

**Contactgegevens**

**Gemeentehuis Oss**

Raadhuislaan 2  
5341 GM Oss  
Postadres:  
Postbus 5  
5340 BA Oss  
Telefoon:  
14 0412  
maandag t/m vrijdag  
9.00 -17.00 uur  
[www.oss.nl/contact](http://www.oss.nl/contact)

**Naar de gemeente?**

**Maak altijd een afspraak!**  
[www.oss.nl/afspraken](http://www.oss.nl/afspraken)

**Duurzaamheidsplein Oss (particulieren)**

Maaskade 28  
5347 KD Oss  
Telefoon:  
06 - 52 62 70 49  
**Openingstijden:**  
maandag t/m vrijdag  
08.30-16.30 uur  
zaterdag 08.30-15.00 uur  
Voertuigen en aanhangwagens met bedrijfsnaam of logo hebben geen toegang.

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.

## Kees van Geffen geïnstalleerd als wethouder



Donderdag in de vergadering van de Osse gemeenteraad is Kees van Geffen geïnstalleerd als wethouder. Namens VDG neemt hij het stokje over Jacco Peter Hooiveld. Wethouder Van Geffen gaat zich inzetten voor Werk & Inkomen, Arbeidsmarkt, Armoedebeleid, Onderwijs, Sport, Energietransitie en Gezondheid.

## Laatste kans: Geef uw mening over energiebesparing in gemeente Oss

We doen onderzoek naar energiebesparing in onze gemeente. U kunt laten weten wat u al doet aan energiebesparing, wat uw plannen zijn en wat uw mening is. Het onderzoek staat op [www.osschakeltdoor.nl/onderzoek](http://www.osschakeltdoor.nl/onderzoek). Deze kunt u invullen tot 16 juli.

weten hoe u over de opdracht om energie te besparen denkt. Neemt u zelf al maatregelen om energie te besparen? Of wilt u dit in de toekomst gaan doen? En aan wat voor soort maatregelen denkt u dan? Misschien wilt u hulp om energie te besparen?

**Energiebesparing in gemeente Oss**

In gemeente Oss besparen inwoners, ondernemers en de gemeente al veel op energie. Waarom? Zo zijn we zuiniger op onze aarde en kunnen de generaties na ons goed leven. We verlagen onze energiekosten en wonen fijner. Net als de rest van Nederland heeft gemeente Oss de opdracht gekregen om fors aan energie te besparen. Want wat we besparen, hoeven we niet op te wekken.

**Oss Schakelt Door**  
Gemeente Oss doet dit onderzoek ieder jaar en verwerkt de uitkomsten in de plannen. Uit de onderzoeken van 2020, 2021 en 2022 kwam veel waardevolle informatie. Dit vervolgonderzoek laat ook zien waar we staan, wat er is veranderd en wat beter kan. Doe daarom mee door de vragenlijst in te vullen. Deze staat op [www.osschakeltdoor.nl/onderzoek](http://www.osschakeltdoor.nl/onderzoek).

**Maak kans op een mooie prijs!**  
Onder de deelnemers wordt twee energie bespaarpakketten t.w.v. €50,- en tien thermosmokken verloot.

**Laat weten hoe u over energiebesparing denkt**

In het onderzoek kunt u laten

## Zomerexpo Vijver vol geheimen bij natuurcentrum en stadsboerderij De Elzenhoek

Deze zomer is de nieuwe tentoonstelling Vijver vol geheimen te bezoeken in het leslokaal van natuurcentrum en stadsboerderij de Elzenhoek. Op een speelse manier ont-

dekken kinderen hier van alles over het thema water en het leven in de vijver.

De interactieve tentoonstelling zit vol leuke spellen, span-

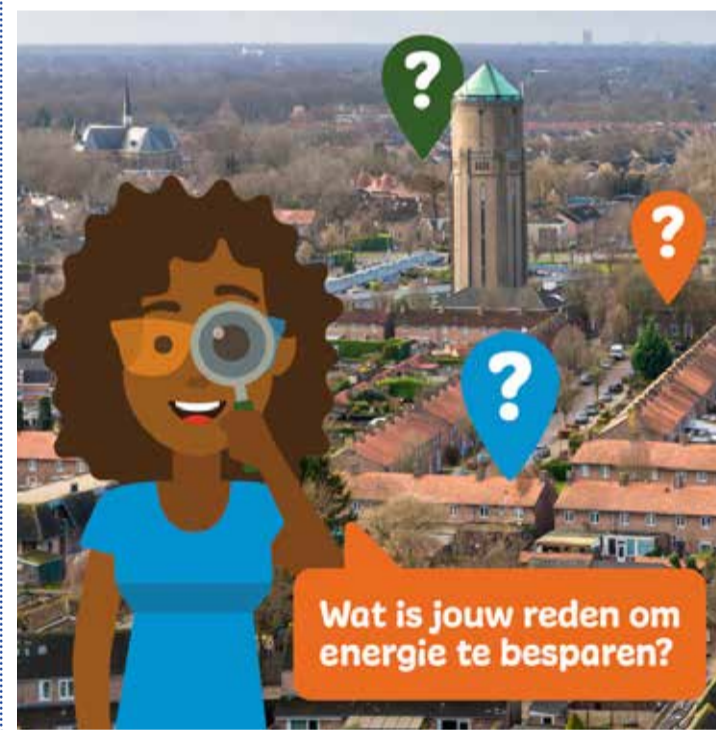
nende knopjes en klepjes en uitdagende opdrachten voor kinderen van 4 tot 8 jaar oud. Vijver vol geheimen is t/m 27 augustus elke dag gratis te bezoeken van 10.00 - 17.00 uur.

**Op ontdekking met Kasper de Karper**

In de tentoonstelling neemt Kasper de Karper kinderen mee op ontdekkingsreis langs vissen, kikkervisjes, libellen, watersalamanders en andere waterdieren. Kasper de Karper laat de kinderen zien hoe de dieren leven, wat ze eten en wat ze bijzonder maakt. Vijver vol geheimen is een echte doe & ontdek tentoonstel-

ling waarbij kinderen en hun (groot)ouders spelenderwijs alles ontdekken over wat er leeft in een vijver.

Zoek in de klimhut met een verrekijker naar vogels, bescherm bij het kegelspel de eendjes voor de gevaarlijke vos, ontdek bij het voedselspel wat vissen nu eigenlijk eten en hengel in de vijver naar vissen. Of gebruik bij de voelkasten je handen om te ontdekken wat een reiger eet en bij de geurwand je neus om erachter te komen hoe een bever ruikt... Het is een fascinerend kijkje in de onderwereld voor jong en oud.



**Verkeersbesluit**

**VERKEERSBESLUIT VERKEERSMAATREGELEN IN VERBAND MET KERMIS IN HET CENTRUM VAN OSS**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben besloten tot het nemen van diverse verkeersmaatregelen in het centrum van Oss in de periode van dinsdag 15 augustus 2023 11:00 uur tot en met vrijdag 25 augustus 2023 17:00 uur. Voor de veiligheid en bereikbaarheid van bewoners, ondernemers, kermisbezoekers en -exploitanten worden de volgende maatregelen genomen:

- instellen van een geslotenverklaring voor alle bestuurders, op alle wegen en pleinen op het kermisterrein:
  - parkeerterrein Burchtplein;
  - Eikenboomgaard, inclusief kruising met de Hooghuisstraat;

- parkeerterrein Eikenboomgaardplein;
- Terwaenen;
- Heuvel;
- Hooghuisstraat, tussen Burgwal en Oostwal;
- westelijke rijbaan Oostwal, tussen de toegang BCC-parkeergarage en de Hooghuisstraat, inclusief kruising Hooghuisstraat;
- parkeerterrein Oostwal; Laden/lossen tijdens de reguliere tijden (maandag tot en met zaterdag van 6:00 tot 11:00 uur) is toegestaan;
- instellen van een parkeerverbod nabij alle parkeervakken op de volgende wegen en pleinen:
  - parkeerterrein Burchtplein;
  - parkeerterrein Eikenboomgaardplein;
  - Hooghuisstraat, tussen Burgwal en Oostwal;
  - parkeerterrein Oostwal;
- instellen van een verbod voor het

- plaatsen van fietsen en bromfietseren, op alle wegen en pleinen op het kermisterrein;
- instellen van eenrichtingsverkeer voor alle bestuurders, op de Hooghuisstraat, tussen de Oostwal en de Linkensweg, in de richting van de Linkensweg;
- instellen van een geslotenverklaring voor alle bestuurders op de Burgwal, met uitzondering van bestuurders die gebruik willen maken van een gehandicaptenparkeerplaats;
- omdraaien van het bestaande eenrichtingsverkeer voor alle bestuurders, met uitzondering van (brom)fietsers, in de Teugenaarsstraat, tussen de Berghemseweg en de Burgemeester van den Elzenlaan;
- instellen van een geslotenverklaring voor alle bestuurders op de oostelijke rijbaan van de Oostwal, tussen de toegang BCC-garage en de Hooghuisstraat;
- instellen van een maximum snel-

heid van 30 km/uur op de Oostwal, in de omgeving van het kermisterrein.

**Waar kunt u dit besluit inzien?**

Vanaf 11-07-2023 [overheidspagina] en vanaf 12 juli 2023 Oss Actueel kan iedereen het verkeersbesluit inzien bij de balie Publieksvoorlichting. De balie Publieksvoorlichting zit in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 20.00 uur open.

**Bent u het niet eens met het besluit?**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een brief schrijven. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U kunt alleen een bezwaarschrift schrijven als het besluit gevolgen voor u heeft. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na publicatiedatum naar de gemeente sturen. Heeft u een elektro-

nische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift digitaal indienen. Kijk hiervoor op [www.oss.nl](http://www.oss.nl), bij het digitale loket en zoek op 'bezwaarschrift indienen'. U kunt uw bezwaarschrift ook per post opsturen. U richt het bezwaarschrift aan: Het college van burgemeester en wethouders van Oss t.a.v. hoofd afdeling IBOR Postbus 5 5340 BA Oss.

**Wat schrijft u in ieder geval in het bezwaarschrift?**

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. U kunt een voorlopige voorziening alleen aanvragen als u ook bezwaar maakt bij de gemeente. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

**Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?**

- Uw naam
- Uw adres
- De datum



## Vervolg van pagina 1

- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u om een voorlopige voorziening verzoekt
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van uw bezwaarschrift aan de gemeente meesturen.

### Meer informatie

Wilt u meer weten over dit verkeersbesluit? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte (IBOR), team Uitvoering, de heer R. van Bergen, telefoon 14 0412.

## Bestemmingsplannen

### BESTEMMINGSPLAN

#### 'LANGESTRAAT 14 DIEDEN - 2022'

De gemeenteraad van Oss heeft op 15 juni 2023 het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden - 2022' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan. **Wat is een bestemmingsplan?** In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### Waar gaat het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden - 2022' over?

Het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden - 2022' gaat over de uitbreiding van het recreatief bedrijf 'In alle Straten' aan de Langestraat 14 in Dieden.

#### Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 19 januari 2023 tot en met woensdag 1 maart 2023 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan

vermeld in paragraaf 9.5 van de toelichting horend bij het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden - 2022'.

#### U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

- U kunt vanaf donderdag 13 juli 2023 tot en met donderdag 24 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPlangestr14ddn-VG01.

#### Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 14 juli 2023 tot en met donderdag 24 augustus 2023.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 24 augustus 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

#### Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 25 augustus 2023. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 25 augustus 2023 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

#### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Meulens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

#### EN ONTWERPESLUIT HOGERE

#### WAARDE 'BURGEMEESTER VAN

#### ERPSTRAAT 80 BERGHEM - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt

een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

#### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' gaat over de bouw van een nieuw woongebouw ten behoeve van de huisvesting van maximaal vier reclasseringscliënten als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.

#### Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Burgemeester van Erpstraat te veel geluid voor het nieuwe woongebouw. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

#### U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

#### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPburgverpstr80bgh-ON01.

**U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan**  
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen

of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

#### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om ontwerpbesluiten. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college van burgemeester en wethouders neemt naar verwachting eind 2023 een besluit over het definitieve besluit hogere waarde. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

#### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

#### 'HAMELSPOLWEG 6 HERPEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

#### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming')

Vervolg op pagina 3

### BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD

Op donderdag 6 juli heeft de gemeenteraad de volgende besluiten genomen:

#### RAADSVORSTELLEN

##### Benoeming wethouder Kees van Geffen

Besluit: Aangenomen  
Stemming d.m.v. stembriefjes Voor: 32 Tegen: 2

##### Begroting 2024 en jaarrekening 2022 RBL BNO

Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, Beter Oss, DDO, CDA, SP Tegen: FVD)

Stemverklaring FVD: er wordt heel ernstig veel geld uitgegeven om schoolverlating tegen te gaan, maar kleinschalige middelbare scholen die worden gesloten zoals de Bongerd. En vanaf 2025 wordt het Hooghuis in Heesch ook gesloten waar nota bene onze Osse kwetsbare jongeren onderwijs genieten. FVD is bang dat zij tussen de wal en het schip stranden. FVD denkt dat het beter is om extra geld te besteden aan het openhouden van deze locaties, dan aan de vele overige activiteiten die genoemd worden. Daarom een tegenstem van FVD.

##### Ontwerpbegroting 2024, jaarverslag en jaarrekening 2022 Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC)

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Vaststelling bestemmingsplan Haagstraat 3-5 Oss - 2023

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Investeringskrediet accommodatie ontmoeten en sport ONK

Besluit: Unaniem aangenomen

Stemverklaring CDA: Voor het CDA Oss betekent het behandelen van dit agendapunt de markering voor ontmoeten en sporten in Overlangel, Neerloon en Keent. De gemeenschap heeft bewezen klaar te zijn voor de volgende stap in de ontwikkeling van een nieuwe accommodatie. En CDA hoopt oprecht dat dit voortvarend zal gebeuren.

##### Begroting 2024 Beleidsplan 2024-2027 en Jaarverslag jaarrekening 2022

GGD Hart voor Brabant  
Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, Beter Oss, DDO, CDA, SP Tegen: FVD)

Stemverklaring FVD: Op 11 augustus worden onze vragen met betrekking tot de GGD pas beantwoord. Deze antwoorden zijn cruciaal om een goede stem uit te brengen. Daarom gaat FVD hier niet mee akkoord.

##### Programmabegroting 2024 en Resultaatbestemming 2022 van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Brabant Noord

Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, Beter Oss, DDO, CDA, SP Tegen: FVD)

Stemverklaring FVD: Voor ons is het van belang dat zij zich met hun kerntaken bezighouden. Ze zijn ooit in het leven geroepen voor brandgevaar en niet voor visie gecreëerde rampen zoals de klimaatcrisis. Daarom stemt FVD tegen.

##### Concept begroting 2024 en concept jaarverslag 2022 Werkvoorziening Noordoost-Brabant

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Kaderbrief en begroting 2024 Regionaal Ambulancevoorziening Brabant Midden-West-Noord

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Begroting 2024 en Jaarstukken 2022 GR-KCV Brabant Noordoost

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Jaarverslag en jaarrekening 2022, inclusief accountantsverslag 2022

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Meerjarenprogramma (MPG) 2023-2026

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Eerste financiële tussenrapportage 2023

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Jaarstukken 2022, herziene begroting 2023 en ontwerpbegroting 2024

##### Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Vaststelling bestemmingsplan Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022

Besluit: Unaniem aangenomen

##### VVG en bindend adviesrecht bij zonnepanelen op grond en windmolens

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Eerste begrotingswijziging 2023, Ontwerpbegroting 2024 en Jaarstukken 2022 BS0B

Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, Beter Oss, DDO, CDA, SP Tegen: FVD)

##### Stemverklaring FVD: FVD viel op de buiten proportionele kosten om extern personeel in te zetten en de burger die hiervoor blijft betalen. Daarom stemt FVD tegen.

##### Nieuwe uitgangspunten en afspraken Raadhuislaan-Noord

Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, CDA, SP Tegen: Beter Oss, FVD, DDO)

##### Motie van afkeuring

Besluit: Ingetrokken

##### Koersnota Mobiliteit

Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, PvdA, D66, CDA, SP, Beter Oss Tegen: DDO, FVD)

##### Amendement Het Woud

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Motie Fietsenstalling gezocht

Besluit: Aangenomen  
(Voor: PvdA, DDO, GroenLinks, CDA, VDG, VVD, D66 Tegen: SP, Beter Oss, FVD)

##### Motie Koers beslist

Besluit: Verworpen  
(Voor: Beter Oss, PvdA, FVD, DDO Tegen: GroenLinks, D66, VVD, SP, VDG, CDA)

##### Amendement Auto niet volledig in de ban

Besluit: Unaniem aangenomen

## Raad en Daad

Stemverklaring GroenLinks (Lillian Tan): Deze Ossenaar kent de Global Goals, deze Ossenaar staat er ook achter, deze Ossenaar is met voorkeuren gekozen om de fiets op de eerste plaats te zetten, deze Ossenaar hoopt heel snel weer de fiets te kunnen pakken, en deze Ossenaar heeft nu de auto nodig om naar het gemeentehuis te kunnen komen. Deze Ossenaar heeft dit zo verwoord omdat ze toch voor de amendementen van de VVD stemt hoewel ze daar niet heel erg blij mee is.

##### Amendement Scherpere kaders voor de Koersnota Mobiliteit

Besluit: Aangenomen  
(Voor: PvdA, FVD, VVD, CDA, VDG, D66, GroenLinks, DDO, Beter Oss Tegen: SP)

##### Amendement Ook vanuit onze kernen moet de stad Oss bereikbaar blijven

Besluit: Aangenomen  
(Voor: PvdA, DDO, VVD, D66, GroenLinks, Beter Oss, VDG, FVD, CDA Tegen: SP)

##### Haalbaarheid optiegebied Amsteleind

Besluit: Aangenomen  
(Voor: VDG, VVD, GroenLinks, D66, CDA, SP Tegen: Beter Oss, DDO, PvdA,)

Stemverklaring PvdA: PvdA stemt tegen het voorstel. Niet omdat PvdA tegen woningbouw is, maar tegen de structuur van de hoogbouw.

Stemverklaring SP: SP vindt het jammer dat de coalitie het onnodig beperkt de woningbouw mogelijkheden in Amsteleind. Desondanks zal SP voor het voorstel stemmen en SP hoopt dat er inderdaad snel aan de slag gegaan kan worden daar.

##### Amendement Amsteleind(e)

Besluit: Verworpen  
(Voor: Beter Oss, SP, PvdA, DDO Tegen: VDG, VVD, GroenLinks, D66, CDA)

##### Verordening kwijtscheldingen gemeentelijke belastingen en heffingen Oss 2023

Besluit: Unaniem aangenomen

Stemverklaring SP: Met dank aan de wethouder en de ambtenaren voor het snelle verwerken van deze informatie. Daar hebben we heel veel aan want we begrijpen dat er snel gewerkt wordt aan een vereenvoudiging van het proces om in aanmerking te komen tot kwijtschelding in gang is gezet. En als SP het goed begrijpt dan hopen we dat we eind van dit jaar daar een beslissing over kunnen nemen.

##### Verordeningen 212 213 en 213a Financiën controle en doelmatigheid

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Aangekondigd Amendement verordening 212

Besluit: Unaniem aangenomen

##### Meer informatie

Voor een overzicht van alle agendapunten, stemverklaringen en een opname van de vergadering, kijk op <https://oss.bestuurlijkeinformatie.nl>

## Vervolg van pagina 2

een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023' gaat over het oprichten van een verblijfsrecreatieve voorziening (minicamping) met circa 15 staanplaatsen voor campers in combinatie met een voorzieningengebouw met onder andere 3 Bed & Breakfast-kamers bij het agrarische bedrijf op het perceel Hamelspoelweg 6 in Herpen. Deze recreatieve nevenactiviteit zal plaatsvinden op het gedeelte van het perceel dat ten zuiden van de Hamelspoelweg ligt.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MIRO.0828. BPhamelsplwg6hrp-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'HOESSEN BOSLAAN 4-4A BERGHEM - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' gaat over het realiseren van drie vrijstaande woningen aan de Hoessenboslaan 4/4a in Berghem. Daartoe wordt het niet-agrarische bedrijf gesaneerd (waarbij alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt) en de bedrijfsbestemming omgezet naar een woon- en tuinbestemming.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MIRO.0828. BPhoessenbosln4bgh-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'KOOLWIJKSESTRAAT 2 HERPEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' gaat over het splitsen van de bestaande woonbestemming aan de Koolwijksestraat 2 in Herpen, zodat de oude stal verbouwd kan worden tot een woning. De aanwezige cultuurhistorische waarden van de voormalige stal worden behouden.

### Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Koolwijksestraat te veel geluid voor de toekomstige woning in de voormalige stal. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MIRO.0828. BPkoolwstr2hrp-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli

2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om ontwerpbesluiten. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college van burgemeester en wethouders neemt naar verwachting eind 2023 een besluit over het definitieve besluit hogere waarde. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KORTESTRAAT 3 DIEDEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023' gaat over de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande woning aan de Kortestraat 3 in Dieden. Op deze locatie is nog ca. 440 m<sup>2</sup> aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze bebouwing wordt gesloopt.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MIRO.0828. BPkortestr3ddn-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Meulens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan

een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Meulens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'LITHSE DIJK 38 LITH - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023' gaat over het toevoegen van één (senioren)woning op het perceel Lithse Dijk 38 in Lith en het verwijderen van de functieaanduiding detailhandel. In de huidige situatie is ter plaatse een fietsenwinkel gesitueerd. Deze winkel zal stoppen. Een kleinschalige reparatieservice blijft mogelijk.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MIRO.0828. BPlithsedijk38lth-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'MOLENSTRAAT 56-58 LITH - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith - 2023' gaat over een functiewijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar een bestemming die meerdere bedrijven toelaat, een bedrijfsverzamellocatie, op het perceel Molenstraat 56-58 in Lith. Het gaat hier om maximaal 8 bedrijven. Op de locatie wordt geen extra bebouwing toegestaan.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MIRO.0828. BPlithstr56lth-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Ge



## Vervolg van pagina 3

bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'OIJENSE BENEDENDIJK 58-60 OIJEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan van men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023' gaat over het samenvoegen van twee bestemmingsvlakken Wonen en het realiseren van recreatief nachtverblijf op de percelen Oijense Benedendijk 58-60 in Oijen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MRO.0828. BPoijensebvdndijk36-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'OIJENSE BOVENDIJK 36 OIJEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan van men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023' gaat over de locatie aan de Oijense Bovendijk 36 in Oijen. Op deze locatie is een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij aanwezig. Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt de woonboerderij te splitsen in twee woningen. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om in het 'achterhuis' een 8-persoons bed & breakfast te realiseren.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MRO.0828. BPoijensebvdndijk36-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcom-

missie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPESLUIT HOGERE WAARDE 'RIJKSWEG 8 GEFFEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Rijksweg 8 Geffen - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan van men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' gaat over de legalisering van het reeds aanwezige bijgebouw van 240 m2 en het gebruik van een deel van het perceel als tuin. Overige bebouwing en verharding moet verwijderd worden. Eerder is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een vrijstaande woning.

### Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de A59 en de Rijksweg te veel geluid voor de toekomstige woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MRO.0828. BPrijksweg8gff-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Rijksweg 8 Geffen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om ontwerpbesluiten. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen. Het college van burgemeester en wethouders neemt naar verwachting eind 2023 een besluit over het definitieve besluit hogere waarde. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'SECRETARISSTRAATJE 1 BERGHEM - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan van men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' gaat over de bouw van een ruimte-voor-ruimte-woning aan de Vlierstraat 17 in Oijen. Op het perceel Vlierstraat 17 in Oijen is momenteel één woning aanwezig. Het voornemen bestaat om naast de bestaande woning een tweede woning te realiseren.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MRO.0828. BPsecretarisstr1bgh-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Loon van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'VLIERSTRAAT 17 OIJEN - 2023'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan van men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' gaat over de bouw van een ruimte-voor-ruimte-woning aan de Vlierstraat 17 in Oijen. Op het perceel Vlierstraat 17 in Oijen is momenteel één woning aanwezig. Het voornemen bestaat om naast de bestaande woning een tweede woning te realiseren.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een

afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NLI.MRO.0828. BPVierstr17oij-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen - 2023' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 6 september 2023 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

### Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

### ONTWERPWIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 5 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED OSS - 2020'

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan van men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

### Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat over de vergroting van het agrarisch bedrijf aan de Gorteweg 1 in Maren-Kessel. Hiervoor wordt het agrarisch bouwvlak vergroot naar 2 hectare, waarvan 0,5 hectare gebruikt gaat worden voor de opslag van ruwvoer.

### U kunt het ontwerpwijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpwijzigingsplan
- andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting

### U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## Vervolg van pagina 4

• (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerp-wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NLI.MRO.0828.WZ5buitengboss2020-ON01.

## U kunt reageren op het ontwerp-wijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerp-wijzigingsplan. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerp-wijzigingsplan.

## Wat gebeurt er na het ontwerp-wijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerp-wijzigingsplan. Het college van burgemeester en wethouders stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve wijzigingsplan vast. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

## Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Laarakkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

ONTWERPWIJZIGINGSPLAN  
'WIJZIGING 13 BESTEMMINGSPLAN  
BUITENGEBIED OSS - 2020'

U kunt reageren op het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 13 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'. Hieronder staat waarover het ontwerp-wijzigingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

## Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

## Waar gaat het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 13 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 13 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat over de vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Bernhardweg 33 in Oijen. Op het perceel was voorheen een melkveehouderij gevestigd. De nieuwe eigenaar heeft een akkerbouwbedrijf en wil daarvoor het bedrijfsgebouw naar achteren vergroten. Om de uitbreiding mogelijk te maken wordt het bouwvlak van vorm veranderd en de functieaanduiding 'veehouderij' verwijderd.

## U kunt het ontwerp-wijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerp-wijzigingsplan
- andere stukken over het ontwerp-wijzigingsplan, zoals de toelichting

## U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerp-wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NLI.MRO.0828.WZ13buitengboss2020-ON01.

## U kunt reageren op het ontwerp-wijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerp-wijzigingsplan. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijziging 13 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerp-wijzigingsplan.

## Wat gebeurt er na het ontwerp-wijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerp-wijzigingsplan. Het college van burgemeester en wethouders stelt naar verwachting eind 2023 het definitieve wijzigingsplan vast. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

## Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.

## Algemene Plaatselijke Verordening

## AANVRAAG EVENEMENTEN

De volgende aanvragen zijn ingediend voor een evenementenvergunning. De vermelde datum is de dag waarop de aanvraag is ingediend. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt. De aanvragen moeten nog behandeld worden. Ze worden bekendgemaakt om u op de hoogte te stellen dat er een evenement is gepland in uw omgeving. Zo geven wij u als belanghebbende de mogelijkheid om schriftelijk een reactie te geven binnen twee weken na deze publicatie. De ontvangen reacties worden gebruikt om een besluit te nemen op de aanvraag.

De aanvragen moeten nog behandeld worden. Het is niet zeker of ze kunnen doorgaan. U kunt ook nog geen bezwaren indienen. Het is wel mogelijk om deze aanvragen in te zien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur. In de afgelopen periode zijn de volgende aanvragen ingediend:

**Oss**

- Lolli-Pop, Kerkstraat 5, 6 juli 2023. Het evenement is op 6 augustus

2023 van 16:00 uur tot 00:00 uur.

## VERGUNDE EVENEMENTEN

De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

**Oss**

- Kermis 't Berghje, Berghemseweg 71, 7-7-2023. Het evenement is op 17 augustus 2023 t/m 22 augustus 2023.
- Kermis Oss 2023, centrum Oss, 7-7-2023. Het evenement is op 17 augustus 2023 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 18 augustus 2023 van 13:00 uur tot 01:00 uur, 19 augustus 2023 van 13:00 uur tot 01:00 uur, 20 augustus 2023 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 21 augustus 2023 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 22 augustus 2023 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 23 augustus 2023 van 13:00 uur tot 23:00 uur, 24 augustus 2023 van 13:00 uur tot 23:00 uur.
- Marie's Parkdagen, Kruisstraat 17, 7-7-2023. Het evenement is op 18 augustus 2023 van 11:00 uur tot 00:00 uur, 19 augustus 2023 van 11:00 uur tot 00:00 uur, 20 augustus 2023 van 11:00 uur tot 00:00 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.

Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

## Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op [www.oss.nl](http://www.oss.nl) → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## Huisvestingsverordening

## OMZETTINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een omzettingsvergunning verleend aan:

**Oss**

- gebruik woning voor verhuur (omzettingsvergunning, Havikstraat 54 te Oss), Havikstraat 54, 3-7-2023.
- gebruik woning voor verhuur (omzettingsvergunning Hertewissel 12), Hertewissel 12, 3-7-2023.
- gebruik woning voor verhuur (omzettingsvergunning Wagenaarstraat 265), Wagenaarstraat 265, 3-7-2023.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonden. Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

## Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling

VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op [www.oss.nl](http://www.oss.nl) → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## Vellen van houtopstanden

Hieronder staan de adressen waarvoor een omgevingsvergunning met een capaciteitsaanpak is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Het gaat om de periode van vorige week. Achter elk adres staat een vetgedrukt cijfer. Dit cijfer verwijst naar de toelichting. In de toelichting staat wat u kunt doen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

## Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

- Oss, Churchillstraat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, het herinrichten van de Rooseveltstraat e.o., ingediend op 28-6-2023, 1.

Voor meer informatie ga naar [www.oss.nl/kappen](http://www.oss.nl/kappen)

## Wet Milieubeheer

## MILIEUMELDING

Wij laten u weten dat wij de volgende melding hebben ontvangen:

**Lithoijen**

- Lutterstraat 8, Enexis - gasdrukregulatie, voor het veranderen van een bedrijf. Melding Activiteitenbesluit.
- Tiendweg 21, Enexis - gasdrukregulatie, voor het veranderen van een bedrijf. Melding Activiteitenbesluit.

**Lith**

- Lithergaaf 11, Enexis - gasdrukregulatie, voor het veranderen van een bedrijf. Melding Activiteitenbesluit.

**Oss**

- Wethouder Van Eschstraat 44, Innatoss LABORATORIES BV, voor het oprichten van een bedrijf. Melding Activiteitenbesluit.

Het is niet mogelijk om tegen de melding bezwaar te maken. De melding kunt u wel inzien. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact met ons op: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

## MELDING BESLUIT MOBIEL BREKEN BOUW- EN SLOOPAFVAL

Wij laten u weten dat de volgende melding voor het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval is geaccepteerd:

**Maren-Kessel**

- voorheen Krommenhoek 9. Het breken start op 12 juli 2023 en duurt 2 werkdagen.

De vermelde datum is een verwachte begindatum. Uiterlijk twee dagen voordat gestart wordt met het breken moet de exacte begindatum worden doorgegeven. De melding is alleen bedoeld om te laten weten dat er puin gebroken gaat worden. Het is daarom niet mogelijk om tegen deze melding bezwaar te maken. De werkzaamheden moeten volgens de voorschriften van het Besluit worden uitgevoerd. Stof- en geluidsoverlast wordt dan beperkt.

## Omgevingsvergunning

Hieronder staan de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Het gaat om de periode van vorige week. Achter elk adres staat een vetgedrukt cijfer. Dit cijfer verwijst naar de toelichting. In de toelichting staat wat u kunt doen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

## Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

## Dieden

- Langestraat 10, het verlengen van het tijdelijk plaatsen van een woonunit tot juni 2024, verzonden op 7-7-2023, 2.

## Geffen

- Willibrordusstraat 1, het renoveren van een dak, verzonden op 4-7-2023, 2.

## Herpen

- Rogstraat 30, Grondwerkzaamheden ten behoeve van het realiseren van 8 appartementen, verzonden op 7-7-2023, 1.

## Lithoijen

- Batterijstraat 3, het aanbouwen van een (bij-)keuken, verzonden op 7-7-2023, 2.

- Lithoijense Dijk 48A, het verbouwen en uitbreiden van het sanitaire deel van het clubhuis, ingediend op 29-6-2023, 1.

## Maren-Kessel

- Nieuwe Provincialeweg 5, het renoveren van het dak (na-isoleren) en het plaatsen van dakkapellen op het voor- en achterdakvlak, ingediend op 30-6-2023, 1.
- Provincialeweg 58, het bouwen van een woning - weigering, 3.
- Velmerweg 5, het verbouwen van de woning (nieuw buitenspouwblad, kozijnen, dak), verzonden op 4-7-2023, 2.

## Megen

- Kapelstraat 6-6 MW, het verduurzamen van een monumentale woning en het bouwen van een mantelwoning, verzonden op 4-7-2023, 2.

- Walstraat 2A, het plaatsen van een woonunit, verzonden op 7-7-2023, 2.

## Oss

- Buizerdstraat 1-3-5-7-9-11-13-25-27-29-31-33-35 / Buizerdstraat 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32 / Condorstraat 3-11-17-19-21-23-37-39 / Condorstraat 10-20-22-28-34-36-38 / Havikstraat 1-3-5-7-9-11-13-15-25 / Havikstraat 29-31-33, het vervangen van kozijnen, het isoleren van het dak en het vervangen van de dakkapellen, ingediend op 29-6-2023, 1.
- Churchillstraat 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, het herinrichten van de Rooseveltstraat e.o., ingediend op 28-6-2023, 1.
- De Bongerd 130, het plaatsen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de achterzijde van het dakvlak, ingediend op 4-7-2023, 1.
- Fratershof 2, het verbouwen van een woonhuis met een stabiliteitsportaal in het woon-keuken gebied, ingediend op 27-6-2023, 1.
- Heraut 36, het vergroten van het raam aan de voorkant van de woning, ingediend op 4-7-2023, 1.
- Hooghevelstraat 60, het aanleggen van een uitweg, verzonden op 7-7-2023, 2.
- Hooghuisstraat 11, het aanpassen van de dakrand, verzonden op 7-7-2023, 2.
- Houtstraat 11, het vervangen van twee kozijnen in de voorgevel, ingediend op 23-6-2023, 1.
- Houtstraat 11, het vervangen van twee kozijnen in de voorgevel, verzonden op 4-7-2023, 2.
- Klingenstraat 8, het maken van een eigen parkeerplaats in de voortuin voor onze (hybride) auto, ingediend op 3-7-2023, 1.
- Kruisstraat 19, het plaatsen van een dakkapel op een monumentaal pand, verzonden op 7-7-2023, 2.
- Kruisstraat 19, het plaatsen van een dakkapel op een monumentaal pand, ingediend op 4-7-2023, 1.
- Nieuwe Hescheweg 23, het maken van een tweede oprit bij het woonhuis, ingediend op 27-6-2023, 1.
- Plecht 4, het plaatsen van een dakkapel, verzonden op 4-7-2023, 2.

- Schelversakker 1 (na), Omgevingsvergunning brandveilig gebruik KC Nicolaas (gedeelte school), verzonden op 4-7-2023, 4.
- Zeeheld 4 Oss, het bouwen van een bedrijfsruimte, verzonden op 7-7-2023, 2.

## TOELICHTING

## 1. Wij hebben de aanvraag ontvangen of de beslistermijn verlengd

De aanvraag is ontvangen maar wij moeten deze nog behandelen. Of we hebben meer tijd nodig om een beslissing te nemen. Het is nog onzeker of de aanvraag kan doorgaan. U kunt geen bezwaar maken.

## 2. U kunt bezwaar maken

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een bezwaarschrift. Een bezwaarschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met een besluit. Dit heet 'bezwaar maken'. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken indienen. Deze termijn start de eerste dag nadat wij het besluit versturen. De dag dat wij het besluit verstuurd hebben staat achter het adres. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Oss  
T.a.v. Hoofd afdeling VTH  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Wilt u weten hoe u bezwaar kunt maken? Kijk dan op [www.oss.nl/bezwaar](http://www.oss.nl/bezwaar). Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op [www.oss.nl](http://www.oss.nl) → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen. Heeft u bezwaar gemaakt? Maar wilt u niet wachten tot uw bezwaarschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl>. → Burgers → Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht.

## 3. U kunt zienswijzen indienen

Wij hebben een ontwerpbesluit genomen. Een ontwerpbesluit is een besluit dat we willen nemen. Het ontwerpbesluit en alle andere stukken, liggen vanaf morgen voor een periode van zes weken bij de balie van Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Iedereen kan deze stukken inzien.

Bent u het daar niet mee eens? Stuur ons dan een schriftelijke zienswijze. Dat is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit. Zorg ervoor dat wij de zienswijze ontvangen voordat de termijn van inzage is afgelopen. Anders behandelen we uw zienswijze niet. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Oss T.a.v. Hoofd afdeling VTH Postbus 5 5340 BA OSS Wilt u liever mondeling uw mening geven? Maak dan een afspraak via onze balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

## 4. U kunt beroep instellen

Wij hebben een besluit genomen. Bent u het daar niet mee eens? Stuur dan een beroepschrift naar de Rechtbank Oost-Brabant. Een beroepschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met het besluit. Dit heet 'beroep instellen'. Het beroepschrift moet u binnen zes weken indienen. Deze termijn start de eerste dag nadat de stukken ter inzage liggen. Vanaf donderdag 13 juli liggen de stukken zes weken ter inzage. Wilt u weten hoe u een beroepschrift moet indienen? Kijk dan op de website [www.loket.rechtspraak.nl](http://www.loket.rechtspraak.nl) → Burgers → Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht. Heeft u beroep ingesteld? Maar wilt u niet wachten tot uw beroepschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website <https://loket.rechtspraak.nl> → Burgers → Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht.



# Volg ons op Facebook: GemeenteOss