

# NIEUWSBRIEF

## Vluchtelingenopvang Spitsbergerweg-Macharensesweg

nummer 4  
28 september  
2023

In deze nieuwsbrief staat informatie over de vluchtelingenopvang Spitsbergerweg-Macharensesweg. Meer informatie staat op de website van de gemeente Oss: [www.oss.nl/vluchtelingen](http://www.oss.nl/vluchtelingen). Hebt u vragen, mail dan naar [vluchtelingen@oss.nl](mailto:vluchtelingen@oss.nl) of bel op werkdagen met de gemeente Oss op nummer 14 0412.

### Hoe komt het er uit te zien?

Het opvangcentrum bestaat uit vier gebouwen. Het gaat om drie woongebouwen met twee bouwlagen. De begane grond en de eerste verdieping. Het vierde gebouw is het voorzieningengebouw. Daarin zijn de kantoren en activiteitenruimtes gevestigd. Dit gebouw heeft één bouwlaag en daarom een sedum dak. Alle gebouwen hebben een buitengevel die is voorzien van houten gevelbekleding. De Meeuw uit Oirschot gaat de gebouwen plaatsen. Deze specialist op het gebied van tijdelijke gebouwen heeft de aanbesteding gewonnen door een aanbod met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

De indeling van het terrein ziet u op de plattegrond. Voor het aanplanten van groen maken we nog een apart plan. De foto's van het groen in deze nieuwsbrief zijn voorbeelden.



*Een van de drie gebouwen met woonunits. Met op de hoek de gezamenlijke woonkamers, keukens en een galerij.*

*De vier gebouwen: drie woonunits en een voorzieningengebouw. Dit is het aanzicht vanaf de kruising Spitsbergerweg-Macharensesweg.*





1. Voorzieningengebouw (kantoren, activiteitenruimtes en beveiliging)
2. Woongebouw
3. Parkeren auto's
4. Afvalcontainers

5. Fietsenstalling
6. Trapveld
7. Basketbalveld
8. Outdoor fitness
9. Moestuin (bakken)

10. Speeltuin + grasveld met picknickbanken
11. Calamiteitenroute
12. Hekwerk (rondom)
13. Toegangspoort

14. Groene zone met bloemrijkgrasland en slotzone
15. Houtwal met diverse bomen en struiken
16. Wadi



DE  
**MEEUW**  
TOEKOMSTBOUWERS

*Een overzicht van de vier gebouwen.*

### **Omgevingsvergunning**

Op dinsdag 12 september stemde het college van burgemeester en wethouders (B&W) in met de ontwerp omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van de tijdelijke opvanglocatie. De publicatie kunt u vanaf 27 september vinden in Oss Actueel van Regio Oss en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken leggen we zes weken ter inzage. In deze periode is het voor u mogelijk om een zienswijze in te dienen.

We verwachten dat begin 2024 de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Hierna kan het college van B&W de omgevingsvergunning verlenen.

### **Archeologisch vervolgonderzoek**

In juni heeft er een verkennend archeologisch onderzoek plaatsgevonden op het perceel. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt er een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. De firma Archol voert dit onderzoek vanaf 16 oktober uit.

### **Wonen en samenleven in de nieuwe buurt**

Tijdens het overleg van de klankbordgroep en de bewonersraad van 31 mei spraken we over de volgende onderwerpen: activiteiten voor kinderen van 0 tot 12 jaar, activiteiten voor tieners,

een welkomstcomité en oriëntatie op werk, stage en vrijwilligerswerk. Sommige buurtbewoners willen zich voor een van deze onderwerpen inzetten. Wilt u meedenken of ondersteunen bij een van de acties, groot of klein? Stuur een mail naar [norah.molenkamp@thuisinoss.nl](mailto:norah.molenkamp@thuisinoss.nl) en wij nemen contact met u op.

### **Meer informatie**

Op [www.oss.nl/vluchtelingen](http://www.oss.nl/vluchtelingen) leest u meer over de opvang van vluchtelingen in de gemeente Oss. Hebt u vragen over deze nieuwsbrief of over de opvang van vluchtelingen stuur dan een mail naar [vluchtelingen@oss.nl](mailto:vluchtelingen@oss.nl).



*Het gebouw met de kantoren van Thuis in Oss en van de beveiliging. Ook vinden hier de activiteiten plaats.*