

Omgevingsdialoog Linck (Raadhuislaan Noord)

Datum: 11 juni 2024

Locatie: Gemeentehuis Oss

1. Opening

Iwan start met een welkomswoord. Hierbij geeft hij een korte terugblik op afgelopen periode waarin hij aangeeft dat is toegezegd dat er voor de vaststelling van het bestemmingsplan nog een extra bijeenkomst komt. De vaststelling van het bestemmingsplan is wat later dan gepland; het was in juli gepland, maar dit wordt naar verwachting september 2024. De planning voor de uitvoering is nog steeds hetzelfde: start van de sloop zal begin 2025 zijn en eind 2026 zal het gebouw worden opgeleverd. Er zijn ongeveer 45 belangstellenden aanwezig.

2. Presentatie conceptontwerp (KCAP)

Pieter geeft een toelichting over de context, met plattegronden en foto's van de huidige situatie. Vervolgens wordt het ontwerp voor de openbare ruimte gepresenteerd; een parkachtige omgeving met daarin een viertal bouwblokken. Een heuvelachtig landschap met onder andere sport, spel en een tuinkas. De buurt kan hier ook gebruik van maken. Er worden impressies en ontwerpprincipes gedeeld. De bestaande bomen zullen zo veel mogelijk gehandhaafd worden. Er zal ook worden gewerkt met gevelbeplanting op de gebouwen.

Het verschil met het ontwerp in 2023 is voornamelijk dat er in plaats van 5 gebouwen, 4 gebouwen zijn. Hierdoor ontstaat meer openbare ruimte en lucht tussen de gebouwen in. Daarnaast heeft de gemeente gevraagd om ook naar de verbinding tussen Linck en het centrum te kijken, zodat het nieuwe gebied een heldere en veilige verbinding met het centrum krijgt. Ook de verbinding met de raadhuislaan zuid is belangrijk. Hierbij is voornamelijk gekeken naar de oversteekplaats. Het profiel van de raadhuislaan zou veranderd kunnen worden door meer groen toe te voegen in plaats van asfalt. Een voorbeeld zou een vluchtheuvel kunnen zijn. Dit is nog geen definitief plan maar een suggestie zodat de buurtbewoners mee kunnen denken en praten.

Pieter toont ook hoe het plangebied bereikbaar blijft. Zo is het gebied praktisch ingericht voor gemotoriseerd verkeer. Een onderdeel hiervan is de bereikbaarheid van Werkkracht. Het plangebied is op een dusdanige manier ontworpen dat het toegankelijk is voor onderhoud. Daarnaast is het gehele gebied ook ten alle tijden bereikbaar voor nooddiensten.

3. Vragen

- Is de verbinding met het centrum toegankelijk voor langzaam verkeer?

Het is in principe voetgangersgebied. Dit is officieel gezien niet toegankelijk voor fietsers en bromfietsers. Het uiterlijk van het gebied zal ook op een dusdanige manier ingericht worden dat het niet aantrekkelijk is voor gemotoriseerd verkeer.

- Er blijven nauwelijks parkeerplaatsen voor de omwonenden over. Het is erg onveilig om als vrouw zijnde door het park te moeten lopen.

De parkeerplaatsen worden opgevangen in de omgeving, waaronder aan de zuidzijde. De oversteekplaats is daarom een belangrijk punt. Ook de nieuwe doorgang wordt daarop ontworpen. Dit is in het ontwerp meegenomen.

- Waar komt de toekomstige ingang van de parkeergarage?

De 28 koopwoningen krijgen een parkeerplek onder het gebouw. De woningen van BrabantWonen krijgen een parkeerplek in de parkeergarage aan de overkant, tegen het spoor aan. Mensen die een vergunning hebben kunnen parkeren in dezelfde zone als waar de Maasvallei in valt.

- Hoe wordt er omgegaan met de veiligheid?

Het gehele gebied gaat veranderen door nieuw parkachtig landschap met de uiste beplanting en goede verlichting. Ook het gebied aan de Raadhuislaan Zuid wordt hierin meegenomen.

- Kunnen er niet een aantal plaatsen bij de Maasvallei voor omwonenden blijven?

Er zijn verschillende onderzoeken en tellingen gedaan waaruit blijkt dat er voldoende capaciteit in de omgeving is om de parkeerplaatsen die komen te vervallen op de Maasvallei op te kunnen vangen binnen acceptabele loopafstand.

- De nieuwe jeu de boules baan in de Boterstraat zie ik in dit ontwerp niet meer terug.

Deze blijft gehandhaafd.

- Mag ik van zone wisselen?

Het adres van de aanvrager bepaalt voor welke zone men een parkeervergunning kan krijgen.