



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss
 Raadhuislaan 2
 5341 GM Oss
 Postadres:
 Postbus 5
 5340 BA Oss
 Telefoon:
 14 0412
 maandag t/m woensdag en
 vrijdag 09:00 - 17:00 uur
 donderdag 09:00 - 20:00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?
Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.

 **Volg ons op Facebook: GemeenteOss**

Openbare selectieprocedure tijdelijke verhuur gebouw Elzeneind 20 in Oss

De gemeente Oss wil de oude gymzaal aan Elzeneind 20 in Oss tijdelijk verhuren voor sport- en/of maatschappelijke activiteiten. We willen partijen de kans geven om deze activiteiten in het gebouw te organiseren. De huurder exploiteert daarbij zelf de voorziening. Geïnteresseerden kunnen via een openbare inschrijvingsprocedure meedingen.

Het gebouw
 Het gebouw ligt aan Elzeneind 20, 5343 JB in Oss en heeft een oppervlakte van ongeveer 580 m2. Het is een oude gymzaal en heeft een sportfunctie. De bestemming van het gebouw is maatschappelijk. Voor het exploiteren en gebruiken van het gebouw zijn een omgevings- en exploitatievergunning nodig.

Het gebouw is in gebrekkige staat van onderhoud en heeft energielabel G. De huurder is zelf verantwoordelijk om

het gebouw te laten voldoen aan alle wettelijke eisen en vergunningen om het te gebruiken.

Huur
 De huurperiode is 5 jaar met een optie tot verlenging met nog eens 5 jaar. De huursom (exclusief BTW) voor het hele gebouw aan Elzeneind 20 maakt onderdeel uit van de selectie-criteria voor de gunning. Alle kosten en belastingen zijn voor rekening van de partij. Er vindt na het einde van de huur geen verrekening plaats voor gedane investeringen door huurder.

Selectiecriteria
 De gemeente Oss nodigt geïnteresseerde partijen uit om een plan in te dienen voor het gebruik en de exploitatie van het gebouw. De daarbij geldende criteria kunt u opvragen door een email te sturen naar: w.mentink@oss.nl.



Kerstfeest op De Elzenhoek



NATUURCENTRUM EN STRAATBOERDERIJ DE ELZENHOEK
 NATUURLIJK GENIETEN
WWW.NME-ELZENHOEK.NL
VRIJDAG 13 DECEMBER 17.00-19.30 UUR

GEZELLIGE LICHTJES OVERAL • LEVEND KERSTVERHAAL MET LEVENDE KERSTSTAL • KERSTMUZIEK • KERSTNUTSELEN • MARSHMALLOWS ROOSTEREN BOVEN EEN VUURKORF • KERSTKOOR DE VROLIJKE HERDERS • BROODJE BAKKEN • VERLICHTE DRAAIMOLEN • KERSTENGELLEN OP STELTEN • WINTERSE LEKKERLIJEN • WINTERSCHMINK

Wie jij bent blijft onbekend.



-  We zijn onafhankelijk (geen politie).
-  We hebben maar één belang: jouw anonimiteit beschermen.
-  Onze professionals worden gescreend en getraind.
-  We leggen - in tegenstelling tot de politie - geen gegevens van melders vast.
-  Je kunt ons ook bellen voor overleg.
-  We zien geen IP-adres.
-  Je meldt in een beveiligde omgeving.
-  Na behandeling wordt het meldformulier verwijderd.
-  We zien geen telefoonnummer.
-  We nemen geen gesprekken op.
-  We noteren nooit jouw persoonsgegevens, zoals je naam of adres.
-  We werken niet met openbare systemen zoals WhatsApp.
-  We gaan zorgvuldig om met jouw informatie.
-  Vertel je per ongeluk toch wie je bent? Dan doen wij hier niets mee.
-  We geven je deskundig advies.

Jouw anonimiteit staat op de eerste plaats!

MELD MISDAAD ANONIEM
 0800-7000 | meldmisdadaanoniem.nl

 **Volg ons op Facebook: GemeenteOss**

Omgevingsvergunning

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren.

Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt.

Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Berghem

- Heiligenbos 83, het aanleggen van een tweede oprit.

Deursen-Dennenburg

- De Rijt 6, het verbouwen van een schuur tot woonhuis.

Geffen

- Bergstraat 3, het verbouwen van de woning.

- Groenstraat, kavel 3, de nieuwbouw van een vrijstaand woonhuis.

- Heesterseweg ong. (nabij nr. 35), het bouwen van een vrijstaand woonhuis.

- Runrotstraat 1, het verbouwen van het woonhuis.
- 't Veld kavel 29, de nieuwbouw van een vrijstaand woonhuis.
- 't Veld, het bouwen van 35 woningen.

Lith

- Mgr. Bekkersstraat 11, het vervangen van de bestaande signing.

Lithoijen

- Molenweg, het kappen van twee bomen.

- Molenweg/John F. Kennedybaan, het verleggen/omleggen van een transportleiding.

Machereen

- geul Ossenkamp (ten zuiden van de Maas nabij Maasbommel), het realiseren van een drijvende hoogwater-vluchtplaats voor de bever.

Maren-Kessel

- nabij Leeuwkesgraaf 2 Maren-Kessel, het realiseren van een uitweg.

Megen

- geul Ossenkamp (ten zuiden van de Maas nabij Maasbommel), het realiseren van een drijvende hoogwater-vluchtplaats voor de bever.

Oss

- Acacialaan 4, het verplaatsen van de inrit.

- Hescheweg 98, het verbouwen van de woning.

- Heuvel 36, de functiewijziging aan de achterzijde van het pand.

- Hofvijver 152, het realiseren van een opbouw op de 2e verdieping.

- Mettegeupelstraat 36, het plaatsen van een dakkapel.

- Oude Kerkstraat 27, het uitbreiden van de woning.

- Sweelinkstraat, het bouwen van 51 woningen (Rosso deel D).

Ravenstein

- Lombardstraat, het splitsen van een appartement.

Wijk- en dorpsraad

WIJKRAAD OSS NOORD-WEST

Op donderdag 12 december 2024 vergadert wijkraad Oss Noord-West. Iedereen is van harte welkom op deze openbare vergadering.

Datum: 12 december 2024

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Wijkcentrum De Hille in de Kersenzaal. De ingang is aan de zijkant van het wijkcentrum, Jupiterweg 136.

Op de agenda staan de volgende onderwerpen:

1. Opening door de voorzitter
2. Nieuws van de wijkagent
3. Spreekrecht (max. 10 minuten per spreker)*
4. Terugkoppeling vorige vergadering/verslag 21 november 2024
5. Nieuws van de wijkraad
6. Nieuws van de wijkcoördinator
7. Nieuws van de gebiedsregisseur
8. Rondvraag
9. Afsluiting

*Wilt u gebruik maken van het spreekrecht? Geef dit dan voor aanvang van de vergadering aan bij de voorzitter van de wijkraad.

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u dat vooraf aangeven bij de voorzitter of op info@wijkraadossnoordwest.nl.

Column: Politiek Oss aan het woord

Echt naar u luisteren

De PvdA Oss mag dan klein zijn met één raadslid in de gemeenteraad, maar onze impact is groot. Hoe we dat doen? Door heel goed naar onze inwoners te luisteren. Naar ú dus! Wij willen echt weten wat u bezighoudt. Waar u tegenaan loopt en welke ideeën u heeft voor Oss en onze kernen. Gelukkig weet u ons steeds beter te vinden. Of het nu per e-mail of een telefoontje is, wij luisteren en ondernemen actie. Onlangs kregen we bezorgde inwoners van de Heihoeks-

gel op bezoek. Ze maakten zich veel zorgen over de verkeersdrukte ten zuiden van de spoorwegovergang. Zeker als de toekomstige woonwijk Amsteleind gebouwd is. Wij hebben hen uitgenodigd en aandachtig geluisterd. Vervolgens hebben wij hun zorgen bij het college gelegd. Het resultaat? De bewoners overleggen nu structureel met de wethouder. In plaats van zorgen die genegeerd werden, kwamen er concrete oplossingen. Wat vindt u trouwens van ons



Herman van Kessel
Fractievoorzitter PvdA



nieuwe stadscentrum? Het wordt prachtig toch? Maar wist u dat de belangrijke doorsteek tussen het NS-station en het centrum via het TBL bijna geschrapt werd? Dankzij de PvdA Oss komt die doorsteek er nu toch. Een voorbeeld van hoe een kleine partij een groot verschil kan maken.

Heeft u ideeën, zorgen of wilt u gewoon eens met ons kennismaken? Stuur een e-mail naar [Nicole Kok](mailto:n.kok@oss.nl) via n.kok@oss.nl. Wij komen heel graag met u in contact. Wij geloven dat we onze gemeente, samen met onze inwoners, nog mooier én socialer kunnen maken. Graag tot ziens!

De stille krachten van Oss

Dit najaar klonk er in de Lievekamp applaus na de voorstelling "Oss 625 jaar stadsrechten". Het was een interactieve show waarbij bezoekers het podium op werden gevraagd. "Anders wijs ik een vrijwilliger aan!", hoorde ik de presentator zeggen, toen er niet direct iemand opstond en de voorstelling dreigde vast te lopen. Het is een klein voorbeeld, maar voor GroenLinks tekennend dat wij in Oss niet zonder vrijwilligers kunnen. Veel verenigingen en organisaties draaien op vrijwilligers. Zij doen dit werk passievol

en dragen bij aan de sociale samenhang in onze gemeente. Ook is er een groep mensen die "aangewezen" is, om zich voor anderen in te zetten: Onze mantelzorgers, die elke dag zorg verlenen aan hun naasten. GroenLinks vindt het hartverwarmend dat veel mensen zich zo inzetten. Maar, waarom zijn ze eigenlijk nodig? Wat zou er gebeuren als ze dit niet meer doen? Nederlanders zetten zich van oudsher al belangeloos voor elkaar in. Landelijke bezuinigingen op onder andere zorg en sport maken bovendien



Nick Eulink
Burgerlid GroenLinks

GROENLINKS

dat we simpelweg niet meer zonder ze kunnen. Wat als bijvoorbeeld alle mantelzorgers of kantinevrijwilligers betaalde krachten zouden zijn? Dan wordt het simpelweg te duur. Eerlijk is eerlijk, de gemeente kan deze bezuinigingen niet opvangen. Volgend jaar staan het mantelzorgbeleid en de evaluatie van het vrijwilligers-

werkbeleid op de agenda van de gemeenteraad. GroenLinks wil jullie, de mantelzorgers en vrijwilligers van Oss, zo goed mogelijk ondersteunen en de waardering geven die jullie verdienen. Want de stille krachten, onze Osse vrijwilligers en mantelzorgers, krijgen onze handen op elkaar. oss.groenlinks.nl

Parkeren in Oss

In het jaar 2000 was de slogan van de Gemeente Oss: 2.000 in 2000. Daarmee bedoelde de gemeente dat zij 2.000 parkeerplaatsen in het centrum wilde hebben in het jaar 2000. Die 2.000 parkeerplaatsen zijn er nooit gekomen, integendeel zelfs. Toen dacht men nog dat de bomen tot aan de hemel groeiden en het centrum verder moest worden uitgebreid met winkels. Er zijn andere tijden aangebroken qua winkels en qua parkeerplaatsen. Het huidige college wil het roer drastisch omgooien en

veel parkeerplaatsen laten verdwijnen. Maar, zo wordt gesteld, dat wordt gecompenseerd door een nieuwe parkeergarage onder de Raadhuislaan! Kost volgens het centrummanagement 32 miljoen euro. Hiervoor moeten de parkeertarieven zeer zeer fors stijgen. Zo zal volgens een recente notitie van het College het langsparkeren in het centrum moeten verdwijnen om plaats te maken voor de fiets en groen. Langsparkeren wil zeggen, niet op een parkeerplein. Dus parkeren langs de Molenstraat, Burgwal,



Joop van Orsouw
Fractievoorzitter Beter Oss

BETER OSS

Walstraat, Hooghuisstraat, Berghemseweg, Koorstraat, Kruisstraat, Begijnenstraat enz. moet verdwijnen. Het parkeerterreinje naast de grote kerk bij de Peperstraat moet plaatsmaken voor een fietsenstalling. Het centrum van Oss wordt voor automobilisten steeds moeilijker bereikbaar terwijl uit onderzoek blijkt dat zij wel

voor de grootste omzet zorgen voor de winkeliers. Naast een stijging van de onroerend zaak belasting van 13,3% wordt het wel erg duur in Oss. Houden we zo nog wel een goed centrum over? Beter Oss staat voor een bereikbaar en betaalbaar centrum en lage lasten voor de bewoners en ondernemers.