

Informatiebijeenkomst Euterpepark

Naar een gebiedsgerichte aanpak



Welkom

25 februari 2025

Agenda

1. Welkom
2. Voorstellen
3. Woonopgave Oss – ontwikkeling Spoorzone
4. Gebiedsgerichte aanpak gemeente
5. Tijdlijn
6. Toelichting initiatieven
7. Effect voor huurders



Voorstellen

Sidney van den Bergh – wethouder

Paula L'Ortije – directeur ruimtelijke en economische ontwikkeling

Vincent Snels - projectleider

Tjitse Donders – projectleider

Bea van Zoggel – communicatieadviseur

Linda van de Vorst – assistent-projectleider

Te bereiken via: euterpepark@oss.nl

Woonopgave gemeente Oss

Tot 2040

- 10.000 nieuwe woningen

Uitbreiding

- Amsteleind 3.000 woningen

Inbreiding

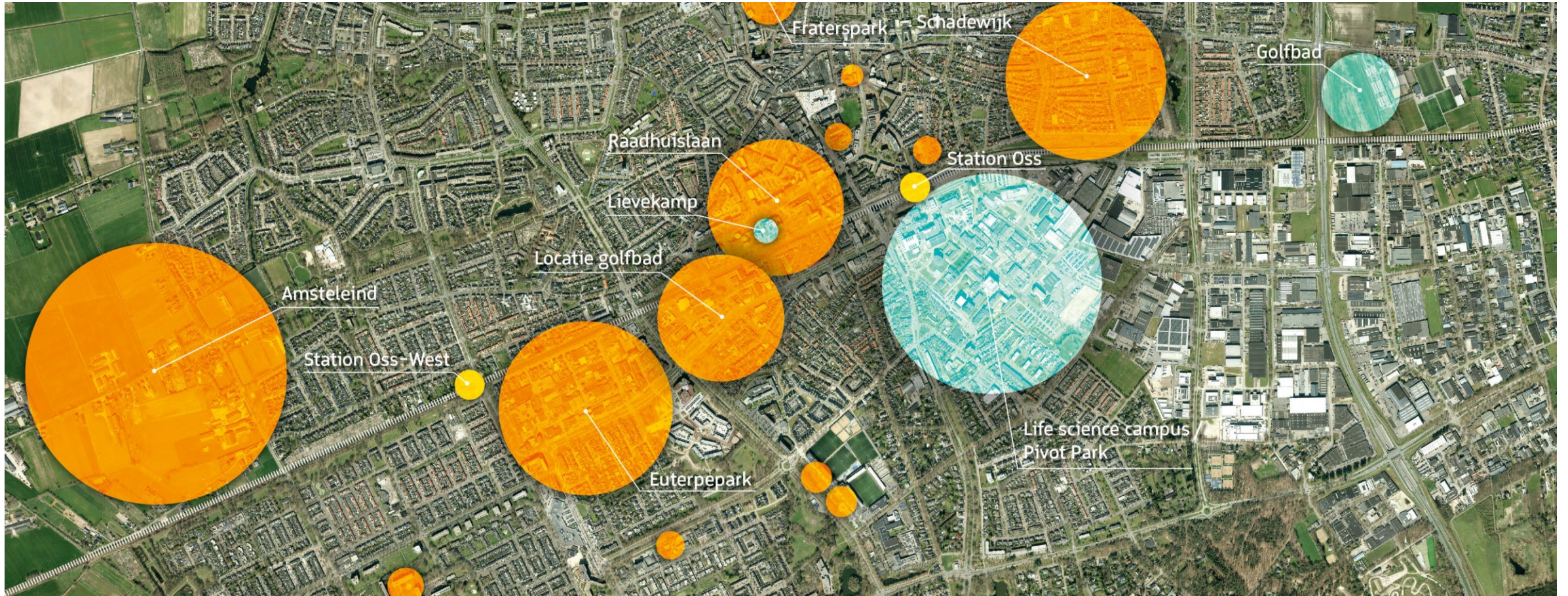
- 3.500 tot 4.000 woningen in de stad

Kernen

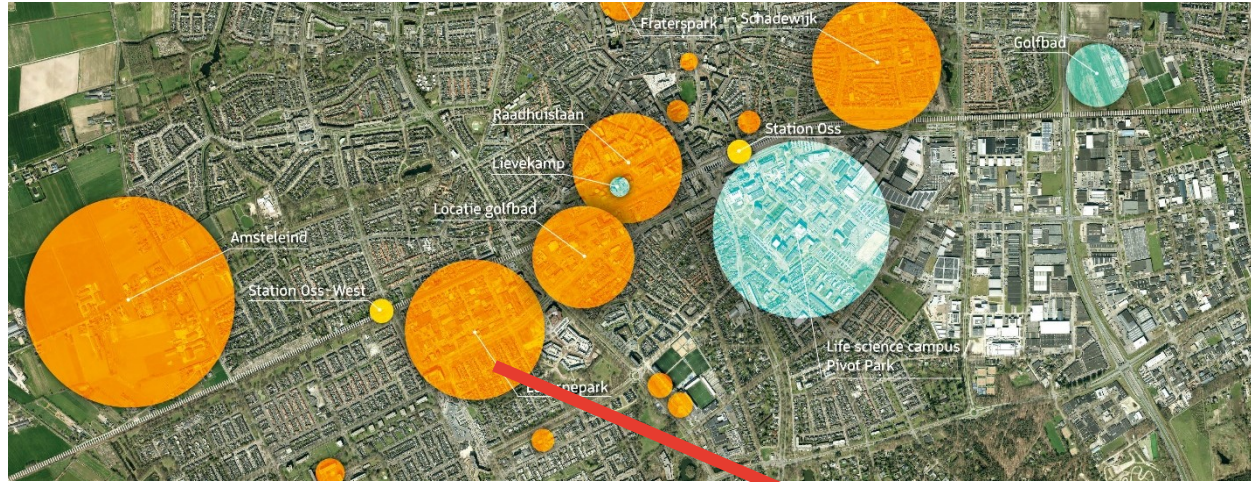
- 3.000 tot 3.500 woningen



Ontwikkeling Spoorzone



Euterpepark



Uitgangspunten aanpak door gemeente

1. Gebiedsvisie Euterpepark (raadsbesluit 2022)
2. Gemeente ontwikkelt niet
3. Bestemming wordt gewijzigd op verzoek initiatiefnemer (eigenaar/projectontwikkelaar)
4. Actief faciliteren van initiatiefnemers



Naar gebiedsgerichte aanpak door gemeente

Aanleiding

1. Per locatie:
gemeentelijk beleid = niet uitvoerbaar
2. Eigendomsgrens:
grensoverschrijdende oplossingen nodig
3. In onderzoek:
toevoegen gronden aan Euterpelaan en
Willaertstraat aan plangebied gebiedsvisie



Onderzoek aanpassen gebiedsvisie



1. Gemeentelijk beleid vertalen naar opgave voor het hele gebied

2. Verduidelijken van de opgave:

- leven, wonen, werken
- openbare ruimte, groen, water
- mobiliteit, parkeren

3. Actualiseren en aanvullen gebiedsvisie uit 2022



Gebiedsgerichte aanpak gemeente

Wat ligt er al

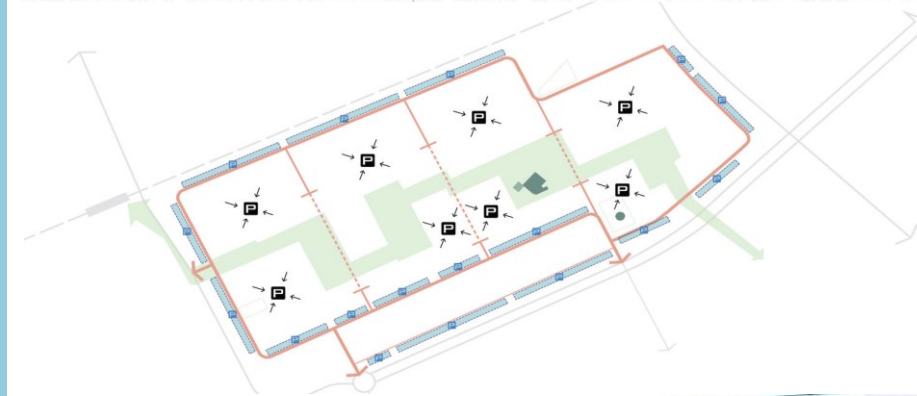
1. Inventarisatie lopende initiatieven
2. Evaluatie gebiedsconcept 2021, aanvullingen, kansen en knelpunten
3. Nadere stedenbouwkundige uitgangspunten

Wat moet er veranderen

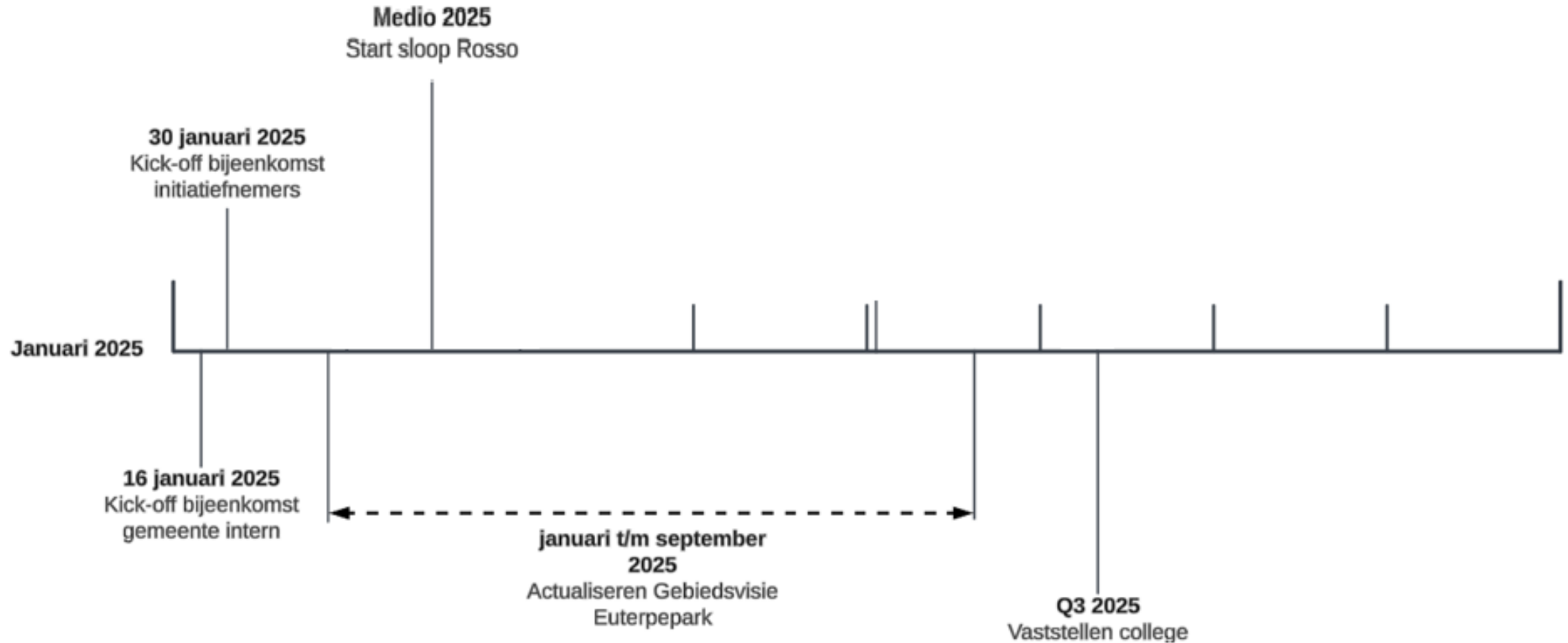
1. Variantenstudie stedelijke structuur en openbare ruimte
2. Keuze voorkeursvariant en update gebiedsconcept

Wat betekent dat

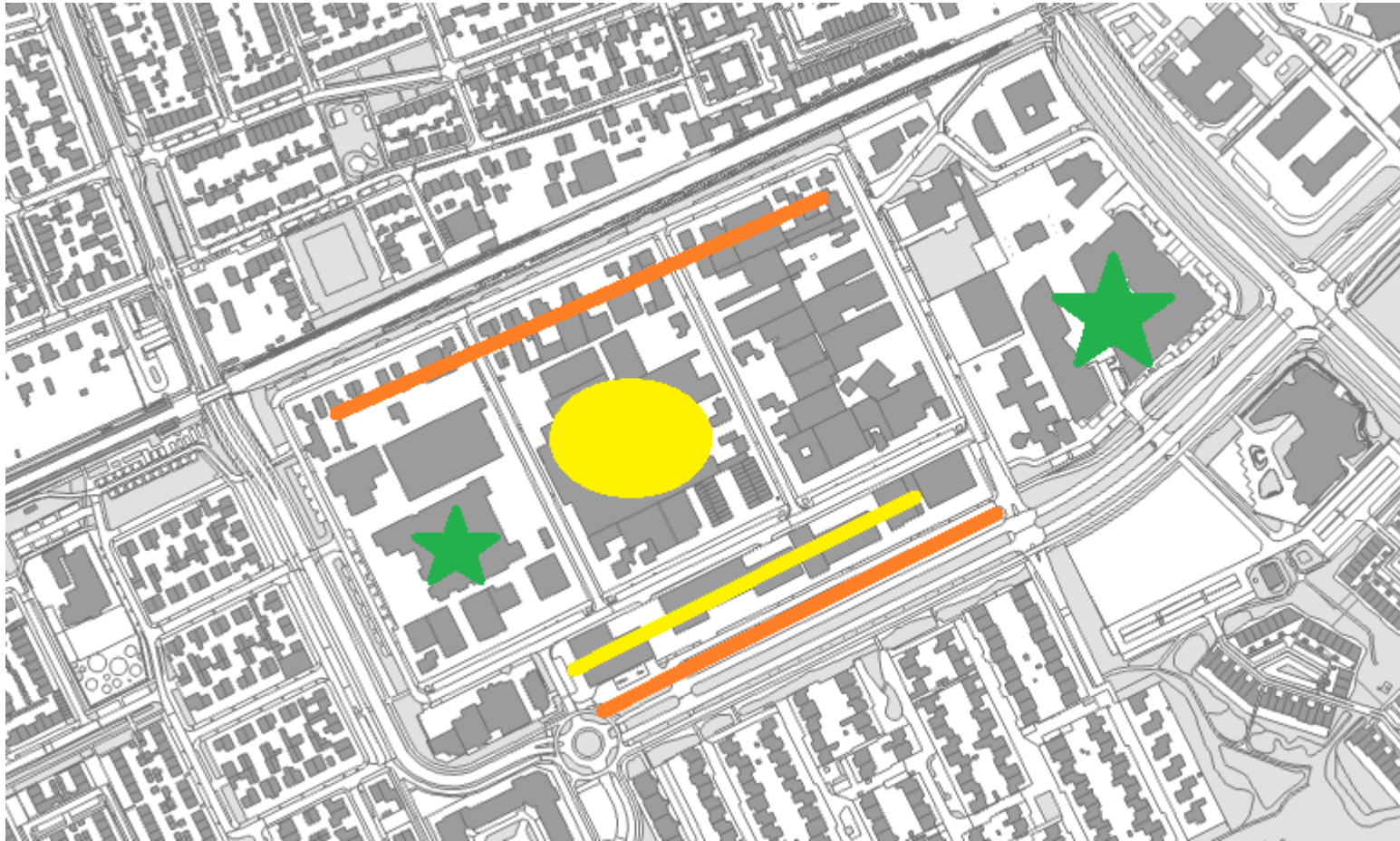
1. Raamwerk openbare ruimte
2. Stedenbouwkundige randvoorwaarden



Tijdslijn



Initiatieven



-  gewijzigd
-  initiatieven
-  onderzoeken

Samenwerken met initiatiefnemers aan...

Uitwerken van:

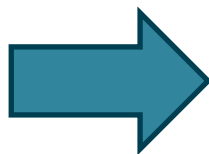
- Woonprogramma
- Mobiliteit/parkeren
- Openbare ruimte
- Waterberging
- Planning/fasering
- Communicatie



Effecten voor huurders/gebruikers

- Gebied verandert naar stedelijker wonen en werken
- Omgevingsplan van toepassing, totdat dit is gewijzigd
- Mogelijk overlast

- Initiatieven door eigenaren en/of ontwikkelaars
- Rekening houden met bedrijven die actief zijn
- Gemeente faciliteert initiatiefnemers
- Tijdelijke verhuur mogelijk



Wat betekent dit voor u als huurder?

- Eigenaren van panden bepalen zelf wat zij willen doen:
 - blijven
 - verkopen
 - zelf ontwikkelen
- Vraag bij de verhuurder na wat de plannen zijn
- Bepaal aan de hand daarvan wat uw mogelijkheden zijn



Vragen of opmerkingen?



Kan ook per mail via:
euterpepark@oss.nl