

# Informatiebijeenkomst Euterpepark

Naar een gebiedsgerichte aanpak



## Welkom

18 februari 2025

# Agenda

1. Welkom
2. Voorstellen
3. Woonopgave Oss – ontwikkeling Spoorzone
4. Gebiedsgerichte aanpak gemeente
5. Tijdlijn
6. Toelichting initiatieven
7. Effect voor eigenaren
8. Campagne Stad met Toekomst



# Voorstellen

Sidney van den Bergh - wethouder

Vincent Snels - projectleider

Tjitse Donders – projectleider

Bea van Zoggel – communicatieadviseur

Natasja van Asten – coördinator team accountmanagers Economie

Linda van de Vorst – assistent-projectleider

Te bereiken via: [euterpepark@oss.nl](mailto:euterpepark@oss.nl)

# Woonopgave gemeente Oss

## Tot 2040

- 10.000 nieuwe woningen

## Uitbreiding

- Amsteleind 3.000 woningen

## Inbreiding

- 3.500 tot 4.000 woningen in de stad

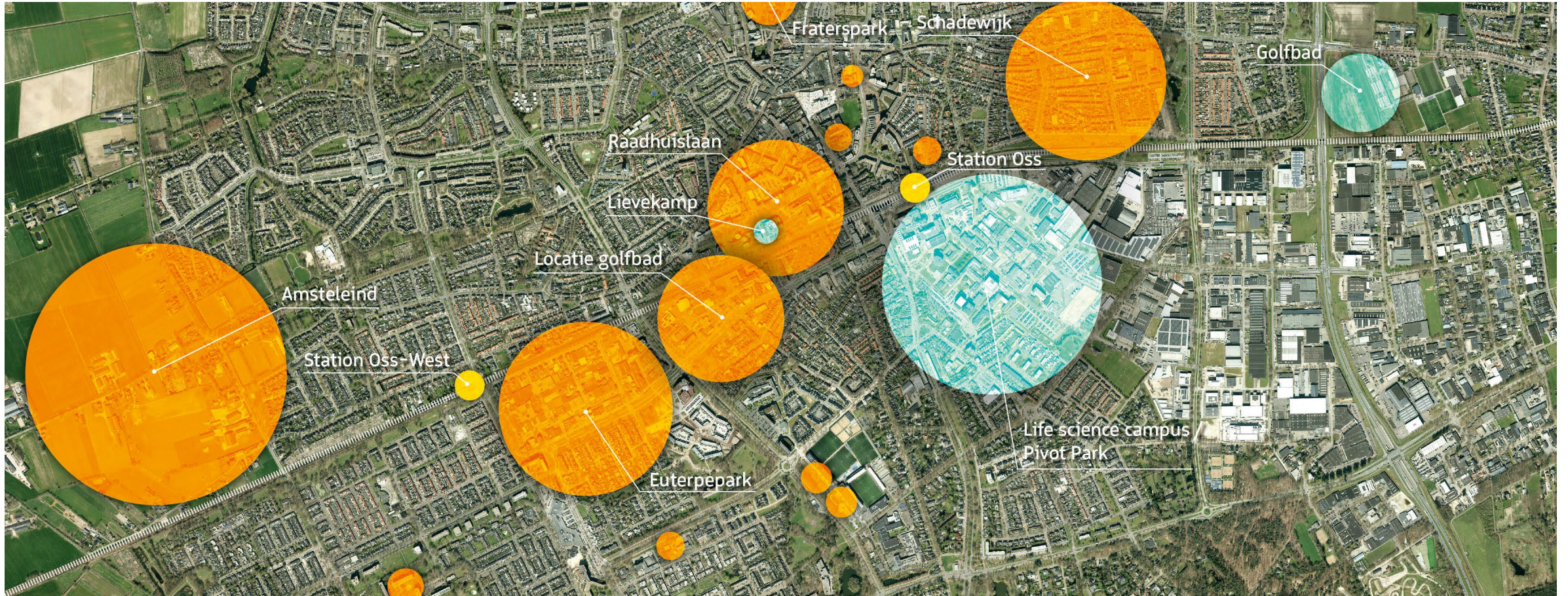
## Kernen

- 3.000 tot 3.500 woningen





# Ontwikkeling Spoorzone





# Euterpepark





# Gebiedsgerichte aanpak gemeente

## Aanleiding

1. Per locatie:  
gemeentelijk beleid - niet uitvoerbaar
2. Eigendomsgrens:  
overschrijdende oplossingen nodig
3. In onderzoek:  
toevoegen gronden aan Euterpelaan en  
Willaertstraat





# Gebiedsgerichte aanpak gemeente

## Opgave

1. Gemeentelijk beleid vertalen naar opgave voor gebied
2. Verduidelijken van de opgave:
  - leven, wonen, werken
  - openbare ruimte
  - mobiliteit
3. Actualiseren en aanvullen gebiedsvisie uit 2022





# Gebiedsgerichte aanpak gemeente

## Analyse

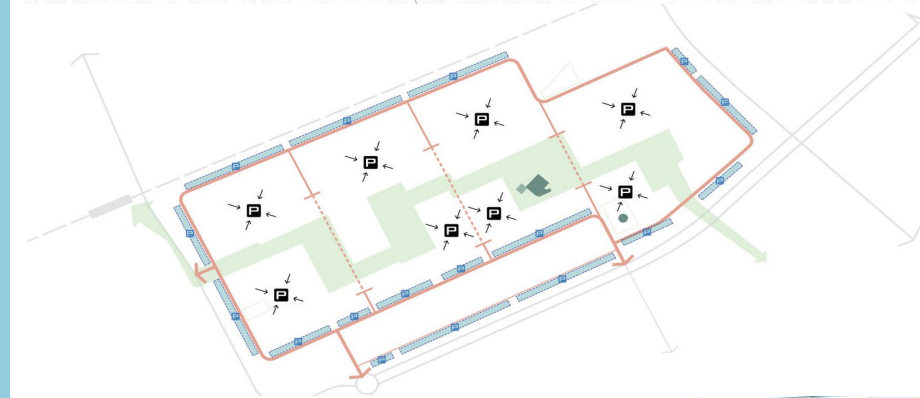
1. Inventarisatie lopende initiatieven
2. Evaluatie gebiedsconcept 2021, aanvullingen, kansen en knelpunten
3. Nadere stedenbouwkundige uitgangspunten

## Ontwerpstudie

1. Variantenstudie stedelijke structuur en openbare ruimte
2. Keuze voorkeursvariant en update gebiedsconcept

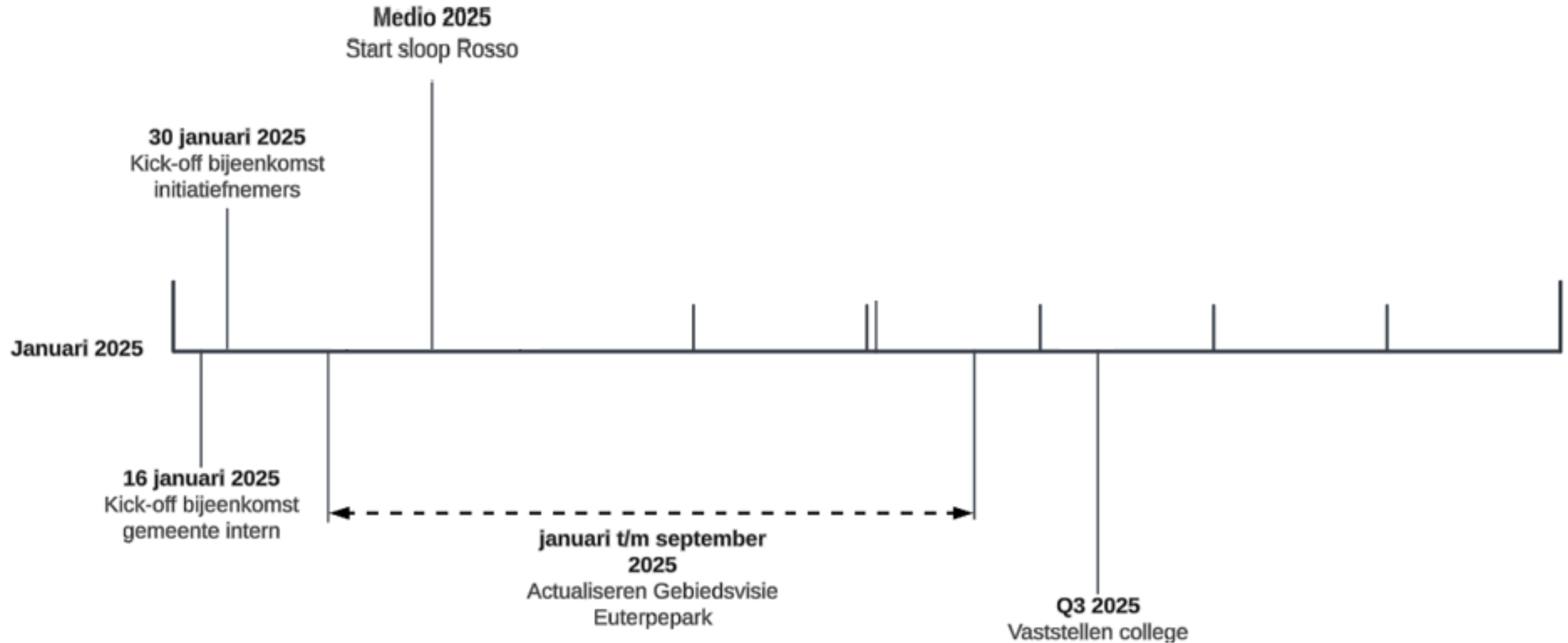
## Uitwerking

1. Raamwerk openbare ruimte
2. Stedenbouwkundige randvoorwaarden



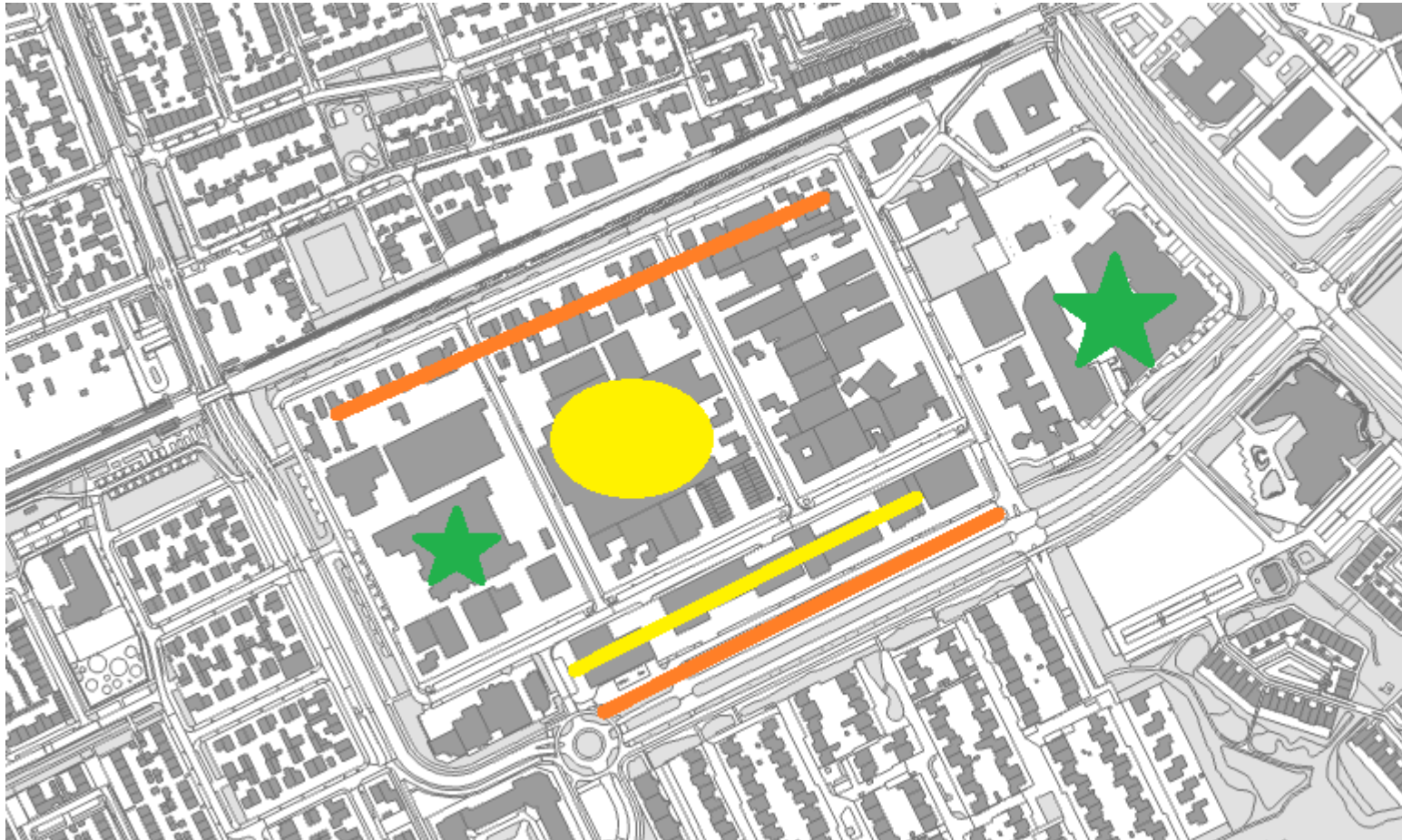


# Tijdslijn





# Initiatieven



-  gewijzigd
-  initiatieven
-  onderzoeken



# Samenwerken aan...

## Uitwerken van:

- Woonprogramma
- Mobiliteit/parkeren
- Openbare ruimte
- Waterberging
- Planning/fasering
- Communicatie

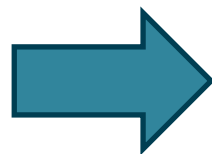




# Effecten voor eigenaren

- Gebied verandert naar stedelijker wonen en werken
- Omgevingsplan van toepassing totdat dit is gewijzigd
- Mogelijk overlast

- Initiatieven door eigenaren en/of ontwikkelaars
- Rekening houden met bedrijven die actief zijn
- Gemeente faciliterend beleid
- Tijdelijke verhuur mogelijk





# Ontwikkelingen vragen om een helder gezicht

## Ons antwoord: Oss, Stad met Toekomst

- **WONEN WERKEN LEVEN**
- Informatie over:
  - ✓ Nieuwbouw woningprojecten in de stad Oss:  
Amsteleind, Euterpepark, Fraterspark,  
Linck, Schadewijk
  - ✓ Nieuwe ontmoetingsplekken:  
Ox-park, nieuwe Lievekamp
  - ✓ Mobiliteit:  
Openbaar vervoer, fietspaden, parkeren
  - ✓ Etc., etc.



# Vragen of opmerkingen?



Kan ook per mail via:  
[euterpepark@oss.nl](mailto:euterpepark@oss.nl)