

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	10-09-2024
Tijd	9:00 – 12:30 uur
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, S. Philipse, H. Reints, H.A. Warris en H.H.P. de Wit-van der Zanden
Afwezigen	B. Wijma

A.1 OPENBAAR

A.1.1 Ontwikkelperspectief Spoorzone Oss

De verstedelijking van Oss en het bouwen aan de stad is een traject dat vele jaren in beslag neemt en eigenlijk nooit af is. De ambitie om tot 2040 te werken aan de bouw van 6.000 woningen en toevoegen van 3.000 arbeidsplaatsen in de spoorzone van Schadewijk tot Amsteleind vergt veel voorbereiding en een integrale benadering. In het ontwikkelperspectief dat voorligt zijn verbindende strategieën voor de stedelijke ontwikkeling van Oss beschreven. Met het vaststellen ervan neemt de gemeente Oss de stap richting integrale gebiedsontwikkeling in de Spoorzone. In de uitvoering betekent dit de komende jaren inzet op diverse gebiedsontwikkelingen, die samen zorgen voor een aantrekkelijke stedelijke woon-, werk- en leefmilieu. Voor het komende jaar betekent het concreet; inzet op een integrale visie en ontwikkelstrategie voor het gebied Oss-Centraal, de voorbereiding en aanpak van spoor kruisingen en stations en de gebiedsontwikkeling van het farmacluster rondom Pivot Park.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het 'Ontwikkelperspectief Spoorzone Oss' vast te stellen;
2. In te stemmen met het geschetste vervolgtraject, bestaande uit:
 - a. Opzet en uitvoering van integrale gebiedsontwikkeling
 - b. Uitwerken en voorbereiden uitvoering Spooragenda.

Organisatieonderdeel: PM-RE
Eigenaar: Dongen, Marianne van
Type dossier College: A-Stuk
Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh
Geagendeerd
College B&W 10 september 2024
Agendacommissie 19 september 2024
Gemeenteraad 17 oktober 2024

A.1.2 Opinionota circulaire economie

Met de opinionota circulaire economie willen we de input vragen van de gemeenteraad in de opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk. We vragen de raad te reageren op vragen binnen de thema's circulair inkopen, circulair bouw en circulaire hub, ruimte voor circulair ondernemen en energie. Per thema staat benoemd welke belangen er spelen. Na de uitleg volgt een vraag over het thema.

Besluit:

De Opinionota circulaire economie vast te stellen en ter opiniëring voor te leggen aan de raad.

Organisatieonderdeel LWE
Eigenaar Verlouw, Eva
Type dossier College A-Stuk
Portefeuillehouder F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B&W 10 september 2024
Agendacommissie 19 september 2024

A.1.3 Uitgangspunten wijziging omgevingsplan voor de locatie ‘Sportpark Nieuw Zevenbergen’

De gemeenten Bernheze, Maashorst en Oss willen tot wijziging van het omgevingsplan voor 'Sportpark Nieuw Zevenbergen' komen. Met het opstellen van dit plan gaan de gemeenten de randvoorwaarden en regels die aan gebruik van het sportpark zijn verbonden actualiseren. Daarvoor worden onderzoeken en plannen uit eerdere jaren benut en waar nodig aanvullend onderzoek uitgevoerd. Onderdeel van de aanpak is het in samenwerking met de provincie Noord-Brabant komen tot een directe ontsluiting van het sportpark op de provinciale weg N329.

Door het vaststellen van uitgangspunten voor de uitwerking van het omgevingsplan geven de gemeenten aan hoe om te gaan met het laten uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken en het opstellen van een concept ontwerp TAM-omgevingsplan voor ‘Sportpark Nieuw Zevenbergen’. Het concept ontwerp TAM-omgevingsplan wordt via een omgevingsdialoog met de omgeving besproken. Zij kunnen reageren voordat er besluiten genomen worden.

Besluit:

In te stemmen met:

1. De in dit advies vermelde uitgangspunten voor het opstellen van een ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Sportpark Nieuw Zevenbergen’, onder voorwaarde dat de gemeenten Maashorst en Bernheze hiermee instemmen;
2. Het onderzoeken van de haalbaarheid en het draagvlak om de sportactiviteiten en sportevenementen uit te breiden met ‘geluidsarme’ activiteiten;
3. Het bijgevoegde omgevingsdialoogplan in uitvoering nemen als de gemeenten Maashorst en Bernheze zich erin kunnen vinden;
4. Het delen van de uitgangspunten met gemeenten Maashorst en Bernheze.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Groenland, Jozep

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 10 september 2024

A.1.4 Kadernota Energietransitie

De Kadernota Energietransitie is een langetermijnvisie op de energietransitie. De gemeente stelt hierin randvoorwaarden en een doelstelling voor 2050 vast op basis van prognoses. Hoe daar vervolgens invulling aan wordt gegeven volgt later in een uitvoeringsprogramma.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De Kadernota Energietransitie, de randvoorwaarden en de opgave vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven om een uitvoeringsprogramma Energie op te stellen;

Organisatieonderdeel LWE

Eigenaar Goeman, Marlous

Type dossier College A–Stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 10 september 2024

Agendacommissie 19 september 2024

Gemeenteraad 17 oktober 2024

A.1.5 Tekort groenonderhoudsbestekken 2025

Om het groenonderhoud in de openbare ruimte van de gemeente Oss uit te kunnen voeren is onvoldoende geld beschikbaar. De prijzen zijn in 2024 met bijna 20% gestegen. Een deel hiervan valt onder prijsindexering en de rest is marktwerking (circa 16% prijsstijging). Het groenonderhoud in de gemeente Oss wordt grotendeels uitgevoerd door aannemers. Het IBN neemt hiervan het grootste deel voor haar rekening.

Voor 2025 moet het groenonderhoud opnieuw worden aanbesteed. Dit wordt een Europese Aanbesteding met een voorbehouden opdracht waarbij alleen sociale werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten en kansarmen tot hoofddoel hebben mogen inschrijven.

Vanaf 2025 is het aannemelijk dat we wederom structureel geld tekort komen om het werk te kunnen aanbesteden. Deze aanname is gebaseerd op de marktconsultatie die begin 2024 is uitgevoerd. Het voorstel is om voor 2025 een bedrag van € 240.000 te betalen uit de reserve AGR ter dekking van de groenonderhoudsbestekken. Hierbij gaan we ervan uit dat de gemeente Oss ook voor de jaren 2025 en 2026 de UPV–zwerfafvalvergoeding ontvangt die vergelijkbaar is met het ontvangen bedrag in 2024, zijnde een bedrag van

€ 300.000 (afgerond). Na inzet van de reserve AGR resteert er nog een tekort van € 45.000 voor 2025 en dit verwerken we als een incidenteel nadeel in de programmabegroting 2025–2028. Voor het tekort vanaf 2026 zal medio 2025 het “Integraal beheerplan openbare ruimte 2026–2029” worden voorgelegd aan het college.

Besluit:

1. Vanuit de AGR voor 2025 een bedrag van € 240.000 ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de groenonderhoudsbestekken (IBN) en dit in de programmabegroting 2025–2028 te verwerken.
2. Opdracht te geven aan de afdeling IBOR om in 2025, binnen het Integraal Beheerplan 2026–2029, de mogelijkheden in beeld te brengen om het structureel het tekort vanaf 2026 op te lossen.
3. In 2024 een Europese aanbesteding te houden voor het groenonderhoud via de procedure ‘Voorbehouden opdracht’ ex art. 2.82 Aanbestedingswet.

Organisatieonderdeel IBOR–VS

Eigenaar Visschers, Luc

Type dossier College A–Stuk

Portefeuillehouder H.A. Warris

Geagendeerd

College B&W 10 september 2024

Agendacommissie 19 september 2024

A.1.6 Vaststellen gewijzigde Gemeenschappelijke regeling GGD HvB

De GGD Hart voor Brabant (GGD HvB) is een gemeenschappelijke regeling (GR) van gemeenten in Brabant–Noord en Midden–Brabant. Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Door deze wijziging is het noodzakelijk dat er aanpassingen worden doorgevoerd in de GR GGD HvB. De wijzigingen hebben tot doel de raden meer grip te geven op de regelingen waaraan hun gemeenten deelnemen. De gemeenteraden hebben hun zienswijzen kunnen geven op de voorgestelde wijzigingen. Ook de zienswijze van Oss is (inclusief twee aangenomen amendementen) tijdig meegenomen in de beoordeling, vooruitlopend op de raadsvergadering van 11 april 2024. Het AB van de GGD komt op onderdelen tegemoet aan de wensen van de raden. De gewijzigde GR GGD HvB had ons college uiterlijk 1 juli 2024 moeten vaststellen, na verkregen toestemming van de gemeenteraad (volgens artikel 1 lid 4 van de Wgr). Echter is de gemeenteraad nooit gevraagd om toestemming te verlenen. Dat gebeurt via het raadsvoorstel alsnog. Dat gemeente Oss pas na 1 juli 2024 een besluit neemt over het vaststellen van de gewijzigde GR, heeft geen nadelige gevolgen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om het college toestemming te geven om de gewijzigde gemeenschappelijke regeling 2024 GGD Hart voor Brabant (GR 2024 GGD HvB) vast te stellen.

Organisatieonderdeel MM–MO

Eigenaar Niesten, Menno

Type dossier College A–Stuk

Portefeuillehouder C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 10 september 2024

Agendacommissie 19 september 2024

Gemeenteraad 17 oktober 2024

A.1.7 Kwaliteitscriteria VTH

Voor een goede uitvoering van VTH–taken door gemeenten zijn landelijke kwaliteitseisen (kwaliteitscriteria 2.3) gesteld. Met deze criteria zijn er afspraken gemaakt over de minimale kwaliteit van de uitvoering. De basis van deze eisen legt de gemeente vast in een verordening.

Eerder heeft onze gemeenteraad zo'n verordening vastgesteld op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Maar met de komst van de Omgevingswet is de grondslag van de verordening vervallen. En zijn de kwaliteitscriteria in de Omgevingswet op sommige onderdelen anders dan voorheen. De raad zal daarom een nieuwe verordening moeten vaststellen. En wij zullen opnieuw moeten aantonen dat we aan de (nieuwe) kwaliteitscriteria voldoen.

Om te weten te komen of wij aan de nieuwe kwaliteitscriteria voldoen, hebben we een extern bureau dit laten onderzoeken. Wij bieden u en de raad het onderzoek en ons daaruit volgend actieplan ter kennisname aan. Na vaststelling van de verordening door de raad en het uitvoeren van ons actieplan voldoet de gemeente Oss aan de vereiste kwaliteit voor wat betreft het uitvoeren van haar VTH–taken.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om de Verordening Uitvoering en Handhaving Omgevingsrecht gemeente Oss vast te laten stellen.

2. De raad te informeren over de Rapportage Kwaliteitscriteria VTH en bijbehorend actieplan.

Organisatieonderdeel VTH-TH
Eigenaar Linden, van der, Dennis
Type dossier College A-Stuk
Portefeuillehouder W.J.L. Buijs – Glaudemans
Geagendeerd
College B&W 10 september 2024
Agendacommissie 19 september 2024
Gemeenteraad 17 oktober 2024

A.1.8 Vaststellen bestemmingsplan 'Macharen-west – 2024'

Het ontwerpbestemmingsplan is in de collegevergadering van 19 december 2023 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn twee zienswijzen tegen het plan ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Macharen-west 2024'. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Tevens wordt voorliggend voorstel benut om voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan de bijbehorende grondexploitatie te activeren en daarbij de verschillende dekkingsmiddelen aan te wijzen. Dit in het kader van de vereiste economische uitvoerbaarheid voorafgaand aan het bestemmingsplan en het daarmee vervallen van de noodzaak van een exploitatieplan.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De grondexploitatie 'Macharen-west – 2024' per heden te activeren en daartoe:
 - a. de getroffen voorziening IMVA en het deel van het voorbereidingskrediet 2024 tezamen groot € 542.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort;
 - b. het niet benodigde deel van het voorbereidingskrediet 2024 groot € 5.000 in de algemene bedrijfsreserve grondbedrijf te laten vloeien;
 - c. de voornoemde dekking onder te brengen in de voorziening te verwachten exploitatieverliezen ter grootte van gezamenlijk € 542.000 conform het exploitatieverlies op basis van netto contante waarde; en
 - d. derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Macharen-west – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmacharenwst-VG01;
3. de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Macharen-west – 2024';

4. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Macharen-west – 2024';
5. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
6. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
7. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Organisatieonderdeel RO

Eigenaar Loos, Ilse

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 10 september 2024

Agendacommissie 19 september 2024

Gemeenteraad 17 oktober 2024

A.1.9 Vaststelling bestemmingsplan 'Veldekestraat Oss – 2024'

BrabantWonen heeft in overleg met de gemeente voor de locatie op de hoek Coornhertstraat-Van Veldekestraat in Oss een plan ontwikkeld. Het plan omvat twee appartementengebouwen met in totaal 74 woningen. Het gaat om levensloopbestendige woningen in de categorie sociale huur. Daarmee draagt het plan zowel kwantitatief als kwalitatief bij aan onze opgave voor realisatie van circa 5200 woningen voor 2031.

De nu aanwezige bebouwing wordt, wellicht in fases in verband met lopende huurcontracten, gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Het plan houdt rekening met de aanwezige bomen in het park.

De wijkraad Ruwaard en de omgeving hebben tijdens inloopbijeenkomsten kunnen reageren op de planvorming. BrabantWonen betreft de omgeving bij de verdere ontwikkeling van het bouwplan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling door de gemeenteraad.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Veldekestraat Oss – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPveldekestraatoss-VG01;
2. De wijziging aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die is aangegeven in hoofdstuk 9.3 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Veldekestraat Oss – 2024';
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel PB

Eigenaar Aarns, Charlotte

Type dossier College A-Stuk

Portefeuillehouder S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 10 september 2024

Agendacommissie 19 september 2024

Gemeenteraad 17 oktober 2024