

## Bereikbaarheid

- a. Bereikbaarheid (doorstroming/hinder)
- b. Efficient gebruik infra
- c. Robuust transportsysteem

## Energie

- a. Energiebesparing en CO2-emissie
- b. Duurzame energiebronnen
- c. Fossiele brandstoffen

## Materialen

- a. Duurzaam materiaalgebruik (circulair, geen toxische emissies, sociale voorwaarden)
- b. Duurzame productie en aanleg

## Bodem

- a. Bodemkwaliteit
- b. Duurzaam Bodemsysteem (geen verstoring bodemsysteem)

## Water

- a. Waterkwaliteit (geen waterverontreiniging)
- b. Waterkwantiteit: uitdroging/overstromingen
- c. Waterveiligheid

## Ecologie

- a. Bioversiteit
- b. Ecologische structuren
- c. Hinder: geluid, trillingen, lichthinder, aantasting habitats

## Ruimtegebruik

- a. Beslag op 'onbebouwde' ruimte
- b. Multifunctioneel ruimtegebruik
- c. Hergebruik bestaand gebied/ bebouwing

## Ruimtelijke kwaliteit

- Inpassing, ruimtelijk ontwerp;
- a. Belevingswaarde
- b. Gebruikswaarde
- c. Toekomstwaarde

## Welzijn/ Leefomgeving

- a. Gezondheid: luchtverontreiniging
- b. Hinder: geluid, licht, trillingen
- c. Veiligheid
- d. Overige negatieve gevolgen voor leefomgeving (hittestress)

## Sociale relevantie

- a. Maatschappelijk draagvlak
- b. Sociale betrokkenheid
- c. Lokale kennis benutten
- d. Social return

## Investerings

- a. Life cycle costs
- b. Balans in kosten en opbrengsten (TCO)

## Vestigingsklimaat

- a. (lokale) Werkgelegenheid, arbeidsmarkt
- b. Gebiedseconomie
- c. Innovatie en aanpassingsvermogen

