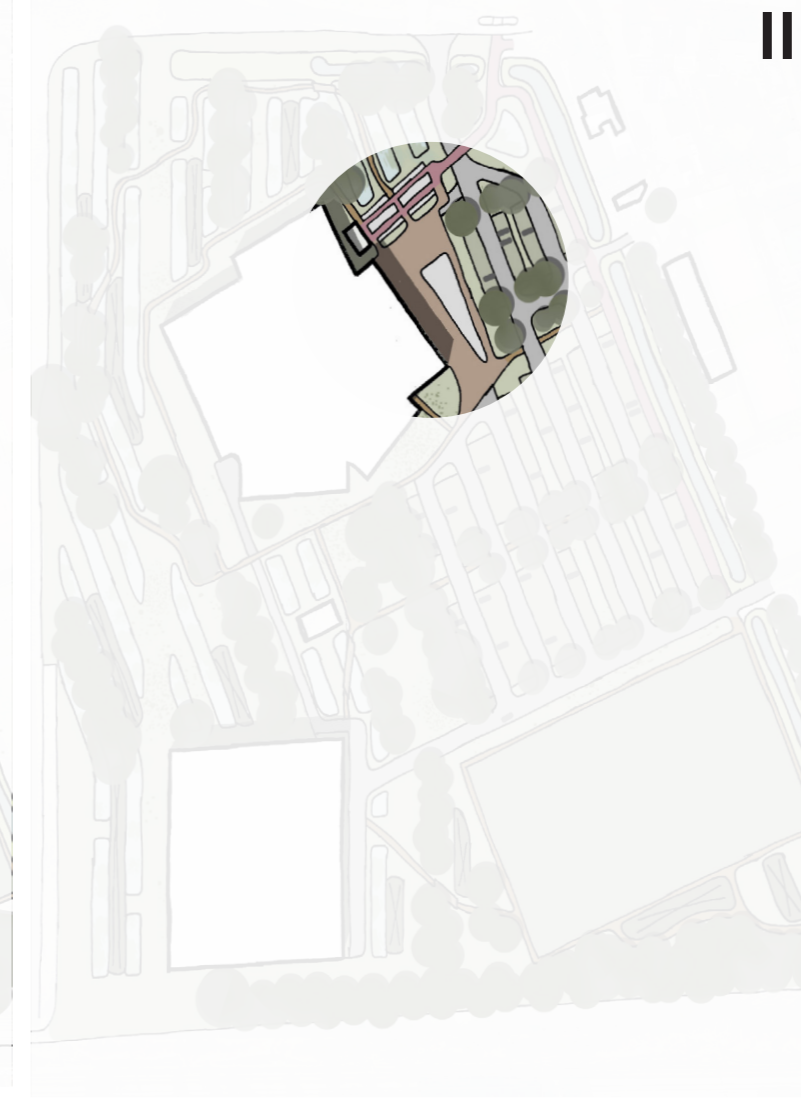
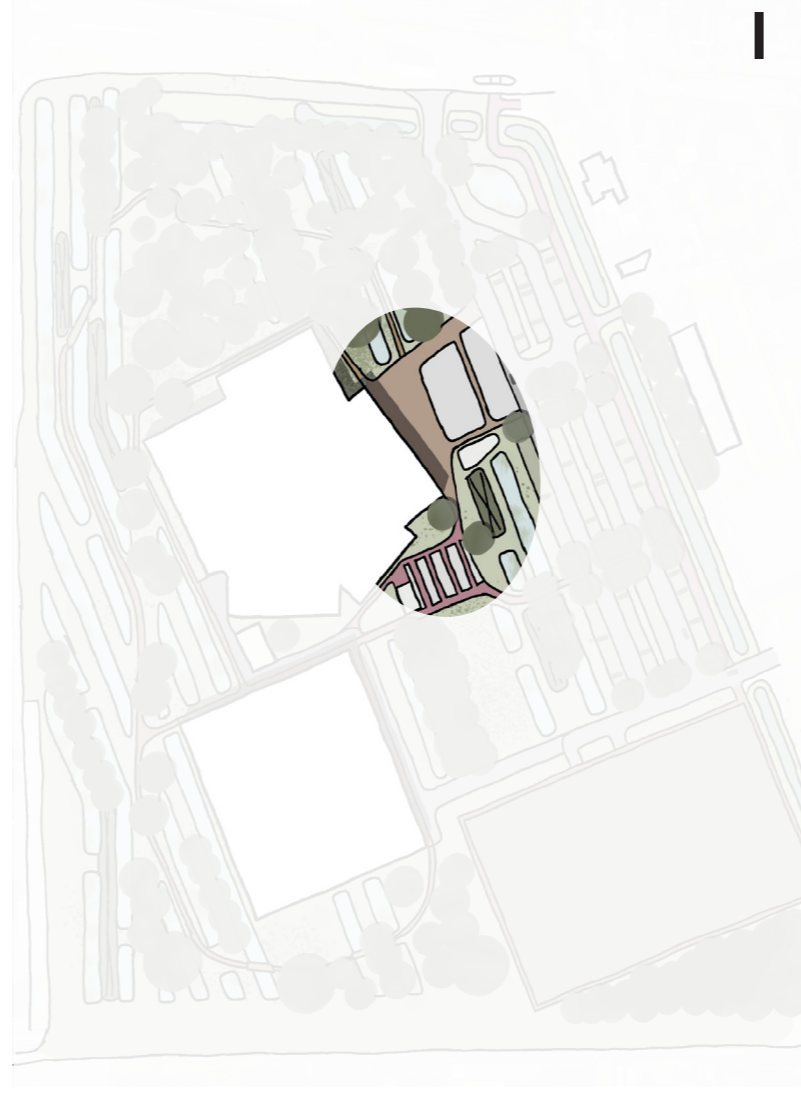
breed opgezet entreeplein



fietsparkeren



zitgelegheden



padenstructuur



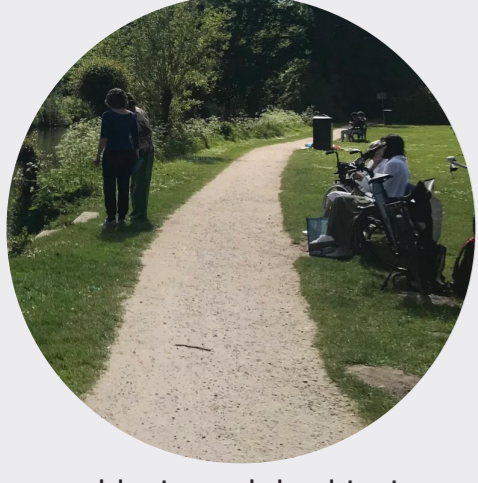
wandelen tussen de kavelstructuur



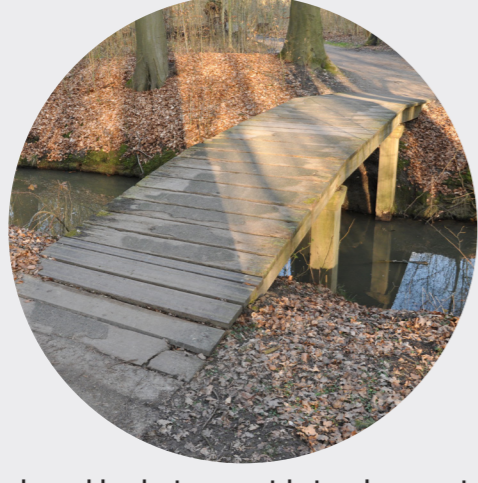
op bepaalde plaatsen gaat het pad een waterstructuur over



op bepaalde plaatsen gaat het pad over op gemaaid gras



wandelen tussen de kavelstructuur



op bepaalde plaatsen gaat het pad een waterstructuur over



op bepaalde plaatsen gaat het pad over op gemaaid gras

