



Contactgegevens

Gemeentehuis Oss

Raadhuislaan 2
5341 GM Oss
Postadres:
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon:
14 0412
maandag t/m woensdag en
vrijdag 09:00 - 17:00 uur
donderdag 09:00 - 20:00 uur
www.oss.nl/contact

Naar de gemeente?

Maak altijd een afspraak!
www.oss.nl/afspraken

Afdeling Communicatie van de gemeente Oss stelt Oss Actueel samen, onder verantwoordelijkheid van het college van B&W. Oss Actueel staat los van het redactionele beleid van dit weekblad.

Kadernota 2025

De kadernota maken we ieder jaar als voorbereiding op de programmabegroting 2025. Met de kadernota geven we aan:

- wat de speerpunten zijn voor 2025
- actualiseren we het financiële beeld voor gemeente Oss
- en leggen we waar nodig keuzes voor.

Op donderdag 4 juli behandelt de gemeenteraad de Kadernota 2025. Wil je weten wat er in de kadernota staat op het gebied van woningbouw, energietransitie, dienstver-



ning en voorzieningen in de stad en de dorpen? Kijk dan voor meer informatie op

www.oss.nl/samenduurzaamvooruit

Bijeenkomst ASD KennisKring WIAS

Maak kennis met onze KennisKring WIAS (Werk, inkomen, armoede en schulden)! De ASD (Adviesraad Sociaal Domein) is een onafhankelijk adviesorgaan in de gemeente Oss. Deze adviesraad vormt een brug tussen burger en gemeente als het gaat om zorg en sociale voorzieningen.

- Maandag 24 juni 2024
- 14.30 tot 17.00 uur gemeentehuis Oss, op de borden staat aangegeven waar
- Mailt u even dat u komt? U blijft dan ook op de hoogte bij wijzigingen van datum, plaats of tijd: info@asd-oss.nl

Over de bijeenkomst

De volgende onderwerpen staan meestal op onze agenda: participatie, armoede en



geldzorgen. Dit keer komen ambtenaren van de afdeling schuldhulpverlening ons bijpraten en ons advies vragen over de nieuwe Beleidsregels Schuldhulpverlening Oss 2024, de manier waarop vanaf nu schuldhulpverlening voor de inwoners wordt vormgegeven. Ook geven wij input vanuit onze ervaringen. Of sluiten wij het door naar onze achterban.

Vrijwilligers gezocht

Is vrijwilligerswerk in het sociale domein iets voor u? Kom daarachter door vrijblijvend aan te schuiven. We vinden het leuk om kennis te maken!



Volg ons op Facebook: GemeenteOss

AGENDA VERGADERING GEMEENTERAAD

Op 27 juni 2024 vergadert de gemeenteraad. De vergadering begint om 19.30 uur en is in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss.

Op de agenda staan de volgende onderwerpen:

- Jaarverslag en jaarrekening 2023
- Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG) 2024-2027
- Eerste financiële tussenrapportage 2024
- Verlenging contractduur Baker Tilly
- Bestemmingsplan 'Galerij / Heuvel Oss - 2024'

- Bestemmingsplan Mr. van Coothstraat 14 Lith - 2024
- Aarrekening 2023 en Begroting 2025 ODBN
- Wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Brabant-Noord 2024
- Begroting 2025 en realisatie 2023 RBL BNO
- Concept begroting 2025 en concept jaarverslag 2023 Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant
- Wijziging gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Noordoost-Brabant
- Zienswijze eerste wijziging begroting 2024, de Concept-begroting 2025 en de jaarstukken en jaarverslag 2023

GGD HvB

- Jaarstukken 2023 en Begroting 2025 Gemeenschappelijke Regeling Kleinschalig Collectief Vervoer (GR-KCV)
- Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Kleinschalig Collectief Vervoer Brabant Noordoost (GR-KCV)
- Begroting 2025 Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio
- Begroting RAV 2025 en jaarverslag/jaarrekening Regionale Ambulancevoorziening (RAV) Brabant Midden-West-Noord
- Wijziging GR RAV BMWN
- Benoeming functionaris voor gegevensbescherming (FG)

- Ontwerpbegroting 2025, jaarverslag en jaarrekening 2023 Brabants Historisch Informatiecentrum (BHIC)
- Wijziging Gemeenschappelijke Regeling BSOB 2024
- Zienswijze Ontwerpbegroting 2025-2028 en het Beleidsplan 2025-2028 Heesch West
- Zienswijze wijziging GR Heesch West
- Locatieonderzoek sportpark VESTA'19
- Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie 2024-2028
- Zienswijze begroting 2025, de eerste begrotingswijziging 2024 en jaarrekening 2023 van de BSOB
- Jaarplan en Begroting 2025

RNOB

- Zienswijze nieuw convenant RNOB
- Bestemmingsplan 'Spoorlaan / Zwaluwstraat Oss - 2024'

Wilt u de gemeenteraad toespreken over agendapunt niet zijnde ingekomen brieven? Neem dan contact op met de Raadsgriffie (tel 14 0412). De raadsvergaderingen worden live uitgezonden via onze website www.oss.nl/gemeenteraadlive. U kunt ze ook op een later moment bekijken. Op de website vindt u ook alle vergaderstukken.

U kunt ook inspreken over

een onderwerp wat niet op de agenda staat, maar waarvan u het belangrijk vindt om dit met de raadsleden te delen. Neem dan ook contact op met de Raadsgriffie Raadsgriffie@oss.nl.

De agenda's kunnen wijzigen als gevolg van actuele ontwikkelingen. Daardoor kan het voorkomen dat we de vergadering moeten verzetten, annuleren of de aanvangstijd aanpassen. Houdt u daarom de website van de gemeente Oss goed in de gaten voor de laatste wijzigingen.

Raad en daad



Kort nieuws

Het college van B&W heeft de Beleidsregels Schuldhulpverlening Oss vastgesteld. U kunt de beleidsregel bekijken op overheid.nl via www.oss.nl/verordeningen

Algemene Plaatselijke Verordening

VERGUNDE EVENEMENTEN
De burgemeester heeft een evenementenvergunning verleend aan:

Geffen

• Jeugdvakantieweek Geffen, Weverstraat 33, 12-6-2024. Het evenement is op 12 augustus 2024 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 13 augustus 2024 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 14 augustus 2024 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 15 augustus 2024 van 09:30 uur tot 16:30 uur, 16 augustus

2024 van 09:30 uur tot 16:30 uur.

Haren

• Camping Koeienstront (CKS), Bossekampstraat 1, 11-6-2024. Het evenement is op 19 juli 2024 van 12:00 uur tot 01:00 uur, 20 juli 2024 van 12:00 uur tot 01:00 uur, 21 juli 2024 van 12:00 uur tot 23:00 uur.

De vermelde datum is de dag waarop de vergunning is verzonnen. Ook staat er wanneer het evenement plaats vindt.

Het is mogelijk deze vergunning in te zien. Dit kan alleen op afspraak bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 te Oss. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken neem dan contact op met: 14 0412. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 16.00 uur.

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bezwaar maken. U moet dan binnen **zes weken** na de dag waarop

dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u naar de burgemeester van Oss, t.a.v. de afdeling VTH, Postbus 5, 5340 BA Oss. Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op www.oss.nl → Digitaal Loket → Bezwaarschrift indienen.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen. Dat moet u doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u DigiD heeft dan kunt u een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen.

Kijk voor informatie op <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wet milieubeheer

Melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – aanleg GBES Secretarisstraatje 1A Berghem
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen.
Voor: het aanleggen van een gesloten bodemnergiesysteem
Locatie: Secretarisstraatje 1A Berghem
DSO-kenmerk: 2024050801212
Zaaknummer: Z/222741
Datum ontvangen: 08-05-2024, aangevuld op 28-05-2024
Tegen deze melding kan geen bezwaar worden gemaakt.

Inlichtingen

Heeft u vragen over de melding? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Brabant Noord, via e-mailadres info@odbn.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer.

vingendienst Brabant Noord, via het e-mailadres info@odbn.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer.

Melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) - Uitslagerstraat 2, Lith
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen.
Voor: Verandering van een rundveehouderij (melding gewijzigde stalvloer)
Locatie: Uitslagerstraat 2, 5397 LB Lith
DSO-kenmerk: 2024031400303
Zaaknummer: Z/222203
Datum ontvangen: 14 maart 2024
Tegen deze melding kan geen bezwaar worden gemaakt.

Inlichtingen

Heeft u vragen over de melding? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Brabant Noord, via e-mailadres info@odbn.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer.

Omgevingsvergunning

RECTIFICATIE Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen: Gewandeweg Oss

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING 1e fase, ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 100 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN EN 12 TIJDELIJKE TINY-HOUSES, GEWANDEWEG IN OSS EN ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDE

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning 1e fase, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses, Gewandeweg

Vervolg op pagina 2



Vervolg van pagina 1

Oss' en het ontwerpbesluit hogere waarde. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch mee-werken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaan de

ontwerp tijdelijke

omgevingsvergunning 1e fase

en ontwerp verklaring van

geen bedenkingen over?

Met de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning 1e fase wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'. Dit doen wij om de tijdelijke flexwoningen en tijdelijke tiny-houses aan de Gewandeweg in Oss mogelijk te maken (voor een termijn van 30 jaar). Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan hebben de gronden waarop de tijdelijke woningen worden gerealiseerd een agrarische bestemming. Het realiseren van tijdelijke woningen is in strijd met deze bestemming. Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afgeweken worden van het bestemmingsplan en een (tijdelijke) omgevingsvergunning worden verleend. De gemeente is van plan om af te wijken van het

bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het plan (voor een termijn van 30 jaar). Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 23 mei 2024 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Gewandeweg te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning 1e fase en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen bekijken.

- U kunt van donderdag 20 juni 2024 tot en met woensdag 31 juli 2024 de volgende stukken bekijken:
- de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning met bijlagen
- de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijlagen
- het ontwerpbesluit hogere waarde

- U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag

tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVtflxgewndwgoss-ON01.

U kunt reageren op de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning 1e fase en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

U kunt reageren op deze 2 ontwerpbesluiten. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 20 juni 2024 tot en met woensdag 31 juli 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling bij het college van burgemeester en wethouders van Oss.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden behandeld volgens de voorgeschreven procedures.

Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel of de heer P. van der Heijden van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling / Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp-omgevingsvergunning 1e fase en ontwerp verklaring van geen bedenkingen '100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses, Gewandeweg Oss' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 20 juni 2024 tot en met woensdag 31 juli 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Flexwoningen Gewandeweg Oss' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen en een ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning. Wij nemen tweede helft 2024 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Onze officiële bekendmakingen over omgevingsvergunningen staan op www.overheid.nl. U leest hier ook hoe u kunt reageren.

Automatisch een email ontvangen, zodra we een bekendmaking op www.overheid.nl plaatsen? Schrijf u dan in voor de e-mailservice van Overheid.nl. Zo bent u altijd op de hoogte van de bekendmakingen in uw buurt.

Als extra service staan hieronder de adressen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Maar ook adressen waarover wij een besluit hebben genomen. Hebt u vragen? Bel dan naar balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412.

Wilt u de stukken komen bekijken?

Alle stukken over een omgevingsvergunning kunt u komen bekijken. Wilt u dat? Dan moet u een afspraak maken bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Berghem

- Halve Morgensstraat 3, het starten van een B&B.
- Osseweg 71, het realiseren van een mantelwoning.
- Waterstraat 8, bouw bedrijfswoning.
- Willibrordusstraat / Sportstraat, het realiseren van 9 appartementen met commerciële ruimte.

Deursen-Dennenburg

- De Rijt 2A, het plaatsen van een kantoorunit.

Dieden

- Langestraat 10, het verlengen van het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Geffen

- Eikenwal 24, het realiseren van een dakkapel.
- Monseigneur Bekkersstraat 6, het uitbreiden van de woning.

Haren

- Groenstraat 3, het bouwen van een woonhuis.

Herpen

- Broekstraat 22, het vergroten van de schuur en het plaatsen van een mantel(zorg)woning.
- Broekstraat 24B, het realiseren van een mantelwoning in de schuur.
- Binnenstraat 25, het bouwen van een carport/garage met overkapping.

- Hamelspoelweg 11, het oprichten van een verblijfsrecreatieve voorziening (minicamping).
- Rogstraat 26, het wijzigen van een terrasoverkapping.

Huisseling

- Dortestraat 4, het verbouwen van de woonboerdij en het plaatsen van een dakkapel.

Lith

- Het Wargaren 42A, het bouwen van een schuur tbv opslag.
- Meester van Coothstraat ong., het bouwen van een vrijstaande woning

Oss

- Aengelbertlaan 30, het plaatsen van een gebouw bestaande uit geschatte containerunits.
- Hooghuisstraat 39, het verbouwen van de woning en winkel.
- Industrielaan, het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw (15 units).
- Inlaat 4, de nieuwbouw van dakkapellen en aanpassing trapgat.
- Koorstraat, Eikenboomgaard en Terwaenen, het uitvoeren van groot onderhoud.
- Maaskade 17, de nieuwbouw van een distributiecentrum DC1 t/m DC4.
- Schaeppmanlaan 109, het verbouwen van de winkelruimte.
- Spitsbergerweg, het realiseren van een rotonde.
- Verzoeklocatie 2024061001482, het verwijderen en/of innemen van de kroon van 4 bijzondere bomen.
- . Watertorenstraat 1, het moderniseren van de antenneinstallatie Odido.
- Wolfskooi 1, het plaatsen van terras-schermen.

Overlangel

- Dr. Ruijsstraat, Kerkstraat, Overlangelseweg, Kromstraat, De Hamsteeg bouw 19 CPO woningen.
- Kerkstraat 18, 5357 PH Overlangel, het plaatsen van een warmtepomp.