



### Contactgegevens

#### Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2  
5341 GM Oss  
Postadres:  
Postbus 5  
5340 BA Oss  
Telefoon:  
14 0412  
maandag t/m vrijdag  
9.00 -17.00 uur  
[www.oss.nl/contact](http://www.oss.nl/contact)

**Naar de gemeente?**  
**Maak altijd een afspraak!**  
[www.oss.nl/afspraken](http://www.oss.nl/afspraken)

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.

Op dinsdag 19 december zijn Burgerzaken, receptie en afhaalbalie voor reisdocumenten en rijbewijzen vanaf 15.30 uur gesloten.

## Bedankavond vrijwilligers



Afgelopen vrijdag was de Bedankavond voor de vrijwilligers. Het was een fantastische avond met The Bluebettes! Tijdens de avond werd het comité 'Vrijwilliger van het Jaar' verrast met een bloemetje. In het nieuwe jaar kunt u bij hen weer vrijwilligers aanmelden voor de Gouden Oogappel. Kijk vanaf 2 januari voor meer informatie op [www.oss.nl](http://www.oss.nl).

## Kerstfeest op Natuurcentrum en stadsboerderij De Elzenhoek

Op vrijdagavond 15 december van 17.00 uur tot 19.30 uur is het weer tijd voor het jaarlijkse kerstfeest op De Elzenhoek. Het terrein van de boerderij is speciaal voor die avond helemaal in kerst sfeer versierd, met fonkelende lichtjes, vuurkorven en betoverende kerstmuziek.



mallows boven vuurkorven, en bak je eigen broodje. De echte creatieveling kan ook nog een prachtige lampion maken of een kerststukje voor thuis.

### Wandelen langs levend kerstverhaal

Tijdens het kerstfeest wordt er een levend kerstverhaal georganiseerd door CrOssPoint. Kinderen dragen kerstlichtjes en wandelen langs alle personages. Ze vertellen allemaal hun kant van het kerstverhaal.

### Winterse lekkernijen

Ook zijn er op het terrein gezellige kramen waar winterse lekkernijen verkrijgbaar zijn, zoals: glühwein, broodjes kaas, hamburgers, worst, warme chocolademelk, wafel-lolly's en heerlijke soep.

### Uniek avondbezoek

Naast het kerstverhaal zijn er activiteiten voor jong en oud. Maak bijvoorbeeld een ritje op de verlichte draaimolen, laat je schminken, rooster marsh-

De entree is gratis, maar voor sommige activiteiten wordt een kleine bijdrage gevraagd. Kom vooral langs om te genieten van de kerst sfeer. Ga voor meer informatie naar:

[www.nme-elzenhoek.nl/vier-kerst-met-ons-mee/](http://www.nme-elzenhoek.nl/vier-kerst-met-ons-mee/)

## Aanvragen energietoeslag 2023

Ook in 2023 is er weer een energietoeslag voor inwoners met een laag inkomen. Het gaat om een bedrag van € 800,-. Inwoners waarvan de gemeente weet dat zij recht hebben op de toeslag, kregen het geld inmiddels op hun rekening. Hebt u niks gekregen en denkt u dat u wel voldoet aan de voorwaarden? Bijvoorbeeld omdat uw situatie is veranderd? Of hebt u niet eerder energietoeslag aangevraagd? Vraag de toeslag dan zelf aan via de website van de gemeente. Dit kan tot en met 31 maart 2024.

overzicht van alle voorwaarden. U leest er ook waar u terecht kunt als aanvragen via de computer voor u lastig is. Hebt u andere vragen? Bel ons gerust. Dat kan op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur via telefoonnummer 14 0412.

[www.oss.nl/energietoeslag](http://www.oss.nl/energietoeslag)



**Meer informatie**  
Op de website vindt u een

## Bijeenkomst Adviesraad Sociaal Domein KK WIAS

Maak kennis met onze KennisKring Werk, inkomen, armoede en schulden (WIAS)! De ASD (Adviesraad Sociaal Domein) is een onafhankelijk adviesorgaan in de gemeente Oss. Deze adviesraad vormt een brug tussen burger en gemeente als het gaat om zorg en sociale voorzieningen.

### Over de bijeenkomst

We informeren elkaar wat er leeft bij onze achterban. En welk beleid onze speciale aandacht nodig heeft. Een goede gelegenheid om de sfeer eens te proeven binnen onze ervaringsrijke KennisKring.

### Vrijwilligers gezocht

Is vrijwilligerswerk in het sociale domein iets voor jou? Kom daarachter door vrijblijvend aan te schuiven. We vinden het leuk om kennis met je te maken!



- Maandag 18 december 2023
- 14.30 tot 17.00 uur Gemeentehuis Oss, op de borden staat aangegeven waar!
- Mail je even dat je komt? Je blijft dan ook op de hoogte bij wijzigingen van datum, plaats of tijd: [info@asd-oss.nl](mailto:info@asd-oss.nl)

## Bijeenkomst Adviesraad Sociaal Domein WG BTB

Maak kennis met onze Werkgroep BTB! BTB staat voor Bereikbaarheid, Toegankelijkheid en Bruikbaarheid. De ASD (Adviesraad Sociaal Domein) is een onafhankelijk adviesorgaan in de gemeente Oss. Deze adviesraad vormt een brug tussen burger en gemeente als het gaat om zorg en sociale voorzieningen.

### Over de bijeenkomst

We informeren elkaar wat er leeft bij onze achterban. En welk beleid onze speciale aandacht nodig heeft. Een goede gelegenheid om de sfeer eens te proeven binnen onze ervaringsrijke werkgroep.

### Vrijwilligers gezocht

Is vrijwilligerswerk in het sociale domein iets voor jou? Kom daarachter door vrijblijvend aan te schuiven. We vinden het leuk om kennis met je te maken!



- Woensdag 20 december 2023
- 10.30 tot 12.30 uur Gemeentehuis Oss, op de borden staat aangegeven waar!
- Mail je even dat je komt? Je blijft dan ook op de hoogte bij wijzigingen van datum, plaats of tijd: [info@asd-oss.nl](mailto:info@asd-oss.nl)

## Koninklijke onderscheiding voor de heer Coen Bais

Op woensdag 6 december 2023 ontving de heer Coen Bais een Koninklijke onderscheiding bij zijn afscheid als directeur-bestuurder van Theater De Lievekamp. De onderscheiding werd uitgereikt door burgemeester W. Buijs-Glaudemans. De heer Bais is benoemd tot Ridder in de Orde van Oranje-Nassau.



de verdere ontwikkeling van het theater en de culturele betrokkenheid van inwoners van Oss en omgeving.

De heer Coen Bais is ruim 20 jaar actief geweest binnen het culturele veld. Van Hengelo naar Apeldoorn om in 2015 in Oss aan de slag te gaan. Met zijn inzet heeft hij ontwikkelingen in gang gezet die van grote invloed zijn geweest op

## Iedere dag een gratis gasbespaarbox!

Tot en met 24 december geeft Oss Schakelt Door iedere dag een gasbespaarbox weg. Inwoners van gemeente Oss mogen een andere inwoner nomineren om de box te ontvangen. Dat kan via social media en e-mail. Reageer op Instagram of Facebook onder een post van Oss Schakelt Door en tag de persoon aan wie u energie cadeau wilt geven. U mag natuurlijk ook mailen: [info@osschakeltdoor.nl](mailto:info@osschakeltdoor.nl). Op [www.osschakeltdoor.nl/](http://www.osschakeltdoor.nl/) cadeau vindt u de uitleg van de actie.

krijgt een 25e bespaarbox om uit te delen. Uit alle aanmeldingen die tussen 1 en 24 december binnenkomen loot zij 27 december een 25e winnaar. Marion: "Afgelopen jaar kreeg ik de kans om nog wat extra energie te besparen. Die kans geef ik een ander ook graag. Hoe ik de box zou gebruiken beschrijf ik natuurlijk ik mijn blog."

### Bespaar op gas

De uitleg van de bespaarbox en wat er in zit vindt u op [www.osschakeltdoor.nl/](http://www.osschakeltdoor.nl/) cadeau. De inhoud helpt bij besparen op gas. Voor meer informatie en tips over energiebesparing, klein of groot, kunt u altijd terecht op de nieuwe website van gemeentelijk energieloket, Brabant Woont Slim.

### 24 + 1 gasbespaarboxen

De energieprijzen zijn nog steeds hoog. Wie zou u helpen als u de kans kreeg? Met deze actie heeft u die kans om te helpen. Dus reageer. Dit jaar is er ook een 25e kans om te winnen.

Bespaarveteraan Marion, de blogger van Oss Schakelt Door,

[www.brabantwoontslim.nl/oss](http://www.brabantwoontslim.nl/oss)





### Verkeersbesluit

**VERKEERSBESLUIT GEHANDICAPTE PARKEERPLAATSEN OP KENTEKEN TE OSS**  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben besloten om op de volgende lokaties gehandicapte parkeerplaatsen op kenteken aan te leggen.

- De Pas t.h.v. 28 te Lith;
- Begijnenstraat t.h.v. 157 te Oss;
- Schapedreef t.h.v. 4 te Oss;

#### Waar kunt u dit besluit inzien?

Vanaf 13 december 2023 kan iedereen het verkeersbesluit met een situatie-tekening, inzien bij de balie Publieksvoorziening. Het besluit ligt daar zes weken ter inzage. De balie Publieksvoorziening zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

#### Bent u het niet eens met het besluit?

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een brief schrijven. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U kunt alleen een bezwaarschrift schrijven als het besluit gevolgen voor u heeft. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken naar de gemeente sturen, dus voor 24 januari 2024. U richt het bezwaarschrift aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Oss  
t.a.v. hoofd afdeling IBOR  
Postbus 5  
5340 BA Oss.

#### Wat schrijft u in ieder geval in het bezwaarschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

#### Voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorziening-rechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorziening-rechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. U kunt een voorlopige voorziening alleen aanvragen als u ook bezwaar maakt bij de gemeente. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief aan de Voorziening-rechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

#### Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u om een voorlopige voorziening verzoekt
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van uw bezwaarschrift aan de gemeente meesturen.

#### Meer informatie

Wilt u meer weten over dit verkeersbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de BackOffice, afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte (IBOR), telefoon 14 0412.

### Wet Milieubeheer

#### VOORNEMEN TOT HET AANWIJZEN VAN WILLIBRORDUSWEG VOOR PLAATSEN ONDERGRONDSE AFVALCONTAINER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss zijn voornemens tot het aanwijzen van de volgende locatie voor een ondergrondse container ten behoeve van onder meer het bevorderen van een schoner en netter straatbeeld en het behalen van de afvaldoelstellingen:

- Willibrordusweg Oss t.h.v. huisnummer 28

#### Waar kunt u het ontwerpbesluit inzien?

Vanaf 14 december 2023 tot 25 januari 2024 kan iedereen het ontwerpbesluit met bijlages, inzien bij de balie Publieksvoorziening. Het besluit ligt daar zes weken ter inzage. De

balie Publieksvoorziening zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur open. Ook is dit ontwerpbesluit met bijlages te raadplegen op [www.officiële-bekendmakingen.nl](http://www.officiële-bekendmakingen.nl).

#### Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?

Tot 25 januari 2024 kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Hierna wordt, met inachtneming van de zienswijzen, een definitief besluit genomen. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, kunnen in de verdere procedure beroep instellen en dan nog uitsluitend voor zover het de onderdelen van het besluit betreft waartegen de zienswijze zich richtte. Deze beperking geldt uiteraard niet voor zover in het definitieve besluit wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit. U richt uw zienswijze aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Oss  
t.a.v. Hoofd afdeling IBOR  
Postbus 5  
5340 BA Oss.

#### Wat schrijft u in ieder geval in de zienswijze?

- Uw naam;
- uw adres;
- de datum;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waarover een zienswijze wordt gegeven;
- de zienswijze(n).

#### Meer informatie

Wilt u meer weten over dit ontwerpbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de heer B. van Beckhoven van de afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte (IBOR), via telefoonnummer 14 0412.

### Bestemmingsplannen

#### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'VELDEKESTRAAT OSS - 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

#### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024' over?

De gemeente Oss en BrabantWonen constateerden gezamenlijk dat er meer sociale woningbouw nodig is dan in de lopende plannen wordt geregeld. Een mogelijke locatie om binnen afzienbare termijn tot sociale woningbouw te komen is de hoek Coomhertstraat/Van Veldekestraat in Oss. Het plan behelst 74 woningen in de sociale huursfeer, twee- en driekamerappartementen voor verhuur onder de liberalisatiegrens aan een of meer persoonsshuishoudens. Het betreft levensloopbestendige woningen in de vorm van appartementen. Het plan past niet geheel binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. zodoende is een bestemmingsplan opgesteld.

#### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

#### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag

tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is N.LIMRO.0828.BPveldekestraatoss-ON01.

#### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren. Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met meneer De Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

#### Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. U mag uw zienswijze op woensdag 7 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

#### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting medio 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

#### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met meneer De Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

#### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'OSSEWEG 38A BERGHEM'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Osseweg 38a Berghem'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

#### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' gaat over de sloop van een sportcomplex aan de Osseweg te Berghem, met daarna de realisatie van 60 woningen.

#### Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt wegverkeer op de Osseweg te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken U kunt van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari

2024 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- het ontwerpbesluit hogere waarde

#### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 04w12. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is N.LIMRO.0828.BPosseweg38abgh-ON01

#### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren. Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

#### Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

#### U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren. Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

#### Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Osseweg 38a Berghem' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

#### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Burgemeester en wethouders stellen het definitieve besluit hogere waarde vast. Daarbij nemen ze ook een besluit over eventuele zienswijzen op het ontwerpbesluit.

#### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

#### OVEREENKOMST MR. VAN COOTHSTRAAT 14 TE LITH

Burgemeesters en wethouders maken bekend dat de gemeente Oss een overeenkomst heeft gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Hieronder staat wat deze overeenkomst inhoudt.

### Wijk- en dorpsraad

#### Wijkraad Oss Noord-West

Op donderdag 14 december 2023 vergadert wijkraad Oss Noord-West. Iedereen is van harte welkom op deze openbare vergadering.

Datum: 14 december 2023  
Aanvang: 20.00 uur  
Locatie: Wijkcentrum De Hille in de Kersenzaal.  
De ingang is aan de zijkant van het wijkcentrum, Jupiterweg 136.

#### Agenda

1. Opening door de voorzitter
2. Nieuws van de wijkagent
3. Spreekrecht\*
4. Terugblik 2023. De voorzitter vertelt wat er dit jaar in de wijk is gebeurd.
5. Nieuws van de gebiedsregisseur
6. Nieuws van de wijkraad
7. Nieuws van de wijkcoördinator
8. Verslag 23 november 2023
9. Rondvraag
10. Afsluiting met een hapje en een drankje

#### Heeft u een vraag?

Heeft u een vraag of opmerking? Maak dit dan voor de vergadering even kenbaar bij de voorzitter of op [info@wijkraadossnoordwest.nl](mailto:info@wijkraadossnoordwest.nl).

\*Wilt u gebruik maken van het spreekrecht? Geef dit dan voor aanvang van de vergadering aan bij de voorzitter van de wijkraad.

#### Waar gaat de overeenkomst over?

Initiatiefnemer heeft bij de gemeente Oss een verzoek ingediend voor de herontwikkeling van de locatie Mr. van Coothstraat 14 te Lith met woningbouw. Initiatiefnemer is voornemens om 24 wooneenheden te realiseren. De gemeente wil hieraan meewerken door het bestemmingsplan aan te passen. De gemeente heeft in een overeenkomst afspraken gemaakt met de initiatiefnemer van dit plan. Dit zijn afspraken over wie de kosten voor de plannen betaalt, de sloop van gebouwen en de inrichting van het terrein.

#### U kunt een korte beschrijving van de overeenkomst bekijken

U kunt een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst bekijken. U kunt dit doen vanaf donderdag 14 december 2023 bij de balie Publieksvoorziening in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie Publieksvoorziening is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

#### U kunt niet reageren op de overeenkomst

U kunt niet reageren op de overeenkomst. U kunt er dus geen bezwaar tegen maken.

#### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer A. Braxhoven van de afdeling Vastgoed, telefoonnummer 14 0412.

#### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'MR. VAN COOTHSTRAAT 14 LITH - 2024' EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'MR. VAN COOTHSTRAAT 14 LITH - 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Mr. van Coothstraat 14 Lith - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

#### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Mr. van Coothstraat 14 Lith - 2024' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Mr. van Coothstraat 14 Lith - 2024' gaat over de voormalige locatie van een bedrijf in busreizen. Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 24

woningen, bestaande uit 23 appartementen in twee volumes en 1 vrijstaande woning.

#### Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt de Mr. van Coothstraat te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

#### U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken
- het ontwerpbesluit hogere waarde

#### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), vanaf 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is N.LIMRO.0828.BPmrvncthr14lth-ON01

#### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren. Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw I. Loos van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Bespaar op je zorgverzekering met AZOSS!



Heb je een laag inkomen én hoge zorgkosten? Dan is AZOSS - de aanvullende zorgverzekering van gemeente Oss - misschien wel iets voor jou! Ga naar [gezondverzekerd.nl/oss](http://gezondverzekerd.nl/oss) en bekijk de vergoedingen, voorwaarden en premies.



## Vervolg van pagina 2

### Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 21 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw I. Loos van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

### Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Mr. van Coothstraat 14 Lith – 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt vermoedelijk in het tweede kwartaal van 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw I. Loos van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

## Algemene Plaatselijke Verordening

### AANVRAAG EVENEMENTEN

De volgende aanvragen zijn ingediend voor een evenementenvergunning.

De vermelde datum is de dag waarop de aanvraag is ingediend. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt. De aanvragen moeten nog behandeld worden. Ze worden bekendgemaakt om u op de hoogte te stellen dat er een evenement is gepland in uw omgeving. Zo geven wij u als belanghebbende de mogelijkheid om schriftelijk een reactie te geven binnen twee weken na deze publicatie. De ontvangen reacties worden gebruikt om een besluit te nemen op de aanvraag. De aanvragen moeten nog behandeld worden. Het is niet zeker of ze

kunnen doorgaan. U kunt ook nog geen bezwaren indienen. Het is wel mogelijk om deze aanvragen in te zien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

In de afgelopen periode zijn de volgende aanvragen ingediend:

#### Berghem

- Mondioring hondensport wedstrijd, Rijsvensestraat 43, 29 november 2023. Het evenement is op 6 juli 2024 t/m 7 juli 2024 van 08:00 uur tot 22:00 uur.

#### Oss

- Halfvasten feesten, Eikenboomgaardplein, 6 december 2023. Het evenement is op 2 maart 2024 van 19:30 uur tot 01:30 uur, 3 maart 2024 van 15:30 uur tot 23:00 uur.

### VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

#### Berghem

- Jaarlijkse Kerstboomverbranding SJJ Berghem, Hoessenboslaan 31, 5-12-2023. Het evenement is op 6 januari 2024.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.

Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

### Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op [www.oss.nl](http://www.oss.nl) Digitaal Loket Bezwaarschrift indienen.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA

's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## Omgevingsvergunning

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). U leest hier ook hoe u kunt reageren.

Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt. Als extra service staan hieronder de

adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

### Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

#### Berghem

- Bosstraat 11, de herbouw van een woning.

- Koolzaadweg tussen nummer 1 en 9, het realiseren van een tandartsenpraktijk.

- Valendonkstraat, de realisatie van zonnepark inclusief landschappelijke inpassing met een oppervlakte van ca. 1,5 hectare.

- Valendonkstraat, de realisatie van zonnepark inclusief landschappelijke inpassing met een oppervlakte van ca. 1,5 hectare.

#### Geffen

- Bergstraat 21, het verbouwen van de woning en realiseren van een vrijstaand bijgebouw.

- Heikestraat 3, het verbouwen van de woning en nieuwbouw bijgebouw.

#### Haren

- Middenweg 12, het verbouwen van een schuur tot mantelzorgwoning.

#### Herpen

- Broekstraat 19, het isoleren van het woonhuis en het wijzigen van de voorgevel.

#### Lithoijen

- Lithoijense Dijk 50, het plaatsen van een houten schuurtje op de reeds bestaande verharding.

## Lith

- Jan van Ingenstraat 7, het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning en het gebruiken van de bestaande loods voor statische opslag.

- Lithse Dijk 114, het uitbreiden van het woonhuis aan de achterzijde.

- Meester van Coothstraat 21, het verbouwen van een bijgebouw tot een woning.

## Neerloon

- Maasdijk 17, het verbouwen van een vrijstaand bijgebouw tot woning.

## Oss

- De Vlasakkers 1, het tijdelijk bewonen van de JF Kennedyschool waarna de school misschien weer gebruikt voor onderwijs.

- diverse locaties langs de Maas in Lith, Alem, Ravenstein en Oss, het kappen van 113 bomen in de uiterwaarden langs de Maas.

- Forel 10, het plaatsen van een dakkapel.

- Griekenweg 20, het plaatsen van lichtreclame t.b.v. nieuwbouw.

- Lisztgarde 21, het uitbreiden van de duurzamen van een woonhuis.

- Sterrebos 48, het bouwen van een nieuw gezondheidscentrum.

- Troelstrastraat 11, het wijzigen van de brandcompartimentering.

- Waalkade 5 / Waalkade 4-12, ontwerpbeschikking; gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning LNG en ADR 6.1 opslag.

- Wetering 25, het plaatsen van een dakkapel die uitkijkt op een zijstraat.

## Overlangel

- Vlierbosstraat 1, het verwijderen van ondergrondse delen.

## Ravenstein

- Stationssingel ong., de nieuwbouw van een kantoor met hal.

- Maasdijk 43, het verbouwen van een woonhuis.

# Volg ons op Facebook: GemeenteOss



## Nieuwe Omgevingswet: wat betekent dat voor u?

Heeft u een plan om te bouwen of verbouwen? Neem dan eerst contact op met de gemeente Oss! Stuur hiervoor een mail naar [baliebml@oss.nl](mailto:baliebml@oss.nl).



De Omgevingswet is een nieuwe wet, die voor heel Nederland geldt. Hierin staan alle wetten en regels voor de fysieke leefomgeving. Kortom een wet die gaat over alles wat u buiten ziet, hoort of ruikt. Deze wet gaat ook voor de gemeente Oss gelden. De startdatum is 1 januari 2024. We leggen u hier graag uit wat de Omgevingswet voor u gaat betekenen.

### Ruimte voor ontwikkeling

De Omgevingswet zorgt voor een bredere blik op onze leefomgeving. In een wereld die steeds verandert, kijken we zorgvuldiger naar de kwaliteit van de plek waar we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Deze plek moet veilig en gezond zijn en tegelijkertijd ook ruimte bieden aan ontwikkeling en aan inwoners en ondernemers met slimme ideeën.

### Nieuw omgevingsloket

Elke Nederlander die een vergunning aanvraagt die van invloed is op de leefomgeving krijgt te maken met de Omgevingswet. Maar ook als uw burens, de gemeente of andere initiatiefnemers een vergunning aanvragen die iets verandert aan uw omgeving, mag u daar iets van vinden. De Omgevingswet vraagt van hen om u op tijd te informeren over hun plannen. Dat geldt ook als u zelf een vergunning aanvraagt. Een aanvraag doet u eenvoudig met hulp van het nieuwe digitale Omgevingsloket ([omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)). Dit is een loket waar alle overheden samenwerken, zodat u op één plek alle informatie vindt die u nodig heeft. Zo is meteen duidelijk wat kan en mag, met minder administratieve lasten en snellere doorlooptijden.



## Wat merkt u per 1 januari 2024 van de Omgevingswet?

U merkt misschien in eerste instantie niets van de Omgevingswet. Maar als u iets wilt verbouwen aan uw huis of tuin en u vraagt een vergunning aan, dan gaat dat straks anders dan voorheen. U zoekt de regels op in een nieuw online loket, het Omgevingsloket. In dat loket kunt u controleren

of u een vergunning nodig heeft, en deze ook direct aanvragen.

De Omgevingswet zorgt er ook voor dat u kunt meepraten over de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan in uw gemeente. En over initiatieven bij u in de buurt. Dat kan nu ook al, maar de Omgevingswet vraagt aan de initiatiefnemer dat hij u actief benadert om mee te denken.



## De voordelen van de Omgevingswet op een rij:

### Eén omgevingswet

- Minder regels, meer samenhang, meer overzicht.

### Eén digitaal Omgevingsloket

- Alle regels van gemeenten, provincies en waterschappen op één plek.
- In één oogopslag ziet u welke plannen er al zijn en welke regels gelden voor een bepaalde locatie of gebied.
- Snel duidelijkheid of een vergunning of melding nodig is.

### Eén Omgevingsvergunning

- Ook als meer overheden betrokken zijn bij een plan, activiteit of project. U hoeft nog maar één vergunning aan te vragen.

- Binnen acht weken na aanvraag.

### Meer ruimte voor eigen initiatief en regie

Voor een goed plan is altijd ruimte mits het plan past bij het Omgevingsplan van de gemeente en mits de initiatiefnemer zijn plannen heeft voorgelegd aan direct betrokkenen uit zijn omgeving.

Het zal even duren, voordat we van alle voordelen kunnen profiteren. Gemeenten moeten in de komende jaren hun plannen aanpassen aan de Omgevingswet. En zij moeten het omgevingsloket goed inrichten en vullen.



## Wat gaat er allemaal veranderen?

Hieronder leest u in het kort wat er per 1 januari 2024 gaat veranderen met de Omgevingswet.

### • Omgevingsloket

U vraagt de omgevingsvergunning aan bij het digitale Omgevingsloket ([omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)). Alle regels en wetten die over de openbare ruimte gaan, zijn op één

plek te vinden, dus ook de regels en wetten van andere bevoegd gezagen!

Een vergunningaanvraag wordt niet alleen sneller in behandeling genomen; u krijgt ook eerder antwoord. De gemeente moet straks binnen 8 weken over een vergunningaanvraag beslissen.

• *Participatie*  
Iedereen die een vergunning aanvraagt moet daarbij vermelden of participatie heeft plaatsgevonden. Met andere woorden: de initiatiefnemer moet aangeven of, en hoe hij de buurt heeft betrokken bij zijn plannen. Dit noemen we een omgevingsdialog. Participatie is een groot onderdeel binnen de nieuwe Omgevingswet. Meestal is het voor overheden verplicht om participatie te organiseren. De Omgevingswet moedigt inwoners en bedrijven aan om ook aan participatie te doen als ze met een idee of plan komen.

### • Intaketafel en omgevingsplan

De komst van de Omgevingswet heeft geen gevolgen voor de behandeling van plannen op de Intaketafel en de behandeling van principeverzoeken. U kunt een principeverzoek indienen via het Omgevingsloket als een 'idee' of via de balie BML van gemeente Oss. De volgende stap is het doorlopen van de formele ruimtelijke procedure (bijv. een bestemmingsplanprocedure). Daarvoor heeft de nieuwe wet wel gevolgen.

Vanaf het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, kennen we geen bestemmingsplannen meer, maar alleen één omgevingsplan. Al onze huidige bestemmingsplannen gaan op in ons omgevingsplan.

In dat omgevingsplan komen ook andere regels over de fysieke leefomgeving. Deze zijn vergelijkbaar met de huidige regels. Dit betekent dat onder de nieuwe wet ongeveer hetzelfde mogelijk is als nu. Dus als uw initiatief nu met een aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk is, dan is dat straks onder de Omgevingswet waarschijnlijk ook mogelijk. Alleen de procedure is anders.

### • Omgevingsvisie

Met de omgevingsvisie maken we plannen voor de toekomst van onze leefomgeving. Door de nieuwe Omgevingswet krijgt de gemeente Oss meer mogelijkheden om samen met inwoners, bedrijven en organisaties te bepalen welke ontwikkelingen gewenst zijn of juist niet. Wij willen de plannen hiervoor samen met u maken. Alle kennis, ervaring en ideeën die in de samenleving aanwezig zijn, willen we gebruiken om tot een goede en evenwichtige omgevingsvisie Oss te komen. Als voorbereiding op de omgevingsvisie hebben we in Oss gebiedsvisies gemaakt voor het buitengebied, stedelijk gebied en stadjes en kernen.

### Heeft u nog vragen?

Kijk dan op onze website [www.oss.nl/omgevingswet](https://www.oss.nl/omgevingswet) of bel naar 14 0412.