# Oss Actueel

Weekblad Regio Oss

nummer 45, woensdag 6 november 2024



**Contactgegevens**

**Gemeentehuis Oss**
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m woendag en
vrijdag 09:00 - 17:00 uur
donderdag 09:00 - 20:00 uur
**www.oss.nl/contact**

**Naar de gemeente?**
**Maak altijd een afspraak!**
**www.oss.nl/afspraken**

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.


# Zoek met OnSS mee: de nieuwe burgemeester

Wobine Buijs-Glaudemans stopt als burgemeester van Oss. Daarom is onze gemeenteraad op zoek naar een nieuwe burgemeester. Dit doen we graag samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke partners en medewerkers van de gemeente Oss.

### Profielschets nieuwe burgemeester

Om de meest passende burgemeester te vinden, stelt de gemeenteraad eerst een profielschets vast: een uitgebreide vacaturetekst voor de nieuwe burgemeester. Deze beschrijft welke eigenschappen en kwaliteiten de nieuwe burgemeester moet hebben. De vertrouwenscommissie (een vertegenwoordiging van de raad) bereidt de profielschets voor.

### Wilt u meedenken?

U kunt uw mening geven over deze profielschets, door een vragenlijst in te vullen. Dit kan tot en met maandag 11 november. Deelname aan de vragenlijst duurt enkele minuten en is geheel anoniem. De reacties op de vragenlijst nemen we mee in de profielschets voor de nieuwe burgemeester van gemeente Oss. U vindt de vragenlijst door de QR-code bij dit bericht te scannen, of via de website:

**www.oss.nl/nieuweburgemeester**

## Gemeentehuis gesloten

**Op woensdag 13 november is het gemeentehuis dicht vanaf 12.30 uur.**
**Ook zijn we telefonisch niet bereikbaar.**

# Informatiemarkt: ontdek wat er NU en LATER mogelijk is!

Op zaterdagmiddag 9 november is er een gratis inspirerende informatiemarkt in dorpshuis 't Slotje. Het thema is "NU en LATER". Tijdens deze markt delen verschillende organisaties informatie over onderwerpen als zorgondersteuning, hulpmiddelen en vrijwilligershulp. Op een interactieve manier maakt u kennis met praktische oplossingen voor vandaag en voorbereidingen voor morgen.

- Datum: zaterdag 9 november
- Tijd: 14.00 – 16.00 uur
- Locatie: Dorpshuis 't Slotje, schoolstraat 2, 5373 BC Herpen

Heeft u NU al vragen? Neem dan contact op met Chien Engel via chien.engel@ons-welzijn.nl of bel naar 06–51737643. We zien u graag op zaterdag 9 november in 't Slotje!

# Café Brein Oss

Op dinsdag 26 november is er een bijeenkomst van Café Brein in Oss. Café Brein is een trefpunt voor mensen met niet-aangeboren hersenletsel (NAH), mantelzorgers, partners, familieleden, vrienden en professionals.

Wanneer u mantelzorger bent van iemand met niet-aangeboren hersenletsel, kan er veel op u af komen. Naast zorgen voor een naaste, kunnen er veel vragen en regelzaken bij komen.
Hoe kunt u voorkomen om overbelast te raken? En hoe kunt u toch in balans blijven en uw zorgtaken blijven combineren met andere dagelijkse bezigheden? Deze onderwerpen staan centraal op 26 november.

### Het programma

Tijdens de bijeenkomst vertelt iemand van de Tolbrug waar u op terug kunt vallen als mantelzorger, wanneer uw naaste nog in revalidatie is. Iemand van ONS welzijn vertelt waar u op terug kunt vallen na revalidatie. Ook gaan we in gesprek met elkaar, om van elkaar ervaringen op te doen.

We nodigen u van harte uit om te komen luisteren en/of mee te praten:

- Datum: 26 november van 14.00 uur – 16.00 uur. Zaal opent om 13.30 uur.
- Locatie: De Meteoor, Oude Litherweg 20 in Oss.

U kunt zich aanmelden via: cafebreinoss@ons-welzijn.nl.

### Café Brein

In Café Brein worden wisselende onderwerpen besproken in een gezellige ontspannen sfeer. Café Brein wordt georganiseerd door vrijwilligers samen met SWZ, Thuiszorg Pantein, Brabant Zorg, Professionals in NAH, Revalidatiecentrum de Tolbrug en ONS welzijn.

# Inwonersonderzoek: geef uw mening

## Meedoen aan burgerpeiling verlengd tot 24 november

Inwoners van Oss hebben begin oktober een uitnodiging ontvangen om een vragenlijst in te vullen over de gemeente. De gemeente wil iedereen bedanken die de vragenlijst al heeft ingevuld. Inwoners die deze lijst nog niet hebben ingevuld, kunnen dit nog doen tot 24 november. Het onderzoek richt zich op het leefklimaat, de betrokkenheid van bewoners bij hun buurt, de dienstverlening van de gemeente, welzijn en zorg.

### Meedoen is belangrijk

De informatie uit het onderzoek is belangrijk voor het gemeentebeleid. In totaal zijn ruim 14.000 inwoners gekozen om mee te doen. Zij spreken namens de inwoners van de gemeente Oss. Het is dus erg belangrijk dat zij de vragenlijst ook invullen. Het liefst digitaal, maar schriftelijk is ook mogelijk. Verdere uitleg over het onderzoek staat in de uitnodigingsbrief.

### Meer informatie

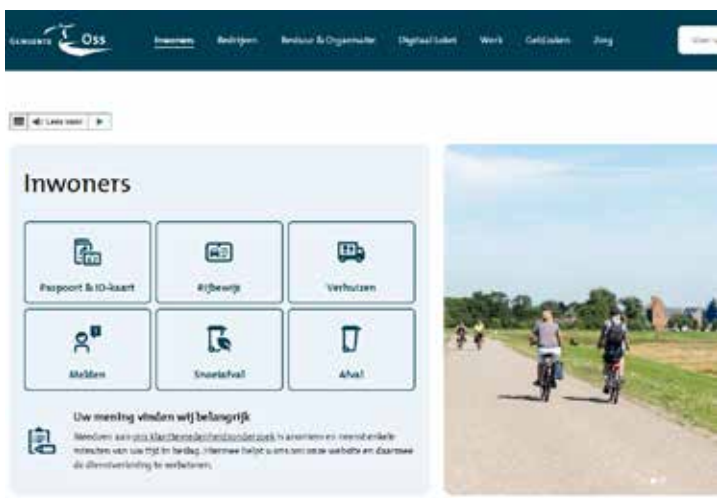
Vragen over het onderzoek kunt u stellen aan team Onderzoek & Statistiek van de gemeente Oss. U kunt mailen naar: m.elsinga@oss.nl of bellen naar: 14 0412. Meer informatie en eerdere resultaten staan op de website:

**www.waarstaatjegemeente.nl**

# Denk mee over de toekomst van www.oss.nl

We zijn bezig met een onderzoek om de website www.oss.nl te verbeteren. Het doel is om de website beter aan te laten sluiten op de wensen van de Ossenaren.
Wilt u hierover meedenken? We horen graag uw ervaringen en ideeën. Het gesprek duurt maximaal 1 uur en is via een online vergadering.

Aanmelden kan via digitaalloket@oss.nl




**Volg ons op Facebook: GemeenteOss**

## Algemene Plaatselijke Verordening

### AANVRAAG EVENEMENTEN

De volgende aanvragen zijn ingediend voor een evenementenvergunning.
De vermelde datum is de dag waarop de aanvraag is ingediend. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.
De aanvragen moeten nog behandeld worden. Ze worden bekendgemaakt om u op de hoogte te stellen dat er een evenement is gepland in uw omgeving. Zo geven wij u als belanghebbende de mogelijkheid om schriftelijk een reactie te geven binnen **twee weken** na deze publicatie. De ontvangen reacties worden gebruikt om een besluit te nemen op de aanvraag.

De aanvragen moeten nog behandeld worden. Het is niet zeker of ze kunnen doorgaan. U kunt ook nog geen bezwaren indienen. Het is wel mogelijk om deze aanvragen in te zien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.
In de afgelopen periode zijn de volgende aanvragen ingediend:

**Berghem**
- Jeugdoptocht van Stichting Carnaval Berghem, Sportstraat 3, 23 oktober 2024. Het evenement is op 1 maart 2025.

**Geffen**
- Carnaval Geffen, Papendijk 23, 31 oktober 2024. Het evenement is op 28 februari 2025 van 15:00 uur tot 01:00 uur, 1 maart 2025 van 15:00 uur tot 01:00 uur, 2 maart 2025 van 09:00 uur tot 01:00 uur, 3 maart 2025 van 09:00 uur tot 01:00 uur, 4 maart 2025 van 09:00 uur tot 01:00 uur.

**Lithoijen**
- Oktoberfest / Prinsonthulling, Prelaat van den Bergplein 1, 23 oktober 2024. Het evenement is op 23 november 2024.

**Lith**
- Carnavalsoptocht Lith, Marktplein 24, 25 oktober 2024. Het evenement is op 4 maart 2025 van 15:00 uur tot 17:00 uur.

**Oss**
- Jaarlijkse Intocht van de Stadsprins, Jan Cunenpark en in een optocht naar het centrum, 29 oktober 2024. Het evenement is op 22 februari 2025 van 13:00 uur.
- Openlucht Carnaval, Parkeerplaats Eikenboomgaardplein, 31 oktober 2024. Het evenement is op 1 maart 2025 van 12:00 uur tot 22:00 uur, 2 maart 2025 van 12:00 uur tot 22:00 uur, 3 maart 2025 van 12:00 uur tot 22:00 uur.
- Carnaval Peperpleintje, Peperstraat 5, 31 oktober 2024. Het evenement is op 28 februari 2025 van 18:00 uur tot 01:00 uur, 1 maart 2025 van 13:00 uur tot 01:00 uur, 2 maart 2025 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 3 maart 2025 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 4 maart 2024 van 13:00 uur tot 23:00 uur.
- Groot Stedelijke Jeugdoptocht en Groot Stedelijke Optocht, Raadhuislaan en door het centrum, 30 oktober 2024. Het evenement is op 1 maart 2025 van 13:11 uur tot 16:00 uur, 2 maart 2025 van 13:11 uur tot 17:00 uur.

**Ravenstein**
- Carnavalsoptocht Ravenstein, centrum Ravenstein, 27 oktober 2024. Het evenement is op 2 maart 2025 van 13:00 uur tot 16:00 uur.

### VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

**Oss**
- Winter in Oss, op de Heuvel, 31-10-2024. Het evenement is op 30 november 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 1 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 7 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 8 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 14 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 15 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 21 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur, 22 december 2024 van 12:00 uur tot 17:00 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.
Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

**Bent u het niet eens met het besluit?**
Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.
Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA
's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen.
Kijk voor informatie op https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

### VERGUNNING STANDPLAATS

Burgemeester en wethouders hebben een vergunning verleend voor een standplaats:

**Berghem**
- standplaatsvergunning visproducten, St. Willibrordusstraat (parkeerplaats bij de kerk in Berghem), 28-10-2024.
- standplaatsvergunning verkoop vietnamese loempia's en snacks, St. Willibrordusstraat (parkeerplaats bij de kerk in Berghem), 28-10-2024.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden.
Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

**Bent u het niet eens met het besluit?**
Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.
Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA
's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen.
Kijk voor informatie op https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

## Omgevingsvergunning

**RECTIFICATIE** Omgevingsvergunning en huisnummerbesluit Walplein 25, 5341 EC in Oss

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 23 oktober 2024 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

**Wat is een bestemmingsplan?**
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

**Waar gaat de omgevingsvergunning over?**
De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan Centrum - Oss - 2013. Deze omgevingsvergunning maakt de activiteiten 'Bouwen' – 'Handelen in strijd met ruimtelijke regels' – 'Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (Waarde – Cultuurhistorie)' mogelijk aan Walplein 25, 5341 EC in Oss.

**U kunt de omgevingsvergunning en het huisnummerbesluit bekijken**
U kunt van dinsdag 4 november 2024 tot en met maandag 16 december 2024 de volgende stukken bekijken:
- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan
- het huisnummerbesluit

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVwalplein25oss-VG01.

**U kunt reageren op de omgevingsvergunning**
Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van woensdag 5 november 2024 tot en met dinsdag 17 december 2024.
[let op: volgens artikel 6:8 lid 4 Awb geldt bij beroep dat de beroepstermijn start op de dag na de terinzagelegging, daarom is de inzagetermijn een dag langer]

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning.

Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:
Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 17 december 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

**Hebt u nog vragen?**
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met Karien van Rossum van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren.
Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt.
Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen.
Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

**Wilt u de stukken komen bekijken?**
Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

**Berghem**
- St. Willibrordusstraat/Sportstraat, het realiseren van 9 appartementen met commerciële ruimte.

**Geffen**
- Berkenboog 15, het uitbreiden van de woning.
- Heegterstraat e/o, het renoveren van 23 woningen.
- Vlijmdstraat 12, het aanleggen van 2 padelbanen bij tennisvereniging De Vlijmd.
- Kavel 1 den Herd Geffen, het bouwen van een woning.
- Kavel 4 den Herd Geffen, het bouwen van een woning.

**Herpen**
- bouw woning, Molenstraat 30, Herpen.
- St. Sebastianusstraat 1, het realiseren van een mantelwoning.

**Lithoijen**
- Weisestraat 20, het oprichten van een kleine windturbine.

**Maren-Kessel**
- Kerkweg 12, 5398 HJ Maren-Kessel, het ophogen en vervangen van het dak.
- Meester van Coothstraat 54, het starten van een B&B in een bestaande bijgebouw.
- Provinciale Weg 9, het bouwen van een carport bij een bestaande woning.
- Wielstraat 1, het vervangen van het rieten dak en realisatie van dakkapellen/gevelwijzigingen.

**Megen**
- het kappen van 20 bakenbomen tussen Macharen en Megen.

**Oss**
- Bachlaan 49, wijziging locatie van het bijgebouw.
- Gewandeweg 33, het vernieuwen van rieten dak met dakkapellen/dakraam en vernieuwen van kozijnen.
- Maaskade 25, het oprichten van EOS en brandmuur.
- Molenstraat 133, het uitvoeren van een interne verbouwing.
- Schimmelpenninckstraat 15, het bouwen van een garage en het verplaatsen van de voorgevel.
- Sint Sebastiaanstraat 42, het plaatsen van een vaste trap.
- Topaas 1, het uitbouwen van de garage.
- Willem II-laan 14, het isoleren van het bestaande dakoverschot en het creëren van een overstek.

**Oijen**
- Parallelstraat 2, het bouwen van 2 akkerbouwloodsen (werktuigenberging, opslag agrarische producten).

**Ravenstein**
- Prinses Irenestraat 2, het verbouwen van het woonhuis.

## Bestemmingsplannen

### BESTEMMINGSPLAN 'MACHAREN-WEST – 2024'

De gemeenteraad van Oss heeft op 17 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Macharen-west - 2024' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

**Wat is een bestemmingsplan?**
In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.
De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

**Waar gaat het bestemmingsplan 'Macharen-west - 2024' over?**
Het bestemmingsplan 'Macharen-west – 2024' gaat over de Bongerd, de tennisvelden en de gronden van de voormalige voetbalvelden. Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing van dorpshuis de Bongerd en de tennisvelden mogelijk en de realisatie van circa 55 woningen.

**Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan**
Van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

**U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken**
U kunt vanaf donderdag 7 november 2024 tot en met donderdag 19 december 2024 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan met bijlagen
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPmacharenwst-VG01.

**Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?**
Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 8 november 2024 tot en met donderdag 19 december 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende.
Het bestemmingsplan laat circa 55 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:
- u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
- uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
- u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 19 december 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

**Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**
Het bestemmingsplan treedt in werking op 20 december 2024. Het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 20 december 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

**Hebt u nog vragen?**
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

## Verkeersbesluit

### VERKEERSBESLUIT GEHANDICAPTENPARKEERPLAATSEN OP KENTEKEN TE OSS

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben besloten om op de volgende lokaties gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken aan te leggen.
- Kerkstraat t.h.v. 2D te Berghem;
- Schoolstraat t.h.v. 24 te Berghem;
- Bergkristal t.h.v. 16 te Oss;
- Boterstraat t.h.v. 30 te Oss
- Singel 1940-1945 t.h.v. 126 te Oss;

**Waar kunt u dit besluit inzien?**
Vanaf 6 november 2024 kan iedereen het verkeersbesluit met een situatietekening, inzien bij de balie Publiekszoorlichting. Het besluit ligt daar **zes weken** ter inzage. De balie Publiekszoorlichting zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

**Bent u het niet eens met het besluit?**
Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een brief schrijven. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U kunt alleen een bezwaarschrift schrijven als het besluit gevolgen voor u heeft. Het bezwaarschrift moet u binnen **zes weken** naar de gemeente sturen, dus voor 18 december 2024. U richt het bezwaarschrift aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Oss
t.a.v. hoofd afdeling IBOR
Postbus 5
5340 BA Oss.

## Raad en Daad

### Agenda vergadering gemeenteraad

Op 7 november 2024 vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om 16.00 uur en is in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss.
Op de agenda staan de volgende onderwerpen:
- Programmabegroting 2025-2028 en Nota reserves
- Najaarsbericht 2024

Wilt u de gemeenteraad toespreken over agendapunt niet zijnde ingekomen brieven? Neem dan contact op met de Raadsgriffie (tel 14 0412). De raadsvergaderingen worden live uitgezonden via onze website www.oss.nl/gemeenteraadlive. U kunt ze ook op een later moment bekijken. Op de website vindt u ook alle vergaderstukken.

U kunt ook inspreken over een onderwerp wat niet op de agenda staat, maar waarvan u het belangrijk vindt om dit met de raadsleden te delen. Neem dan ook contact op met de Raadsgriffie Raadsgriffie@oss.nl.

De agenda's kunnen wijzigen als gevolg van actuele ontwikkelingen. Daardoor kan het voorkomen dat we de vergadering moeten verzetten, annuleren of de aanvangstijd aanpassen. Houdt u daarom de website van de gemeente Oss goed in de gaten voor de laatste wijzigingen.

Vervolg op pagina 3

Vervolg van pagina 2

**Wat schrijft u in ieder geval in het bezwaarschrift?**
- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

**Voorlopige voorziening aanvragen**
Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. U kunt een voorlopige voorziening alleen aanvragen als u ook bezwaar maakt bij de gemeente. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

**Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?**
- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u om een voorlopige voorziening verzoekt
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van uw bezwaarschrift aan de gemeente meesturen.

**Meer informatie**
Wilt u meer weten over dit verkeersbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de BackOffice, afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte (IBOR), telefoon 14 0412.

**VERKEERSBESLUIT TIJDELIJKE BOUWWEG HOOGHUISLOCATIE TE RAVENSTEIN**
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben besloten tot het nemen van de volgende verkeersmaatregelen in verband met de geplande woningbouw op het voormalige terrein van Het Hooghuis te Ravenstein:
1. het aanleggen van een tijdelijke weg, uitsluitend te gebruiken door zwaar bouwverkeer op werkdagen tussen 9:00 en 16:00 uur, tussen de Dorpenweg en de Dr. Sluijtersweg, ter hoogte van huisnummer 7, te Ravenstein;
2. Het instellen van parkeerverboden aan beide zijden van de Dr. Sluijtersweg, tussen de Drossaardstraat en de Middingstraat;
3. Het instellen van voorrangskruispunten ter hoogte van de kruising Dorpenweg / tijdelijke verbindingsweg en ter hoogte van de kruising Dr. Sluijtersweg / tijdelijke verbindingsweg;
4. Het instellen van een gebod voor uitsluitend rechtdoor voor bouwverkeer op de Dorpenweg vanuit westelijke richting;
5. Het verlagen van de wettelijke maximum snelheid op de Dorpenweg van 50 naar 30 km/uur ter hoogte van de aansluiting van de tijdelijke verbindingsweg;

Deze maatregelen worden opgeheven zodra de bouwwerkzaamheden op de Hooghuislocatie zijn afgerond, naar verwachting in december 2025, of zoveel eerder/later dan noodzakelijk. Met deze verkeersmaatregelen wil het college de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en de bereikbaarheid in de omgeving van de Hooghuislocatie waarborgen.

**Waar kunt u dit besluit inzien?**
Vanaf 6 november 2024 kan iedereen het verkeersbesluit inzien bij de balie Publieksvoorlichting. Het besluit ligt daar **zes weken** ter inzage. De balie Publieksvoorlichting zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 20.00 uur open.

**Bent u het niet eens met het besluit?**
Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een brief schrijven. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U kunt alleen een bezwaarschrift schrijven als het besluit gevolgen voor u heeft. Het bezwaarschrift moet u binnen **zes weken** na publicatiedatum, dus voor 18 december 2024 naar de gemeente sturen. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.oss.nl, bij het digitale loket en zoek op 'bezwaarschrift indienen'. U kunt uw bezwaarschrift ook per post opsturen. U richt het bezwaarschrift aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Oss
t.a.v. hoofd afdeling IBOR
Postbus 5
5340 BA Oss.

**Wat schrijft u in ieder geval in het bezwaarschrift?**
- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

**Voorlopige voorziening aanvragen**
Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. U kunt een voorlopige voorziening alleen aanvragen als u ook bezwaar maakt bij de gemeente. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

**Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?**
- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u om een voorlopige voorziening verzoekt
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van uw bezwaarschrift aan de gemeente meesturen.

**Meer informatie**
Wilt u meer weten over dit verkeersbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Projectenbureau, de heer B. Krooder, projectleider, telefoon 14 0412.

# Geldzorgen? BB-Oss helpt u graag!

Heeft u geldzorgen? Vindt u het lastig om uw geldzaken op orde te krijgen of te houden? Dat kan iedereen overkomen. We kijken graag hoe we u kunnen helpen. Misschien is Budgetondersteuning en Budgetbeheer Oss (BB-Oss) iets voor u. Met BB-Oss krijgt u meer inzicht en overzicht in uw inkomsten en uitgaven. Uw vaste kosten worden op tijd betaald.

**Budgetondersteuning en Budgetbeheer Oss**
Bij Budgetondersteuning en Budgetbeheer Oss helpen we u met uw geldzaken. Uw inkomen komt niet meer op uw eigen bankrekening, maar op die van BB-Oss. Samen maken we een overzicht van uw inkomsten en uitgaven. Komt er genoeg geld binnen om alle rekeningen te betalen? Maakt u gebruik van alle regelingen? Daarnaast krijgt u een afgesproken bedrag om boodschappen en andere dingen van te kopen. En we reserveren als het kan geld om te sparen. Daar maken we samen afspraken over.

Bent u of kent u iemand die onze hulp goed kan gebruiken? Wilt u meer informatie? Of wilt u zich aanmelden? Neem dan contact met ons op. U kunt online een afspraak maken via www.oss.nl/bb-oss of bellen naar 14 0412.

# Binnenkort verkoop nieuwe zelfbouwkavels

De gemeente Oss start binnenkort met de verkoop van diverse zelfbouwkavels in Haren, Maren-Kessel en Geffen. De volgende kavels komen beschikbaar.

- **Het Paradijs in Haren**
  - 1 vrijstaande kavel;
  - 2 kavels voor een twee-onder-een-kapwoning;
  - en 1 CPO-kavel* voor de bouw van 4 rijwoningen.

- **Liesdaal in Maren-Kessel**
  1 CPO-kavel* voor de bouw van twee-onder-een-kapwoningen en/of rijwoningen.

- **'t Veld in Geffen**
  1 vrijstaande kavel.

* De CPO-kavels zijn alleen beschikbaar voor geregistreerde CPO-verenigingen.

**Inschrijving**
De inschrijftermijn start op woensdag 20 november 2024 om 09.00 uur en sluit op woensdag 11 december 2024 om 12.00 uur. Alle informatie over deze kavels kunt u vanaf deze datum vinden op www.woneninoss.nl/wonen/zelfbouw. U kunt zich vanaf deze datum online inschrijven. Inschrijvingen die na de sluiting van de inschrijftermijn binnen komen, worden niet geaccepteerd.

**Wilt u op de hoogte blijven?**
Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte van het laatste nieuws. De kavelprijzen en alle overige informatie staan vanaf 20 november 2024 om 09.00 uur op www.woneninoss.nl.

**Zelfbouwcoach helpt**
Om u op weg te helpen heeft de gemeente Oss een zelfbouwcoach: Mevrouw Karin Schoppema. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0412. Of per e-mail via zelfbouwcoach@oss.nl. De service van de zelfbouwcoach is gratis voor mensen die een kavel van de gemeente kopen of al hebben gekocht.

Volg ons op Facebook:
GemeenteOss