

Openbare Besluitenlijst College B & W

Datum	05-11-2024
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	Wobine Buijs-Glaudemans
Aanwezigen	S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, B. Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

A.1 OPENBAAR

A.1.1 **Aanpassing subsidie Heemkundekring Maasdorpen Lith**

De Heemkundekring Maasdorpen Lith heeft dit jaar bezwaar gemaakt tegen de jaarlijkse subsidiebeschikking. Met dit besluit wordt de hoogte van het bedrag aangepast en een eenmalige subsidie verstrekt om recht te doen aan de oorspronkelijke bedoeling van de subsidieregeling.

Besluit:

1. In te stemmen met de verhoging van het jaarlijkse subsidiebedrag voor Heemkundekring Maasdorpen Lith van € 2.661 naar € 5.855, met terugwerkende kracht per 1 januari 2024.
2. In te stemmen met een eenmalige subsidie van € 5.000 aan de Heemkundekring Maasdorpen Lith.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Eerelman-Hanselman, Martine

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

A.1.2 **Beleidsnota burgerinitiatieven energie**

Om invulling te geven aan de toezegging van de wethouder over de aangekondigde (niet in stemming gebrachte) motie *Coöperatieve Samenwerking in de Duurzame Polder* is deze beleidsnota tot stand gekomen. Wij adviseren deze vast te stellen. Met dit beleid ondersteunt de gemeente energie-initiatieven van inwoners, wat zorgt voor meer gedeeld eigenaarschap van de opgave, betere borging van de behoeften

van inwoners, gelijkere behandeling van inwoners die ondersteuning van de gemeente zoeken en uiteindelijk een versnelling van de lokale energietransitie.

Besluit:

1. De beleidsnota burgerinitiatieven energie vast te stellen.
2. Dit besluit ter kennisname aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Sommer-Keers, Jeroen

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

A.1.3

Raadsinformatiebrief monitor 'Oss energieneutraal in 2050'

Om invulling te geven aan de motie Monitoring Energietransitie d.d. 14 december 2023 is een verbetering van de oude monitoringssystematiek uitgewerkt. De nieuwe systematiek ziet toe op de voortgang van de vier beleidsdoelstellingen van het Programma Energie. Om nog een professionaliseringsslag te maken wordt met team Data verkend of we een dashboard kunnen maken. Dit dashboard zou online toegankelijk zijn en actuelere gegevens bevatten dan openbare systemen. In de raadsinformatiebrief *monitor energietransitie* rapporteren we aan de raad over deze ontwikkelingen.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief *monitor energieneutraal Oss in 2050* ter kennisname aan de raad aan te bieden.

Organisatieonderdeel: LWE

Eigenaar: Sommer-Keers, Jeroen

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: C.P.W. van Geffen

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

A.1.4

Toestemming tot instemming met toetreding van Waterschap De Dommel tot de Gemeenschappelijk Regeling BSOB

Waterschap De Dommel heeft een verzoek gedaan tot toetreding tot de GR BSOB met ingang van 1 januari 2026. Wij ondersteunen deze toetreding. De GR van BSOB is op basis van dit verzoek aangepast.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. De volgende zienswijze te geven bij de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling (GR) BSOB:

- a. Wij kunnen ons vinden in de voorliggende gewijzigde gemeenschappelijke regeling BSOB. De GR wijziging sluit aan bij de toetreding van Waterschap De Dommel tot de GR BSOB. We vinden het wenselijk dat BSOB uitbreidt en een weerbaardere organisatie is.
- b. Wij kunnen ons vinden in het afwijken van artikel 54 lid 5.
- c. Wij vinden het voorstel om de vrij besteedbare bestemmingsreserve (ad. € 159.738) van BSOB te bestemmen voor de incidentele kosten van toetreding van Waterschap De Dommel een juiste besteding van de reserve.

2. Het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de wijziging van de GR waardoor Waterschap De Dommel toetreedt tot de GR, onder de voorwaarde dat deze concept GR (zie bijlage 2) niet meer wijzigt.

Organisatieonderdeel: F&C

Eigenaar: Grinsven, van, Eleonora

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

Gemeenteraad 12-12-2024

A.1.5

Verordening financieel beleid, beheer en organisatie van de gemeente Oss 2024 (artikel 212 Gemeentewet)

We hebben *Verordening financieel beleid, beheer en organisatie van de gemeente Oss 2024 (artikel 212 Gemeentewet)* geactualiseerd. We hebben wijzigingen doorgevoerd omdat we de programma-evaluatie niet meer als afzonderlijk document gaan aanbieden en we voeren wijzigingen door in verband met aanpassing van de wet- en regelgeving rondom de rechtmatigheidsverantwoording.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie van de gemeente Oss 2024 (artikel 212 Gemeentewet) vast te stellen.

Organisatieonderdeel: F&C

Eigenaar: Kort, de, Iris

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: F.F.G.P. den Brok

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

Gemeenteraad 12-12-2024

A.1.6

Vaststellen bestemmingsplan Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein 2023

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan betreft het mogelijk maken van een nieuw gemeenschapshuis Vidi Reo op het braakliggend perceel op het Hoornwerk te Ravenstein.

Er zijn 5 zienswijzen ingediend. Het plan is nu klaar om vastgesteld te worden.

Dit bestemmingsplan wordt onder de Wro vastgesteld.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhrnwrkvidreorvn-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hoornwerk Vidi Reo Ravenstein - 2023'.
4. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel: VB-VM
Eigenaar: Smulders-Boonstra, Jantine
Type dossier College: A-stuk
Portefuillehouder: F.F.G.P. den Brok
Geagendeerd
College B&W 05-11-2024
Agendacommissie 14-11-2024
Gemeenteraad 12-12-2024

A.1.7

Vaststellen bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein – 2024

Het ontwerpbestemmingsplan is in de collegevergadering van 19 december 2023 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn dertien zienswijzen tegen het plan ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024'. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling. Tevens wordt voorliggend voorstel benut om voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan de bijbehorende grondexploitatie te activeren en daarbij de verschillende dekkingsmiddelen aan te wijzen. Dit in het kader van de vereiste economische uitvoerbaarheid voorafgaand aan het bestemmingsplan en het daarmee vervallen van de noodzaak van een exploitatieplan.

Besluit:

1. De grondexploitatie 'Stationskwartier Ravenstein – 2024' per heden te activeren en daartoe:
 - a. de grondexploitatie vast te stellen met een verwacht tekort ter grootte van € 3.338.000, bestaande uit een verwacht exploitatieverlies van € 2.745.000 en een bedrag van € 593.000 aan verwachte bovenwijkse kosten o.b.v. de Nota Kostenverhaal;
 - b. het tekort van € 3.338.000 af te dekken door:
 - a. inzet van de getroffen voorziening IMVA voor het voorbereidingskrediet ter grootte van € 1.151.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort
 - b. en aanvullend ten laste van de reserve Mobiliteit een bedrag ter grootte van € 2.187.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort, mede als gevolg van het realiseren van basistunnel;
 - c. de onder b. genoemde dekkingsmiddelen ter hoogte van € 3.338.000 voor € 2.745.000 onder te brengen bij de voorziening te verwachten exploitatieverliezen en € 593.000 storten in de algemene reserve grondbedrijf (ABR) ; en

d. derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.

2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarde geluid (zoals verwerkt in het besluit hogere waarde) en de volgende hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door spoorverkeer en wegverkeer ter plaatse van de ontwikkeling Stationskwartier Ravenstein 2024 vast te stellen:

- een waarde van 68 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de spoorlijn Nijmegen-Oss en
- een waarde van 53 db als ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de

gevel vanwege De Rijt

Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie D nrs. 302, 303, 308, 775, 776, 1149, 1645, 1962, 2137 (ged.), 2165 (ged.).

3. De raad voor te stellen:

- a. het bestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPstationskwtrrrvn-VG01;
- b. de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024';
- c. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024';
- d. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
- e. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.
- f. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Loos-van Loon, Ilse

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

Gemeenteraad 12-12-2024

A.1.8

Vaststellen bestemmingsplan Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023

Van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023’ ter inzage gelegen.

Dit plan gaat over de nieuwbouw van 20 woonzorg- en 19 sociale huurappartementen op de percelen Verdijkstraat 81 81b Oss. De bestaande, incurante bebouwing op de percelen (gelegen tussen de Verdijkstraat en Joannes Zwijzenlaan) worden gesloopt.

Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling. Omdat het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, kan de procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening worden afgewikkeld.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan ‘Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023’ inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPverdistross-VG01.
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Verdijkstraat 81 81b Oss – 2023’
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Coninck, de, Leon

Type dossier College: A-Stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

Gemeenteraad 12-12-2024

A.1.9

Verklaring van geen bedenkingen tijdelijke woningen / tiny houses Gewandeweg Oss

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 100 tijdelijke flexwoningen en 12 tijdelijke tiny-houses voor een periode van 30 jaar aan de Gewandeweg in Oss. We willen de komende

jaren 240 flexwoningen op meerdere tijdelijke locaties realiseren.

Voor het verlenen van de uitgebreide omgevingsvergunning (ook wel projectafwijkingsbesluit genoemd) is het college het bevoegd gezag.

De gemeenteraad dient echter een vvgb af geven voordat bedoelde omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De raad heeft op 23 mei 2024 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna uw college een ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning heeft genomen.

Het ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben (samen met het ontwerpbesluit hogere waarde) van 20 juni 2024 t/m 31 juli 2024 ter inzage gelegen. Er zijn 10 zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen tijdelijke flexwoningen Gewandeweg Oss' zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

Voorgesteld wordt om de Nota van zienswijzen vast te stellen, de zienswijzen ongegrond te verklaren en de raad voor te stellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Besluit:

1. De Nota van Zienswijzen Tijdelijke flexwoningen Gewandeweg Oss vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de Nota van Zienswijzen Tijdelijke flexwoningen Gewandeweg Oss;
3. De gemeenteraad voor te stellen de definitieve verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, voor 100 tijdelijke woningen en 12 tijdelijke tiny-houses aan de Gewandeweg in Oss te verlenen voor een periode van 30 jaar.

Organisatieonderdeel: RO

Eigenaar: Coninck, de, Leon

Type dossier College: A-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024

Gemeenteraad 12-12-2024

B.1**OPENBAAR****B.1.1****Opinienota Parkeren in Oss**

De gemeente Oss streeft naar een gastvrije en aantrekkelijke stad met een focus op duurzaamheid, groen, gezondheid en veiligheid. Met de bouw van duizenden nieuwe woningen in de komende 10 tot 15 jaar neemt de verkeersdruk toe. Daarom is het belangrijk om anders te kijken naar verkeer en ruimteverdeling in de stad, waarbij parkeren in de binnenstad een belangrijk aandachtspunt is.

Dat betekent dat het huidige parkeerbeleid geactualiseerd moet worden. Vooruitlopend op dit nieuwe parkeerbeleid zijn verschillende mogelijkheden in beeld gebracht en uitgewerkt in een opinienota. De resultaten uit het opiniërende debat zijn richting gevend voor de verdere uitwerking van het parkeerbeleid.

Besluit:

1. De Opinienota Parkeren in Oss opiniërend voor te leggen aan de gemeenteraad.

Organisatieonderdeel: :LWE

Eigenaar: Neelen, Ellen

Type dossier College: B-stuk

Portefeuillehouder: S.M.J.N. van den Bergh

Geagendeerd

College B&W 05-11-2024

Agendacommissie 14-11-2024